



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2025

№ 21-01-03-2170

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 16 февраля 2025 г. № 5161891856 (от 17 февраля 2025 г. № 21-01-06-1256):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ Участок 7081-7171, 7307», входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция 110/35/6 кВ «Южная», с кадастровым номером 59:01:0000000:77516, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 30 мая 2014 г. № 59-59-01/208/2014-181.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6014:26ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации

инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»

от 17.03.2025 № 21-01-03-2170

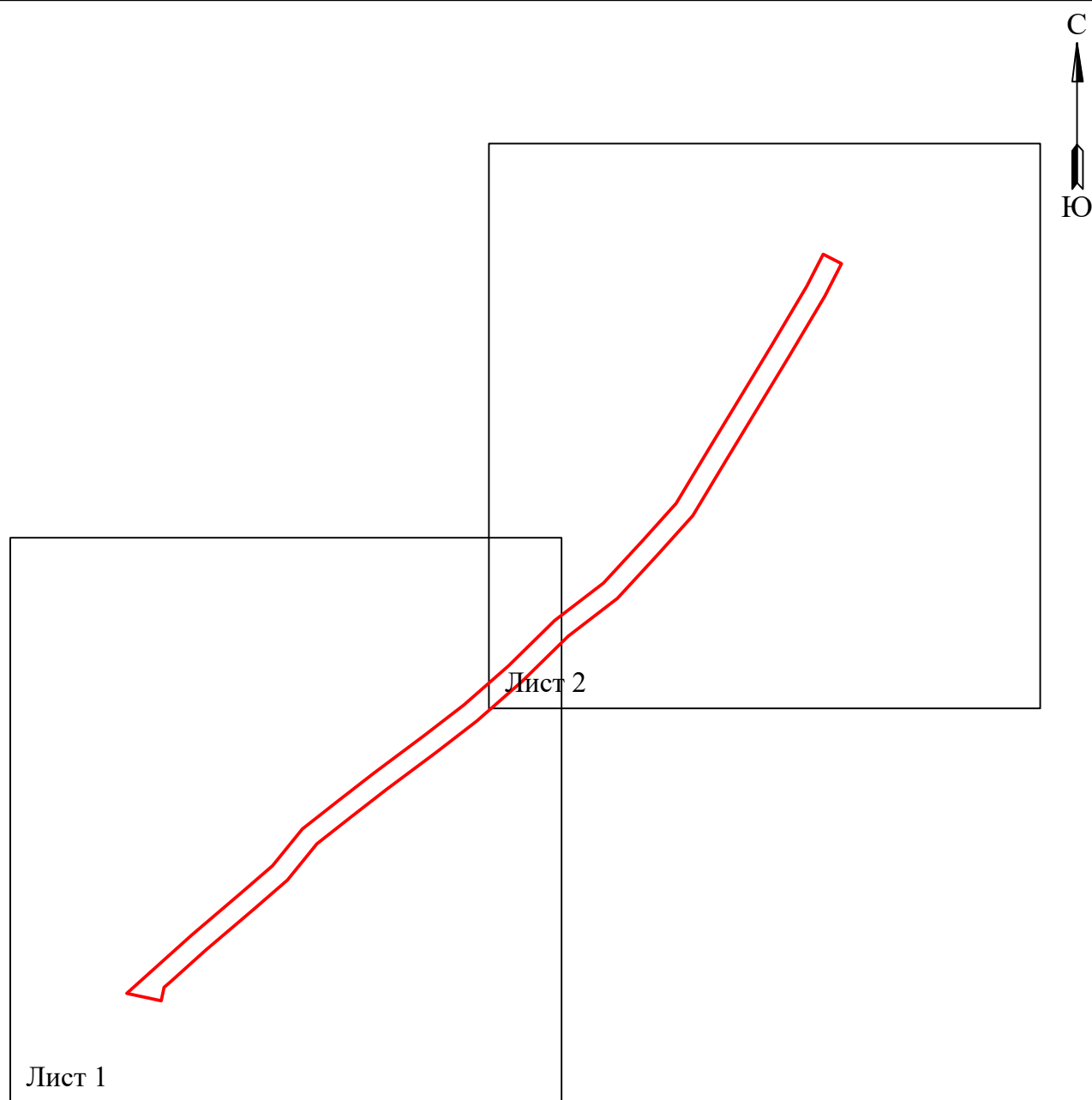
ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
Электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» с линиями
электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными
пунктами (ВЛ 6 кВ Участок 7081-7171, 7307)
(наименование объекта землеустройства)**

Обзорная схема границ объекта



Условные обозначения:

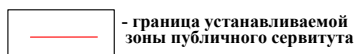


Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

Электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами (ВЛ 6 кВ Участок 7081-7171, 7307)
(наименование объекта землеустройства)

17.03.2025 21-01-03-2170



Используемые условные знаки и обозначения:

