



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.03.2025

№ 21-01-03-2406

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 22 февраля 2025 г. № 5191326403 (от 24 февраля 2025 г. № 21-01-06-1574):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4413853:18, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Встречная, 35 в;

59:01:4413853:20, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Встречная, 35;

59:01:4413853:28, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Встречная, 35;

59:01:4413853:384, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Встречная;

59:01:4413853:385, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Встречная, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) объекта КЛ 0.4 кВ от ТП-7154, КЛ 0.4 кВ от ТП-7166, ТП-7154, входящего в состав электросетевого комплекса Подстанция 35/10-6кВ «Первомайская» кадастровым номером 59:01:4713914:46, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», что подтверждается информационной справкой от 13 февраля 2025 г. № 50506, и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости от 15 июля 2008 г. № 59-59-23/031/2008-354.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3853:61ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Отделу сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации города Перми направить заявление о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413853:28 в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений

«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»

от 21.03.2025 № 21-01-03-2406

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
Электросетевой комплекс Подстанция 35/10-6кВ «Первомайская»
(КЛ 0.4 кВ от ТП-7154, КЛ 0.4 кВ от ТП-7166, ТП-7154)
(наименование объекта)

21.03.2025 21-01-03-2406



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Электросетевой комплекс Подстанция 35/10-6кВ «Первомайская» (КЛ 0.4 кВ от ТП-7154, КЛ 0.4 кВ от ТП-7166, ТП-7154)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1028 кв.м ± 7.77 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 35/10-6кВ «Первомайская» (КЛ 0.4 кВ от ТП-7154, КЛ 0.4 кВ от ТП-7166, ТП-7154)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513412.14	2225204.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	513376.79	2225203.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	513366.01	2225199.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	513365.50	2225174.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	513339.93	2225173.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	513336.00	2225173.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

			измерений (определений)		
7	513325.18	2225172.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	513324.88	2225165.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	513326.88	2225165.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	513327.11	2225170.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	513336.11	2225171.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	513339.95	2225171.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	513367.46	2225172.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	513367.98	2225198.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	513377.17	2225201.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	513412.24	2225202.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	513434.23	2225203.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	513434.59	2225189.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	513460.99	2225190.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	513460.24	2225218.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	513433.87	2225218.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	513434.18	2225205.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	513412.14	2225204.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–