



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.03.2025

№ 21-01-03-2446

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 22 февраля 2025 г. № 5191472718 (от 24 февраля 2025 г. № 21-01-06-1595):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:17117063:70, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Светлогорская, ТП №1640;

59:01:17117063:21, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Светлогорская, 5;

59:01:17117063:20, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Светлогорская, 5;

59:01:1717088:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Буксирная, з/у ба уч.7, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 кВ ТП-1640 Буксирная,6а; ВЛ-0,4 кВ ТП-1640 Буксирная,6а, которое в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 28 июня 2019 г. № 3322, информационной справкой от 13 февраля 2025 г. № 50506, принято в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 7063:69ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений

«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»

от 21.03.2025 № 21-01-03-2446

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми
«Об установлении публичного сервитута в отдельных
целях»

от 21.03.2025 № 21-01-03-2446

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 кВ ТП-1640 Буксирная,6а; ВЛ-0,4 кВ ТП-1640 Буксирная,6а

Срок использования: 49 лет

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	03	2025	03	2074	-	316,66	0,01	2182,10	3 353,74
Всего начислено за период									3 353,74
Период		Срок оплаты “по”							
С 22.03.2025 по 21.03.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						3 353,74	

Размер единовременного платежа составляет **3 353,74 руб. (Три тысячи триста пятьдесят три рубля 74 копейки).**

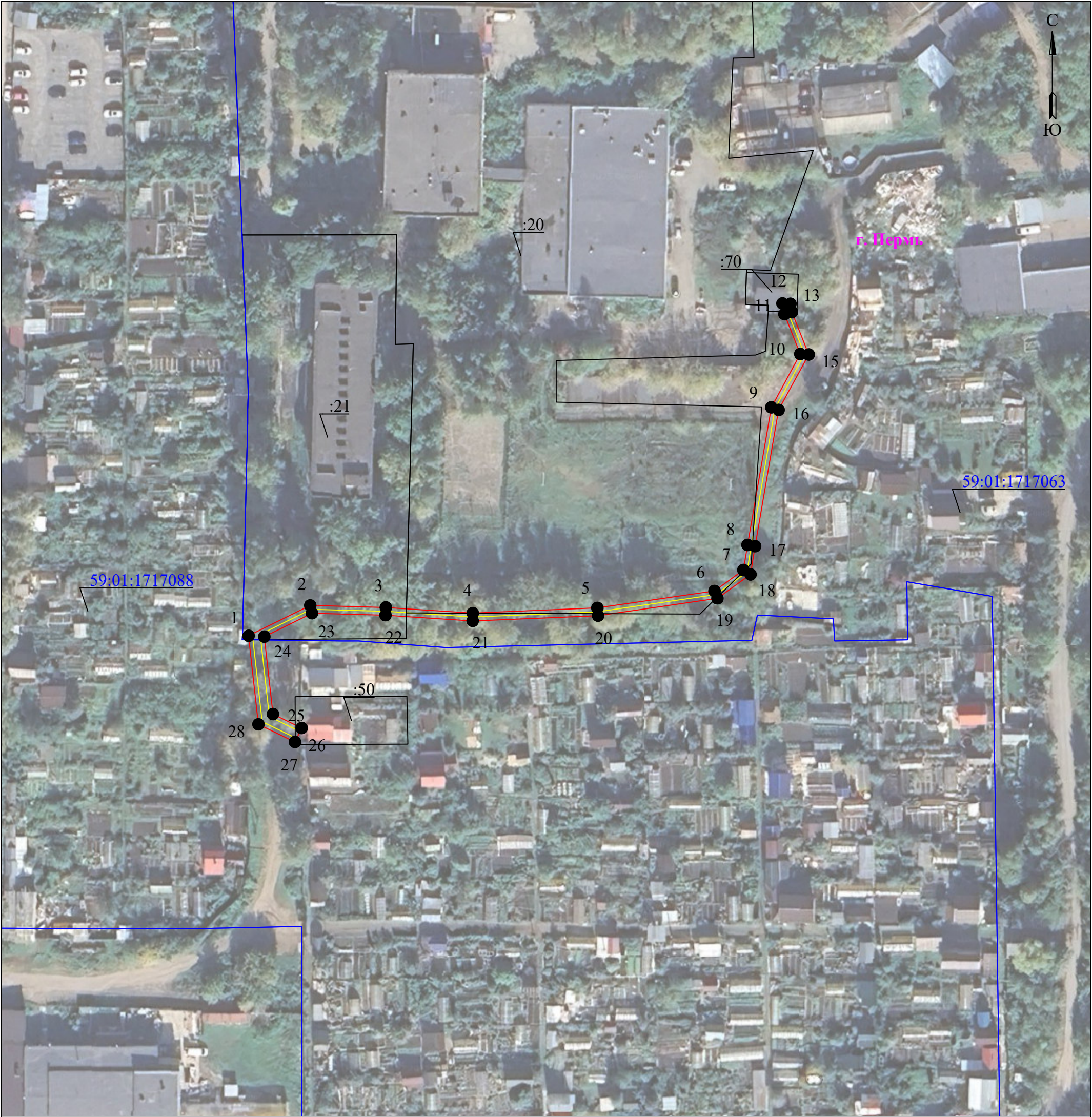
¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 № 31-02-1-4-1032.

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

КЛ-0,4 кВ ТП-1640 Буксирная,6а; ВЛ-0,4 кВ ТП-1640 Буксирная,6а
(наименование объекта)

21.03.2025 21-01-03-2446



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

КЛ-0,4 кВ ТП-1640 Буксирная,ба; ВЛ-0,4 кВ ТП-1640 Буксирная,ба
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	529 кв.м ± 4.67 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ ТП-1640 Буксирная,ба; ВЛ-0,4 кВ ТП-1640 Буксирная,ба» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520865.90	2219939.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	520873.74	2219955.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	520873.21	2219975.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	520871.74	2219997.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	520873.09	2220029.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	520877.47	2220060.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

7	520882.87	2220067.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	520889.34	2220068.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	520924.86	2220074.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	520938.62	2220082.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	520948.90	2220078.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	520951.66	2220077.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	520951.59	2220079.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	520949.46	2220080.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	520938.49	2220084.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	520924.20	2220076.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	520889.02	2220070.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	520881.73	2220069.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	520875.57	2220060.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	520871.09	2220030.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	520869.74	2219997.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	520871.21	2219975.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	520871.73	2219956.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	520865.67	2219943.98	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
25	520845.69	2219946.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	520842.09	2219953.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	520838.49	2219951.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	520843.05	2219942.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	520865.90	2219939.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–