



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.03.2025

№ 21-01-03-2455

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 22 февраля 2025 г. № 5191004632 (от 24 февраля 2025 г. № 21-01-06-1541):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:3812255:155, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Кубанская;

59:01:3812255:32, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Кубанская, 26б;

59:01:3812255:16, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Кубанская, 28, СНТ «Сад №112», участок б, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ отпайка оп.6-8-11 СНТ-18 от КТП-4165», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 25 июня 2020 г. № 4016, информационной справкой от 13 февраля 2025 г. № 50506 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10278:15ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

**Документ подписан электронной подписью**

Сертификат: 08СА077АСА0F7771А6А2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 21.03.2025 № 21-01-03-2455

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений  
 «Об установлении публичного сервитута  
 в отдельных целях»  
 от 21.03.2025 № 21-01-03-2455

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена  
 Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ отпайка оп.6-8-11 СНТ-18 от КТП-4165»  
 Срок использования: 49 лет  
 id 79274

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	03	2074	-	208,19	0,01	2182,10	2226,03
Всего начислено за период									<b>2226,03</b>
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
с 21.03.2025 по 20.03.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					<b>2226,03</b>		

Размер единовременного платежа составляет **2226,03 руб. (две тысячи двести двадцать шесть рублей 03 копейки)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4кВ отпайка оп.6-8-11 СНТ-18 от КТП-4165

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	237 кв.м ± 4.04 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ отпайка оп.6-8-11 СНТ-18 от КТП-4165» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530124.46	2241602.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	530123.54	2241606.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	530107.63	2241603.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	530082.23	2241596.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	530066.07	2241591.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	530067.17	2241588.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	530083.29	2241592.67	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
8	530108.59	2241599.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	530124.46	2241602.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ-0,4кВ отпайка оп.6-8-11 СНТ-18 от КТП-4165  
(наименование объекта)**

21.03.2025

21-01-03-2455

**План границ объекта**



**Используемые условные знаки и обозначения:**

Масштаб 1:1000

	● 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
	— - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
	— - граница кадастрового квартала
	59:32:0380001 - номер кадастрового квартала

	г. Пермь - наименование населенного пункта
	— - ось линии, контур объекта
	:123 - кадастровый номер земельного участка
	— - граница устанавливаемого публичного сервитута