



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.03.2025

№ 21-01-03-2453

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 22 февраля 2025 г. № 5191490107 (24 февраля 2025 г. № 21-01-06-1596):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:1713120:9, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Каляева, 11;

59:01:1713120:6, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Нижне-Курьинская, 30;

59:01:1713120:590, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Каляева, з/у 15;

59:01:1713120:588, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Каляева, 11, на земельном участке находится ТП-1699;

59:01:1713120:585, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Каляева;

59:01:1713120:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Каляева, з/у 11/1, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 кВ Каляева,15 от ТП-1699, которое в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 28 ноября 2019 г. № 3597, информационной справкой от 13 февраля 2025 г. № 50506, принято в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3120:23ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 21.03.2025 № 21-01-03-2453

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми
«Об установлении публичного сервитута в отдельных
целях»

от 21.03.2025 № 21-01-03-2453

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713120:9

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 кВ Каляева,15 от ТП-1699

Срок использования: 49 лет

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:1713120:9	03	2025	03	2074	2986	96,71	0,01	17040510,48	2704,33
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	03	2025	03	2074	-	1	0,01	2182,10	10,69
Всего начислено за период									2715,03
Период		Срок оплаты “по”							
С 22.03.2025 по 21.03.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						2715,03	

Размер единовременного платежа составляет **2715,03 руб. (Две тысячи семьсот пятнадцать рублей 03 копейки).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 № 31-02-1-4-1032.

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

КЛ-0,4 кВ Каляева,15 от ТП-1699
(наименование объекта)

21.03.2025 21-01-03-2453



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

КЛ-0,4 кВ Каляева,15 от ТП-1699
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	385 кв.м ± 4.43 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ Каляева,15 от ТП-1699» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	519880.46	2218791.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	519879.22	2218794.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	519877.35	2218793.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	519877.87	2218792.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	519868.16	2218789.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	519862.13	2218786.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	519860.21	2218786.08	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
8	519851.91	2218807.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	519846.56	2218818.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	519843.39	2218827.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	519840.15	2218838.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	519832.71	2218844.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	519821.23	2218852.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	519816.41	2218849.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	519812.47	2218847.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	519806.77	2218843.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	519797.93	2218839.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	519788.27	2218837.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	519768.31	2218829.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	519748.90	2218821.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	519738.30	2218818.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	519738.99	2218816.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	519749.58	2218819.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	519769.06	2218827.27	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
25	519788.89	2218835.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	519798.54	2218837.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	519807.72	2218841.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	519813.49	2218845.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	519817.42	2218847.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	519821.20	2218850.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	519831.50	2218842.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	519838.42	2218837.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	519841.48	2218826.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	519844.71	2218817.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	519850.08	2218806.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	519858.61	2218784.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	519859.79	2218783.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	519862.84	2218785.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	519868.84	2218787.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	519880.46	2218791.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя	Описание
-------------	---------------	-------------------	---------	----------

характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–