



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.03.2025

№ 21-01-03-2454

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 22 февраля 2025 г. № 5191057207 (от 24 февраля 2025 г. № 21-01-06-1551):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-7661 для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Ягодная, 29, СНТ «Коллективный сад №257», уч. 1/7 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4416129:0007)», с кадастровым номером 59:01:0000000:91144, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 06 октября 2021 г. № 59:01:0000000:91144-59/294/2021-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6140:89ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Сертификат:	08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец:	Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен:	с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 21.03.2025 № 21-01-03-2454

**ГРАФИК  
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения  
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений  
 «Об установлении публичного сервитута  
 в отдельных целях»  
 от 21.03.2025 № 21-01-03-2454

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416140:88

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-7661 для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Ягодная, 29, СНТ «Коллективный сад №257», уч. 1/7 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4416129:0007)», с кадастровым номером 59:01:0000000:91144.

Срок использования: 49 лет

id 79271, 79272

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	03	2074	-	386,56	0,01	2182,10	4133,21
59:01:4416140:88	04	2025	03	2074	127	1,61	0,01	101956,38	6,33
Всего начислено за период									<b>4139,54</b>
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
с 21.03.2025 по 20.03.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					<b>4139,54</b>		

Размер единовременного платежа составляет **4139,54 руб. (четыре тысячи сто тридцать девять рублей 54 копейки)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-7661 для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Ягодная, 29, СНТ "Коллективный сад №257", уч. 1/7 (кад. номер зем. участка 59:01:4416129:0007)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	434 кв.м ± 4.22 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-7661 для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Ягодная, 29, СНТ "Коллективный сад №257", уч. 1/7 (кад. номер зем. участка 59:01:4416129:0007)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511752.82	2226887.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	511751.95	2226890.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	511719.80	2226883.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	511707.61	2226917.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	511698.35	2226952.17	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
6	511694.50	2226951.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	511703.79	2226916.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	511717.22	2226878.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	511752.82	2226887.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта

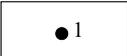
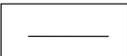
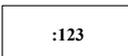
ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-7661 для электроснабжения  
садового дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Ягодная, 29,  
СНТ "Коллективный сад №257", уч. 1/7 (кад. номер зем. участка 59:01:4416129:0007)

21.03.2025 21-01-03-2454



#### Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- наименование населенного пункта
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- ось линии, контур объекта
	- граница кадастрового квартала		- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала		- граница устанавливаемого публичного сервитута