



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2025

№ 21-01-03-2329

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 25 декабря 2024 г. № 475, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 21 февраля 2025 г. № 5188508448 (от 24 февраля 2025 г. № 21-01-06-1533):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410682:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Подводников, з/у 80;

59:01:4410682:1, местоположение: Пермский край, г Пермь, р-н Индустриальный, пр-кт Декабристов, 35а;

59:01:0000000:90240, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Подводников, на срок до 31 декабря 2046 г. для использования в целях размещения (эксплуатации) сооружения (тепловая сеть) с кадастровым номером 59:01:0000000:50523, переданного ПАО «Т Плюс» по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми от 15 февраля 2022 г. № 7U00-FA036/05-013/0001-2022, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23 мая 2022 г. № 59:01:0000000:50523-59/081/2022-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 682:54ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2 в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 20.03.2025 № 21-01-03-2329

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 20.03.2025 № 21-01-03-2329

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена

Цель использования: эксплуатация сооружения с кадастровым номером 59:01:0000000:50523.

Срок использования: по 31.12.2046.

id 79253

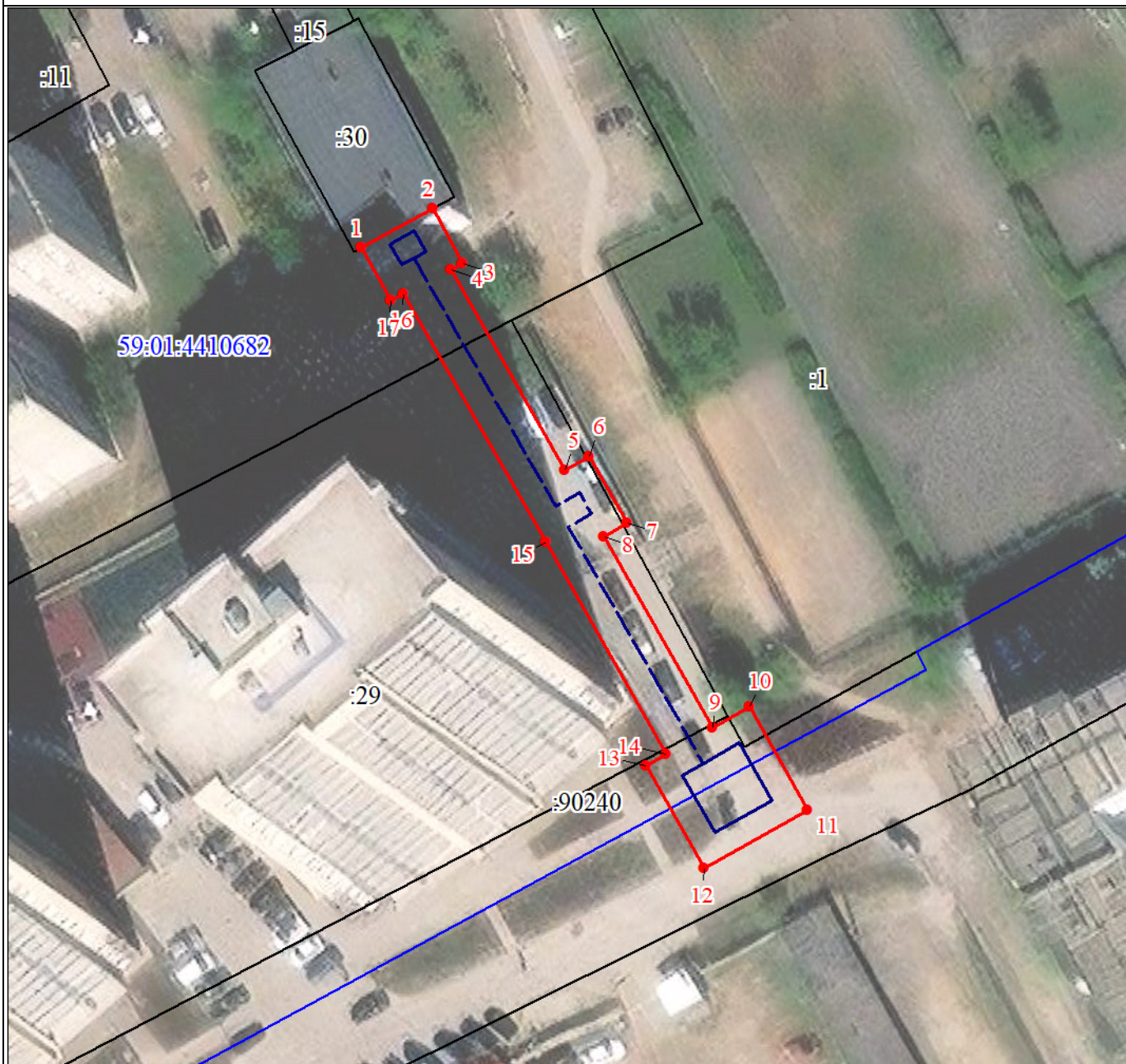
Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	12	2046	-	112	0,01	2182,10	531,56
Всего начислено за период									531,56
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 21.03.2025 по 31.12.2046		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						531,56	

Размер единовременного платежа **531,56 руб. (пятьсот тридцать один рубль 56 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

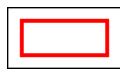
² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

План границ объекта

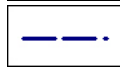


Масштаб 1:700

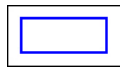
Используемые условные знаки и обозначения:



Образуемая граница объекта



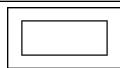
Трасса трубопровода



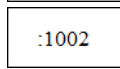
Граница кадастрового квартала

59:01:4410682

Обозначение кадастрового квартала



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

20.03.2025

21-01-03-2329

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513772.38	2229239.56	Аналитический метод	0.1	-
2	513776.78	2229247.57	Аналитический метод	0.1	-
3	513770.65	2229250.87	Аналитический метод	0.1	-
4	513769.98	2229249.58	Аналитический метод	0.1	-
5	513747.36	2229262.42	Аналитический метод	0.1	-
6	513748.90	2229265.20	Аналитический метод	0.1	-
7	513741.49	2229269.43	Аналитический метод	0.1	-
8	513739.95	2229266.80	Аналитический метод	0.1	-
9	513718.50	2229279.07	Аналитический метод	0.1	-
10	513720.82	2229283.17	Аналитический метод	0.1	-
11	513709.21	2229289.74	Аналитический метод	0.1	-
12	513702.64	2229278.09	Аналитический метод	0.1	-
13	513714.23	2229271.54	Аналитический метод	0.1	-
14	513715.54	2229273.85	Аналитический метод	0.1	-
15	513739.31	2229260.26	Аналитический метод	0.1	-
16	513767.20	2229244.27	Аналитический метод	0.1	-
17	513766.44	2229242.83	Аналитический метод	0.1	-
1	513772.38	2229239.56	Аналитический метод	0.1	-