



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2025

№ 21-01-03-2342

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 29 сентября 2021 г. № 1000 «Об утверждении схемы теплоснабжения в административных границах города Перми до 2035 года», договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 25 декабря 2024 г. № 480, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 21 февраля 2025 г. № 5188447241 (от 24 февраля 2025 г. № 21-01-06-1532):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410105:3957, местоположение: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Пермская;

59:01:4410105:3802, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Пермская;

59:01:4410105:3, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Пермская, 128;

59:01:4410105:1, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Попова, 18, 18а;

59:01:0000000:86402, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Пермская (от ул. Куйбышева до ул. Попова), на срок до 31 декабря 2046 г. для использования в целях размещения (эксплуатации) сооружения (тепловая сеть) с кадастровым номером 59:01:4410105:3811, переданного ПАО «Т Плюс» по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми от 15 февраля 2022 г. № 7U00-FA036/05-013/0001-2022, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 19 июля 2022 г. № 59:01:4410105:3811-59/096/2022-6.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 105:49ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2 в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 20.03.2025 № 21-01-03-2342

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 20.03.2025 № 21-01-03-2342

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена

Цель использования: эксплуатация сооружения с кадастровым номером 59:01:4410105:3811.

Срок использования: по 31.12.2046.

id 79252

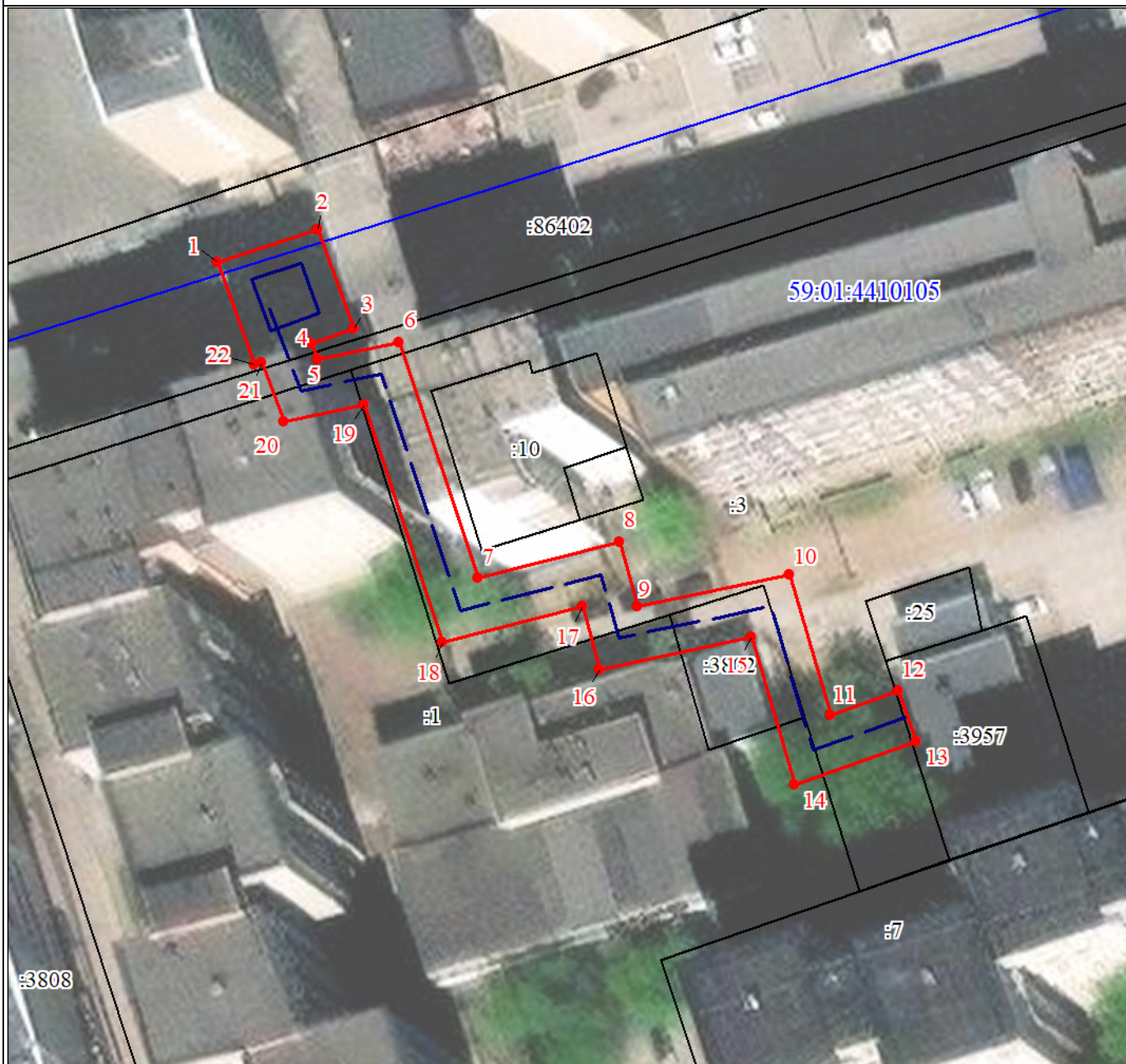
Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	12	2046	-	35	0,01	2182,10	166,11
Всего начислено за период									166,11
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 21.03.2025 по 31.12.2046		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						166,11	

Размер единовременного платежа **166,11 руб. (сто шестьдесят шесть рублей 11 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

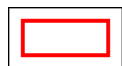
² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

План границ объекта

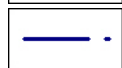


Масштаб 1:700

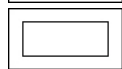
Используемые условные знаки и обозначения:



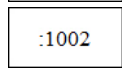
Образуемая граница объекта



Трасса трубопровода

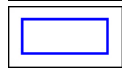


Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



:1002

Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

59:01:4410105

Обозначение кадастрового квартала

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

20.03.2025

21-01-03-2342

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517568.56	2231125.67	Аналитический метод	0.1	-
2	517572.25	2231136.91	Аналитический метод	0.1	-
3	517561.08	2231140.95	Аналитический метод	0.1	-
4	517559.38	2231136.27	Аналитический метод	0.1	-
5	517557.61	2231136.94	Аналитический метод	0.1	-
6	517559.54	2231146.11	Аналитический метод	0.1	-
7	517533.06	2231154.92	Аналитический метод	0.1	-
8	517537.12	2231170.88	Аналитический метод	0.1	-
9	517529.86	2231172.88	Аналитический метод	0.1	-
10	517533.44	2231189.96	Аналитический метод	0.1	-
11	517517.66	2231194.53	Аналитический метод	0.1	-
12	517520.42	2231202.22	Аналитический метод	0.1	-
13	517514.78	2231204.24	Аналитический метод	0.1	-
14	517509.86	2231190.55	Аналитический метод	0.1	-
15	517526.42	2231185.74	Аналитический метод	0.1	-
16	517522.82	2231168.58	Аналитический метод	0.1	-
17	517529.86	2231166.66	Аналитический метод	0.1	-
18	517525.86	2231150.98	Аналитический метод	0.1	-
19	517552.56	2231142.11	Аналитический метод	0.1	-
20	517550.69	2231133.16	Аналитический метод	0.1	-
21	517557.32	2231130.65	Аналитический метод	0.1	-
22	517557.01	2231129.79	Аналитический метод	0.1	-
1	517568.56	2231125.67	Аналитический метод	0.1	-