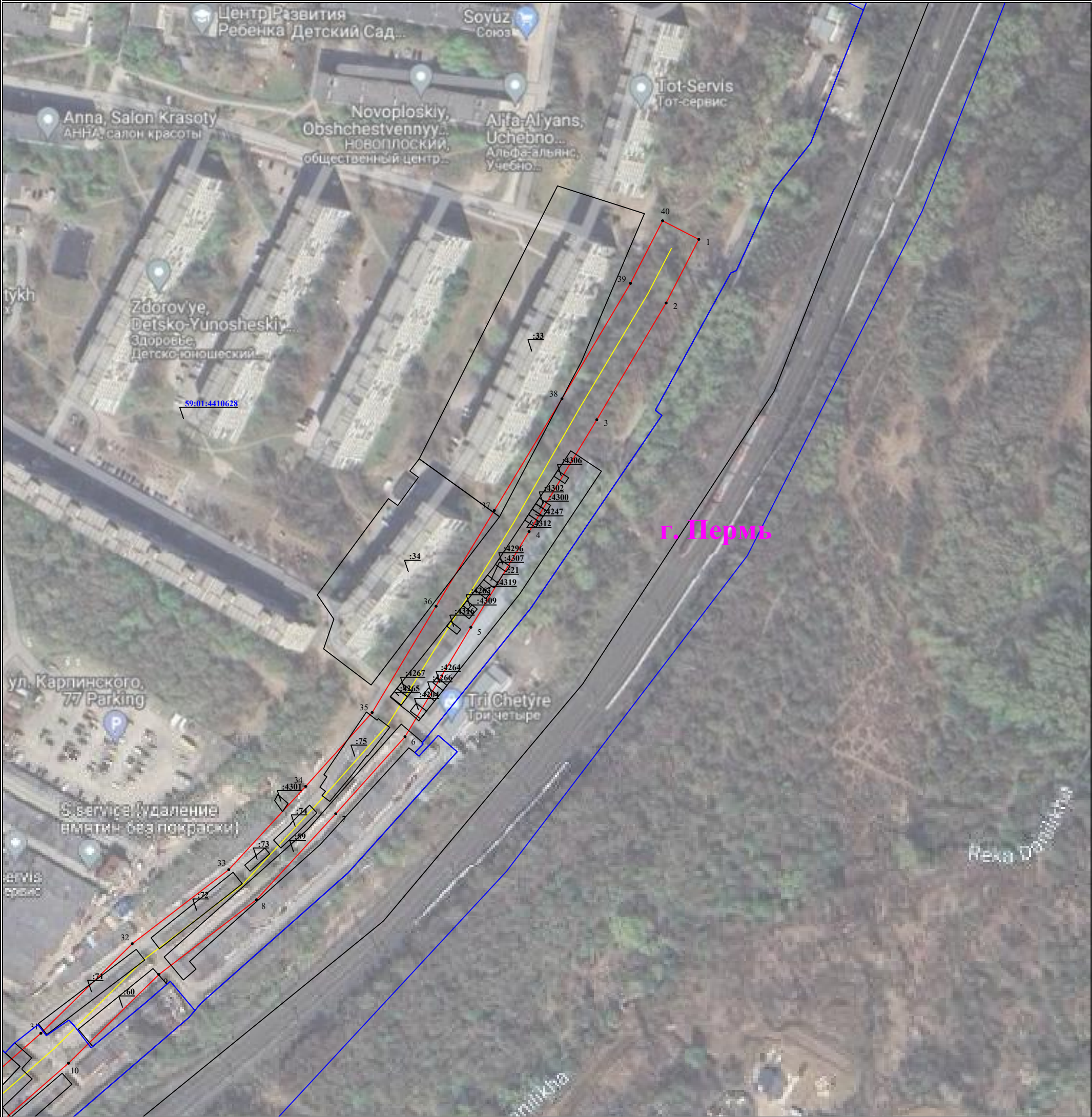
Масштаб 1:2000

Лист 1 из 2

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 59:32:0380001 - номер кадастрового квартала

- г. Пермь - наименование населенного пункта
- - ось линии, контур объекта
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- - граница устанавливаемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
Электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» с линиями электропередачи и трансформаторными
подстанциями, распределительными пунктами (ВЛ 6 кВ Участок 7081-7171, 7307)
(наименование объекта землеустройства)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

Лист 2 из 2

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 59:32:0380001 - номер кадастрового квартала

- г. Пермь - наименование населенного пункта
- - ось линии, контур объекта
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- - граница устанавливаемого публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» (ВЛ 6 кВ Участок 7081-7171, 7307)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	21981 кв.м ± 29.66 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» (ВЛ 6 кВ Участок 7081-7171, 7307)» (согласно ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514315.34	2230769.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	514282.48	2230753.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	514222.21	2230717.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	514164.44	2230682.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	514115.06	2230652.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	514058.49	2230618.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
7	514018.72	2230582.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	513974.29	2230541.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	513935.71	2230491.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	513889.95	2230444.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	513849.33	2230398.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	513816.97	2230356.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	513779.35	2230305.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	513750.61	2230268.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	513724.12	2230235.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	513687.14	2230204.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	513657.24	2230170.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	513615.41	2230121.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	513583.56	2230085.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	513577.81	2230079.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	513564.14	2230076.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	513571.69	2230041.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	513631.22	2230107.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

24	513673.16	2230156.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	513701.80	2230189.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	513739.18	2230220.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	513767.16	2230255.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	513796.06	2230293.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	513833.71	2230343.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	513865.56	2230384.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	513905.36	2230430.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	513951.59	2230477.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	513989.85	2230527.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	514032.86	2230566.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	514071.03	2230601.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	514125.93	2230634.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	514175.34	2230664.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	514233.01	2230699.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	514292.64	2230734.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	514324.94	2230751.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	514315.34	2230769.87	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–