



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2025

№ 21-01-03-2191

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 16 февраля 2025 г. № 5161614605 (от 17 февраля 2025 г. № 21-01-06-1204):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-0869(6); Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-0869(6) (установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ), для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ж/р Ново-Бродовский, ул. Бродовское кольцо, дом № 158 (кадастровый номер земельного участка 59:01:5010048:13)», с кадастровым номером 59:01:0000000:92837, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 17 ноября 2022 г. № 59:01:0000000:92837-59/294/2022-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер Б48:24ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.03.2025 № 21-01-03-2191

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.03.2025 № 21-01-03-2191

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена
Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-0869(6); Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-0869(6) (установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ), для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ж/р Ново-Бродовский, ул. Бродовское кольцо, дом № 158 (кадастровый номер земельного участка 59:01:5010048:13)», с кадастровым номером 59:01:0000000:92837.
Срок использования: 49 лет
id 79228

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	03	2074	-	119	0,01	2182,10	1272,38
Всего начислено за период									1272,38
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 17.03.2025 по 16.03.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1272,38	

Размер единовременного платежа составляет **1272,38 руб. (одна тысяча двести семьдесят два рубля 38 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-0869(6); Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-0869(6) (установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ), для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ж/р Ново-Бродовский, ул. Бродовское кольцо, дом № 158 (кад. номер зем. участка 59:01:5010048:13)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	119 кв.м ± 2.40 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-0869(6); Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-0869(6) (установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ), для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ж/р Ново-Бродовский, ул. Бродовское кольцо, дом № 158 (кад. номер зем. участка 59:01:5010048:13)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508699.10	2242125.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	508691.57	2242118.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	508689.66	2242114.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	508688.91	2242112.62	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
5	508690.30	2242111.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	508700.40	2242121.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	508714.98	2242118.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	508715.74	2242122.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	508699.10	2242125.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

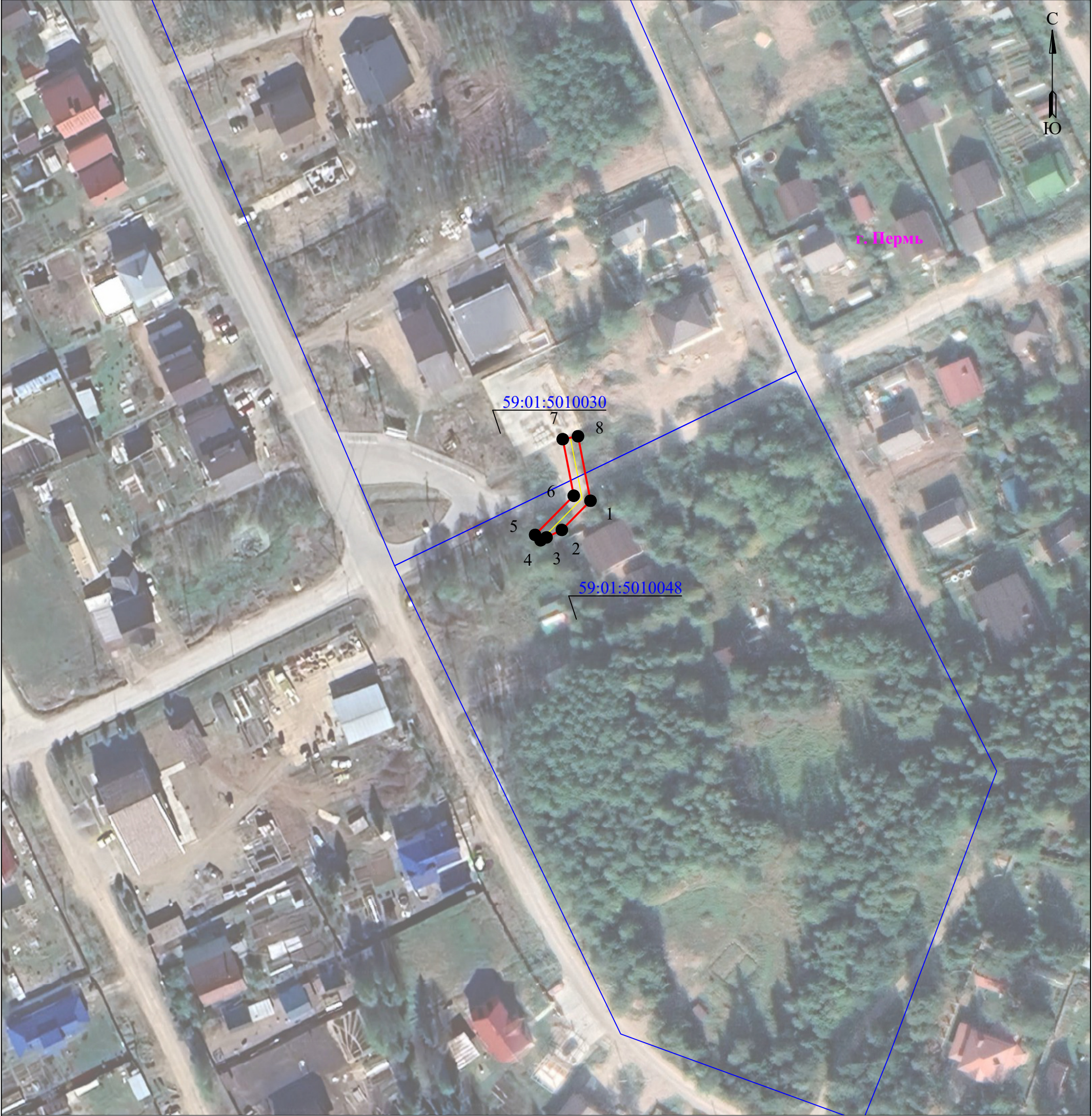
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хояйства

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-0869(6); Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-0869(6) (установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ), для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ж/р Ново-Бродовский, ул. Бродовское кольцо, дом № 158 (кад. номер зем. участка 59:01:5010048:13)
(наименование объекта)

17.03.2025

21-01-03-2191



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи