



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2025

№ 21-01-03-2385

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 22 февраля 2025 г. № 5191033140 (от 24 февраля 2025 г. № 21-01-06-1547):

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410179:5952, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, Свердловский район, г. Пермь, ул. Революции;

59:01:4410179:1600, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции;

59:01:4410179:1594, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции;

59:01:4410179:1593, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Революции, з/у 48в, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ гаражи Куйбышева, 626 от БКТП-6539», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30 сентября 2020 г. № 4215, информационной справкой от 13 февраля 2025 г. № 50506 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 179:101ПС).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания, в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 20.03.2025 № 21-01-03-2385

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 20.03.2025 № 21-01-03-2385

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410179:5952, 59:01:4410179:1600
Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ гаражи Куйбышева,626 от БКТП-6539»
Срок использования: 49 лет
id 79263, 79264

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:4410179:5952	04	2025	03	2074	15017	245,25	0,01	119142625,45	9534,34
59:01:4410179:1600	04	2025	03	2074	20215	0,8	0,01	30120,35	0,01
Всего начислено за период									9534,35
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 21.03.2025 по 20.03.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						9534,35	

Размер единовременного платежа составляет **9534,35 руб. (девять тысяч пятьсот тридцать четыре рубля 35 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

КЛ-0,4кВ гаражи Куйбышева,626 от БКТП-6539

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	333 кв.м ± 3.73 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ гаражи Куйбышева,626 от БКТП-6539» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516700.13	2231935.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	516699.89	2231937.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	516696.99	2231936.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	516696.19	2231943.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	516692.54	2231973.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	516690.34	2231998.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	516685.56	2232014.40	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
8	516685.38	2232015.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	516684.18	2232023.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	516683.98	2232023.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	516683.10	2232026.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	516682.56	2232028.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	516680.49	2232029.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	516649.24	2232031.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	516636.51	2232032.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	516626.40	2232034.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	516621.72	2232040.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	516621.71	2232040.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	516624.23	2232040.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	516624.21	2232042.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	516619.63	2232042.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	516619.76	2232039.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	516625.32	2232033.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	516636.17	2232030.47	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
25	516649.10	2232029.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	516679.75	2232027.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	516680.88	2232026.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	516681.22	2232026.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	516682.06	2232023.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	516682.22	2232022.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	516683.40	2232015.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	516683.62	2232013.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	516688.36	2231997.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	516690.56	2231973.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	516694.21	2231943.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	516695.23	2231934.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	516700.13	2231935.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

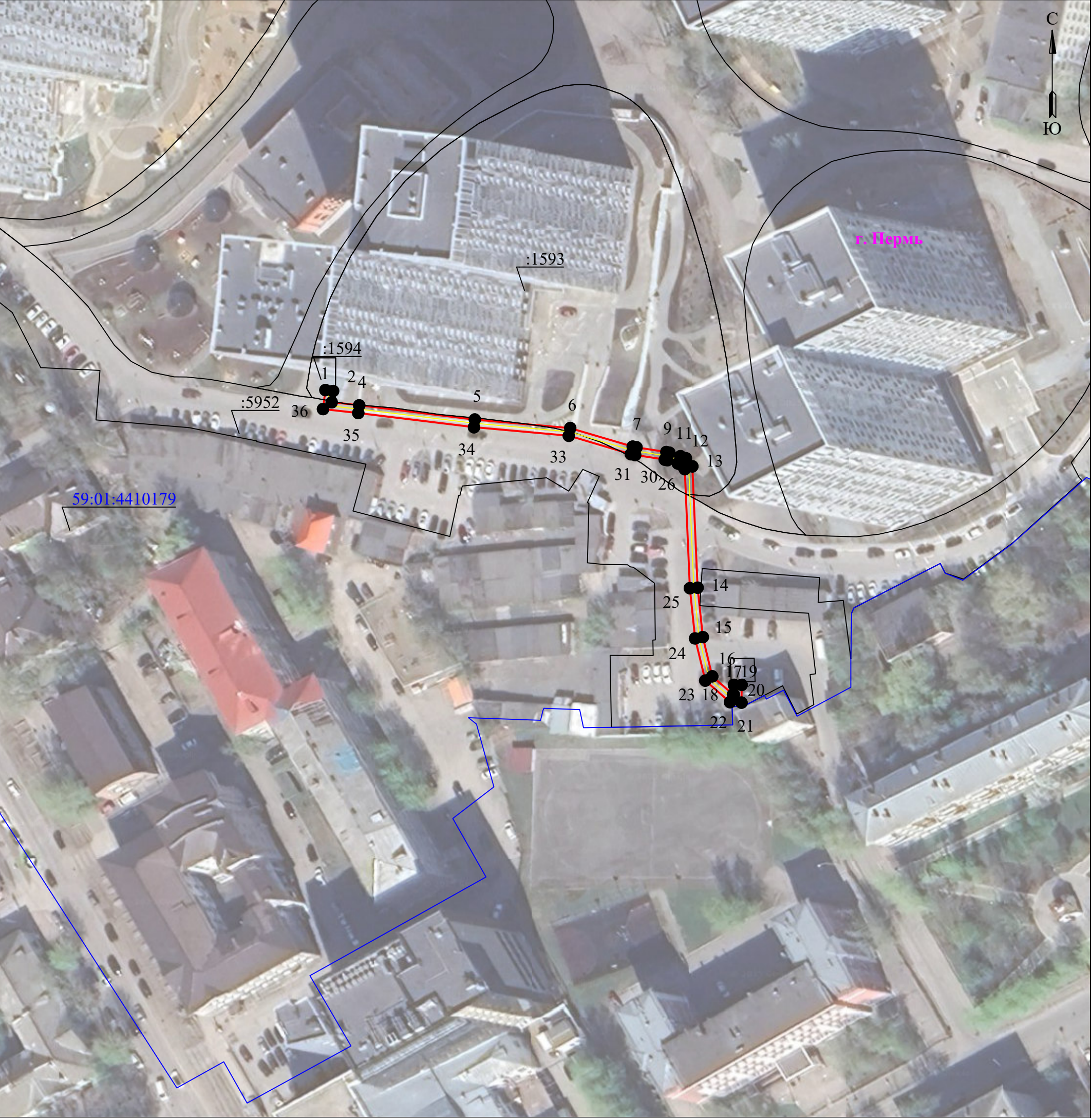
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хояйства
КЛ-0,4кВ гаражи Куйбышева,626 от БКТП-6539
(наименование объекта)

20.03.2025 21-01-03-2385



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи