



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2025

№ 21-01-03-2171

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 16 февраля 2025 г. № 5161568616 (от 17 февраля 2025 г. № 21-01-06-1199):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410240:567, местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Маршрутная;

59:01:4410240:429, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 240/429;

59:01:4410240:15, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Маршрутная, 14, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-6110, ШР 0,4 кВ; РУ 0,4 кВ ТП-6110 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Маршрутная, 14а (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410240:107)» с кадастровым номером 59:01:0000000:92135, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22 июня 2022 г. № 59:01:0000000:92135-59/294/2022-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 240:83ПС).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания, в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента земельных отношений администрации города Перми
«Об установлении публичного сервитута в отдельных целях»
от 17.03.2025 № 21-01-03-2171

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-6110, ШР 0,4 кВ; РУ 0,4 кВ ТП-6110 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Маршрутная, 14а (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410240:107)» с кадастровым номером 59:01:0000000:92135

Срок использования: 49 лет

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	03	2025	03	2074	-	302,43	0,01	2182,10	269,47
Всего начислено за период									269,47
Период	Срок оплаты “по”								
С 18.03.2025 по 17.03.2074	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута								269,47

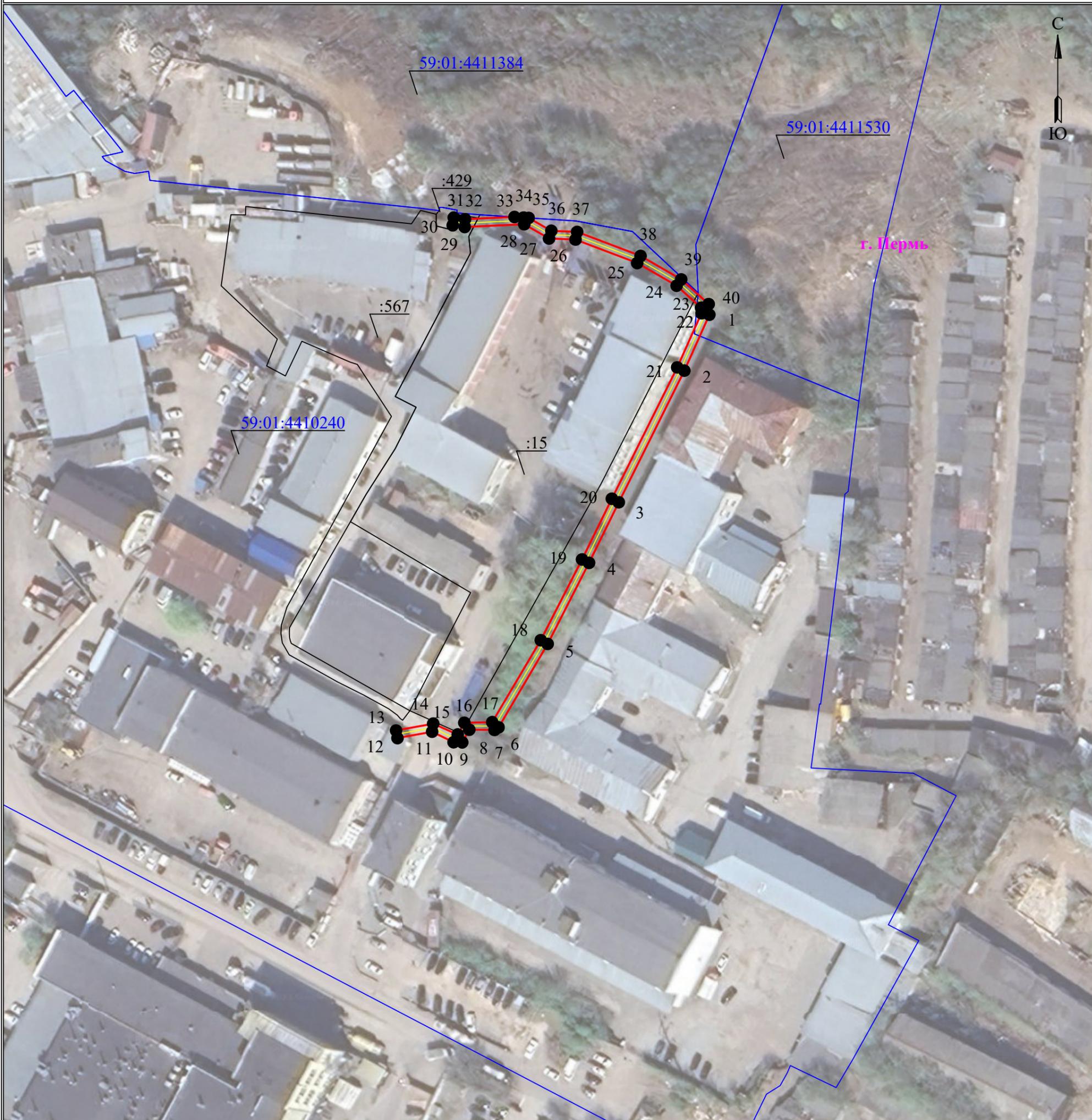
Размер единовременного платежа составляет **269,47 руб. (Двести шестьдесят девять рублей 47 копеек).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 № 31-02-1-4-1032.

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства**
**Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-6110, ШР 0,4 кВ; РУ 0,4 кВ ТП-6110 (установка оборудования учета э/э) для
электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Маршрутная, 14а (кад.
номер зем.участка 59:01:4410240:107)**
(наименование объекта)

17.03.2025 21-01-03-2171



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-6110, ШР 0,4 кВ; РУ 0,4 кВ ТП-6110 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Маршрутная, 14а (кад. номер зем.участка 59:01:4410240:107)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	440 кв.м ± 4.47 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-6110, ШР 0,4 кВ; РУ 0,4 кВ ТП-6110 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Маршрутная, 14а (кад. номер зем.участка 59:01:4410240:107)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514895.16	2231815.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	514880.76	2231808.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	514846.88	2231791.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	514831.29	2231784.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	514810.43	2231773.65	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
6	514788.96	2231761.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	514788.28	2231760.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	514788.35	2231753.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	514785.09	2231751.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	514785.13	2231749.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	514787.83	2231743.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	514786.19	2231735.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	514788.15	2231734.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	514789.91	2231744.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	514787.11	2231750.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	514790.14	2231752.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	514790.28	2231759.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	514811.39	2231771.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	514832.17	2231782.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	514847.80	2231790.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	514881.60	2231806.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	514895.52	2231813.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

			измерений (определений)		
23	514896.95	2231813.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	514902.62	2231806.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	514908.46	2231796.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	514914.49	2231780.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	514914.77	2231774.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	514918.43	2231767.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	514917.74	2231752.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	514918.17	2231749.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	514920.15	2231749.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	514919.74	2231752.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	514920.31	2231765.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	514920.16	2231767.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	514920.08	2231768.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	514916.75	2231774.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	514916.47	2231781.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	514910.28	2231797.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	514904.24	2231808.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
40	514897.89	2231815.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	514895.16	2231815.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–