



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.03.2025

№ 21-01-03-2410

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 22 февраля 2025 г. № 5190945571 (от 24 февраля 2025 г. № 21-01-06-1536):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:3810302:522, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Соликамская;

59:01:3810302:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Соликамская, з/у 313б;

59:01:3810302:387, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, на земельном участке расположены опоры воздушной линии электропередачи 6кВ от ПС Шлюзовая до ТП-4344, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ ф.АТХ от ПС Шлюзовая до ТП-4344, ВЛ-6кВ ф. Соликамская ПС Шлюзовая», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30 сентября 2020 г. № 4354, информационной справкой от 13 февраля 2025 г. № 50506 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10302:149ПС).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания, в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений администрации  
города Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 21.03.2025 № 21-01-03-2410

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений  
 «Об установлении публичного сервитута  
 в отдельных целях»  
 от 21.03.2025 № 21-01-03-2410

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена  
 Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ ф.АТХ от ПС Шлюзовая до ТП-4344, ВЛ-6кВ ф. Соликамская ПС Шлюзовая»

Срок использования: 49 лет

id 79259

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	03	2074	-	2498,63	0,01	2182,10	26716,08
Всего начислено за период									<b>26716,08</b>
Период	Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.			
с 21.03.2025 по 20.03.2074	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					<b>26716,08</b>			

Размер единовременного платежа составляет **26716,08 руб.** (двадцать шесть тысяч семьсот шестнадцать рублей 08 копеек)

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-6 кВ ф.АТХ от ПС Шлюзовая до ТП-4344, ВЛ-6кВ ф.Соликамская ПС Шлюзовая  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	2633 кв.м ± 10.90 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства « ВЛ-6 кВ ф.АТХ от ПС Шлюзовая до ТП-4344, ВЛ-6кВ ф.Соликамская ПС Шлюзовая» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точкнна местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528681.08	2238953.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	528732.50	2238995.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	528726.12	2239003.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	528676.03	2238962.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	528584.52	2238911.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	528535.11	2238891.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

7	528503.95	2238874.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	528508.89	2238865.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	528539.45	2238882.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	528588.80	2238902.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	528681.08	2238953.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ-6 кВ ф.АТХ от ПС Шлюзовая до ТП-4344, ВЛ-6кВ ф.Соликамская ПС Шлюзовая  
(наименование объекта)**

21.03.2025

21-01-03-2410

**План границ объекта**



**Используемые условные знаки и обозначения:**

Масштаб 1:2000

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 59:32:0380001 - номер кадастрового квартала

- г. Пермь - наименование населенного пункта
- ось линии, контур объекта
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- граница устанавливаемого публичного сервитута