



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2025

№ 21-01-03-2556

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 20 марта 2023 г. № Д-ПР/ЕО/23/000569/284851, дополнительного соглашения от 15 ноября 2024 г. № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 20 марта 2023 г. № Д-ПР/ЕО/23/000569/284851, ходатайства АО «Газпром газораспределение Пермь» об установлении публичного сервитута от 26 февраля 2025 г. № 5207131409 (№ 21-01-06-1699):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4713882:15, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, пер. Верхне-Муллинский, 10;

59:01:4713882:3, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, пер. Верхне-Муллинский, 8, на срок 10 лет для использования в целях размещения (строительства) инженерного сооружения: линейного объекта системы газоснабжения (газопровода давлением до 1,2 Мпа включительно до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Промышленная, 21), необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3882:8ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 1 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.2. в АО «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 25.03.2025 № 21-01-03-2556

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации города
Перми «Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 25.03.2025 № 21-01-03-2556

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение (строительство) инженерного сооружения: линейного объекта системы газоснабжения (газопровода давлением до 1,2 Мпа включительно до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Промышленная, 21), необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства.

Срок использования: 10 лет

id 79286

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	03	2035		1	0,01	2182,10	2,18
Всего начислено за период									2,18
Период		Срок оплаты “по”							
С 26.03.2025 по 25.03.2035		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						2,18	

Размер единовременного платежа составляет **2,18 (два рубля 18 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут с целью строительства линейного объекта системы газоснабжения (газопровода давлением до 1,2 Мпа включительно до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г.Пермь, ул. Промышленная, 21)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

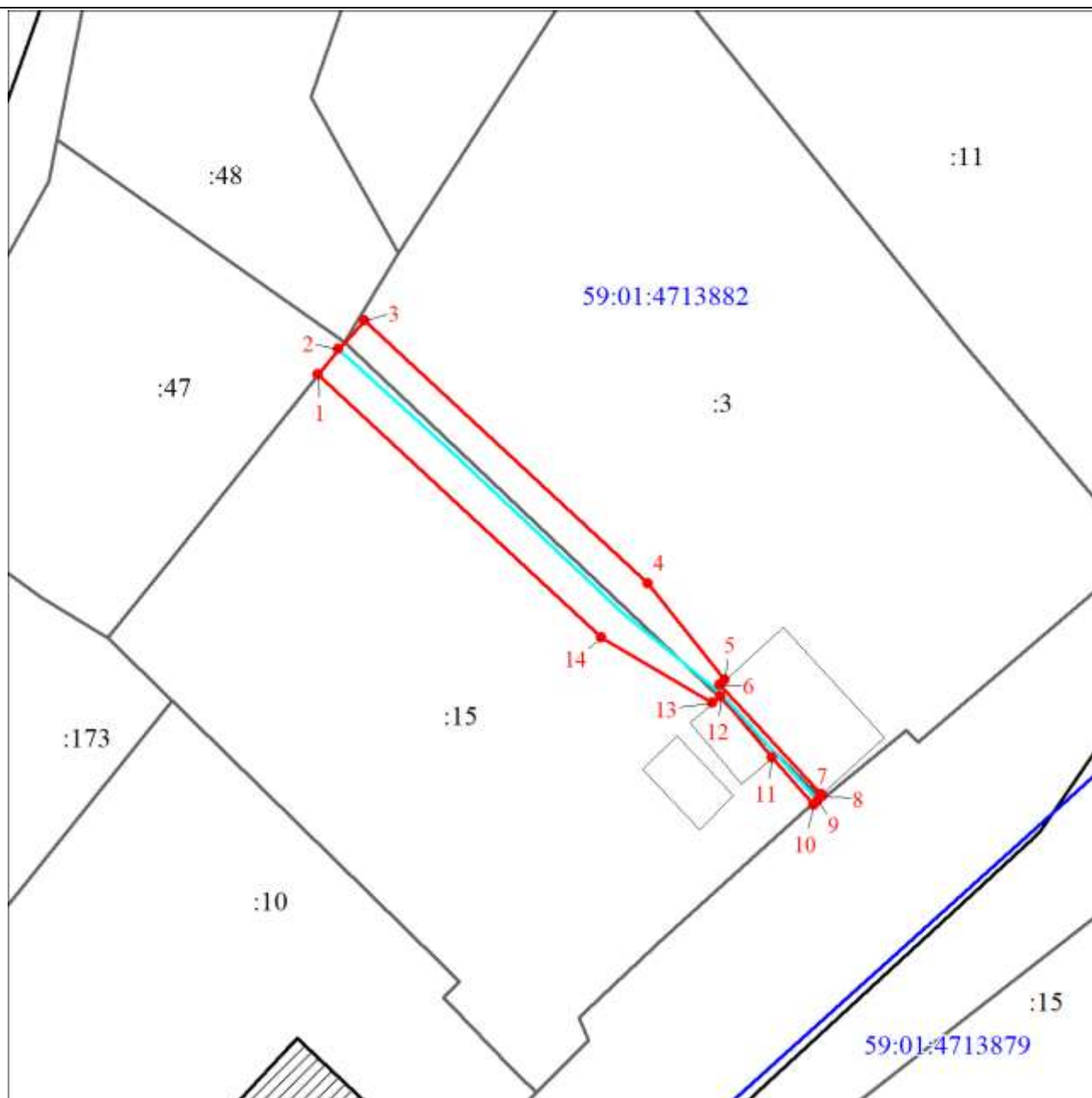
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский г.о., Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	211 ± 5
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут с целью строительства линейного объекта системы газоснабжения (газопровода давлением до 1,2 Мпа включительно до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г.Пермь, ул. Промышленная, 21) 2. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут с целью строительства линейного объекта системы газоснабжения (газопровода давлением до 1,2 Мпа включительно до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г.Пермь, ул. Промышленная, 21) 3. Цель установления публичного сервитута: Иное 4. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10 лет 5. Описание иной цели: Публичный сервитут с целью строительства линейного объекта системы газоснабжения (газопровода давлением до 1,2 Мпа включительно до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г.Пермь, ул. Промышленная, 21), необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, сроком на 10 лет, в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь», ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670. Почтовый адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д.43. Телефон: +7 (342) 218-11-00, адрес электронной почты: ugaz@ugaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511620.69	2225560.46	Геодезический метод	0.1	-
2	511622.65	2225562.03	Геодезический метод	0.1	-
3	511624.86	2225564.06	Геодезический метод	0.1	-
4	511604.44	2225586.10	Геодезический метод	0.1	-
5	511596.95	2225592.10	Геодезический метод	0.1	-
6	511596.58	2225591.70	Геодезический метод	0.1	-
7	511588.07	2225599.57	Геодезический метод	0.1	-
8	511587.94	2225599.69	Геодезический метод	0.1	-
9	511587.58	2225599.29	Геодезический метод	0.1	-
10	511587.27	2225598.98	Геодезический метод	0.1	-
11	511590.96	2225595.74	Геодезический метод	0.1	-
12	511595.72	2225591.75	Геодезический метод	0.1	-
13	511595.19	2225591.11	Геодезический метод	0.1	-
14	511600.29	2225582.49	Геодезический метод	0.1	-
1	511620.69	2225560.46	Геодезический метод	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|----------------------|---|
| • | характерная точка границы публичного сервитута |
| 1 | обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
| — | проектная граница публичного сервитута |
| — | местоположение инженерного сооружения |
| — | существующая часть границы земельных участков, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| — | граница кадастрового квартала |
| :15 | кадастровый номер земельного участка |
| 59:01:4713882 | номер кадастрового квартала |

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

25.03.2025

21-01-03-2556