



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2025

№ 21-01-03-2557

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 28 февраля 2025 г. № 5217445522 (№ 21-01-06-1804):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:1713103:1534, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 5-я Каховская, з/у 8в;

59:01:1713103:2232, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Капитана Пирожкова;

59:01:1713103:2233, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Капитана Пирожкова;

59:01:0000000:92074, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Капитана Пирожкова;

59:01:1713103:2247, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Капитана Пирожкова, з/у 37а, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ ТП-1648», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 22 апреля 2020 г. № 3541 и информационной справкой от 13 февраля 2025 г. № 50506 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3103:66ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Сертификат:	08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец:	Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен:	с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 25.03.2025 № 21-01-03-2557

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

**УТВЕРЖДЕН**  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений администрации города  
 Перми «Об установлении публичного  
 сервитута в отдельных целях»  
 от 25.03.2025 № 21-01-03-2557

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1713103:2232, 59:01:1713103:2233, 59:01:0000000:92074.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ ТП-1648»

Срок использования: 49 лет

id 79288, 79289

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	03	2074		294	0,01	2182,10	3143,53
59:01:1713103:2232	04	2025	03	2074	3366	145	0,01	6206525,28	367,15
59:01:1713103:2233	04	2025	03	2074	4682	19	0,01	18463935,20	1310,08
59:01:0000000:92074	04	2025	03	2074	1997	101	0,01	3851197,35	954,41
Всего начислено за период									5775,17
Период	Срок оплаты “по”								
С 28.03.2025 по 27.03.2074	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута								5775,17

Размер единовременного платежа составляет 5775,17(пять тысяч семьсот семьдесят пять рублей 17 копеек)

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

# Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объекта

**КЛ-0,4кВ ТП-1648**

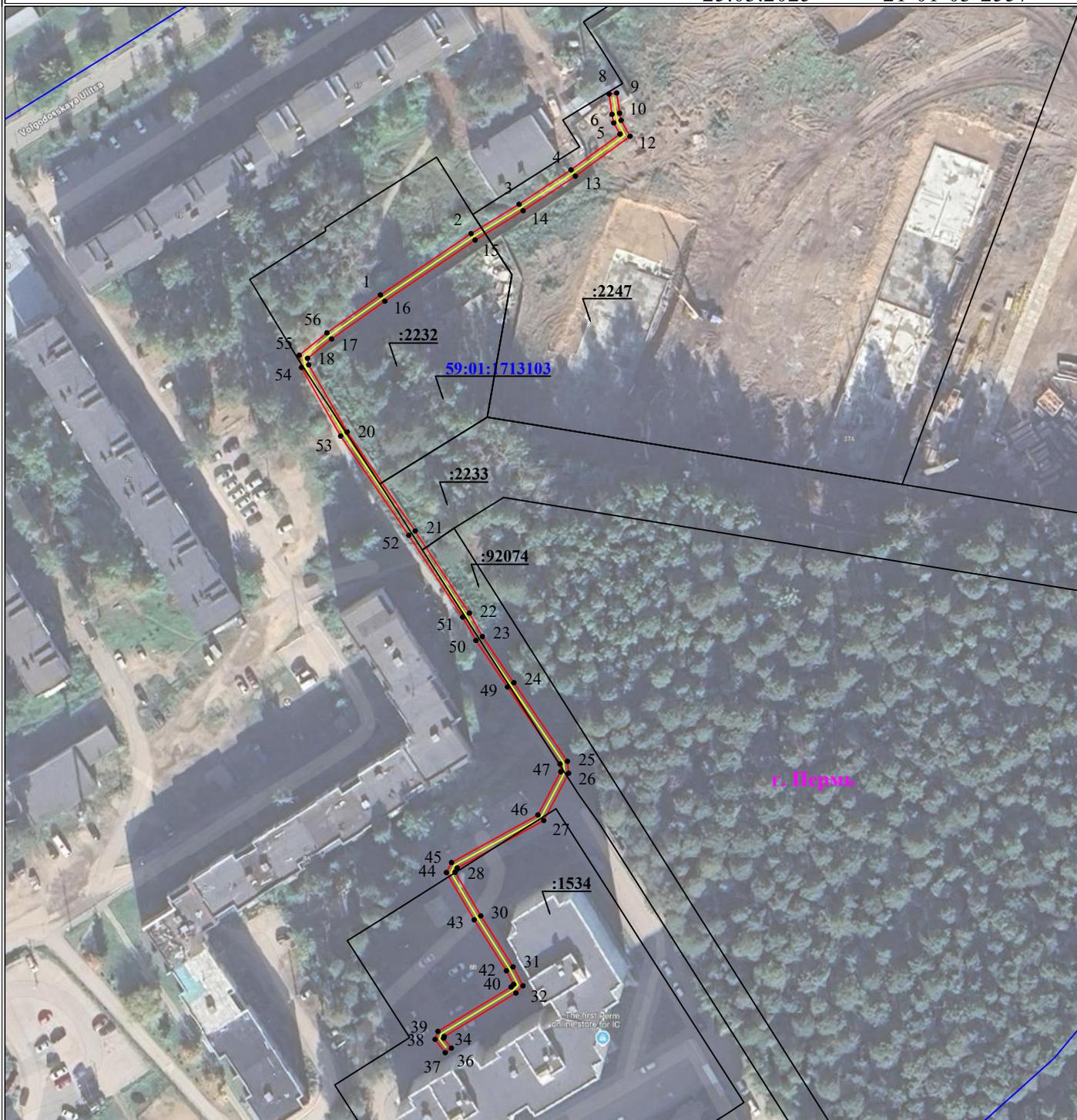
(наименование объекта)

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

**План границ объекта**

25.03.2025

21-01-03-2557



## Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1500

	● 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
	— - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
	— - граница кадастрового квартала
	59:32:0380001 - номер кадастрового квартала

	г. Пермь - наименование населенного пункта
	— - ось линии, контур объекта
	:123 - кадастровый номер земельного участка
	— - граница устанавливаемого публичного сервитута

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

КЛ-0,4кВ ТП-1648

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	691 кв.м ± 6.71 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ ТП-1648» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	519447.09	2217965.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	519463.09	2217989.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	519470.74	2218001.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	519479.73	2218015.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	519489.06	2218027.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	519491.95	2218026.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	519494.21	2218025.77	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
8	519499.51	2218025.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	519499.79	2218027.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	519494.55	2218027.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	519492.65	2218028.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	519488.50	2218030.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	519478.09	2218016.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	519469.06	2218002.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	519461.41	2217990.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	519445.45	2217967.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	519435.60	2217953.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	519430.54	2217947.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	519428.84	2217947.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	519411.31	2217957.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	519385.48	2217974.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	519364.06	2217988.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	519357.95	2217992.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	519345.90	2218000.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

			измерений (определений)		
25	519325.38	2218014.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	519322.26	2218014.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	519309.93	2218008.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	519297.53	2217985.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	519296.44	2217985.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	519285.06	2217991.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	519271.73	2218000.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	519266.80	2218002.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	519264.91	2218000.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	519253.57	2217982.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	519253.15	2217982.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	519250.55	2217984.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	519249.35	2217982.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	519252.81	2217979.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	519254.91	2217980.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	519266.49	2217999.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	519267.16	2218000.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
42	519270.73	2217998.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	519284.02	2217990.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	519296.36	2217982.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	519298.97	2217984.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	519311.39	2218006.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	519322.66	2218012.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	519324.68	2218012.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	519344.78	2217998.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	519356.91	2217990.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	519363.02	2217987.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	519384.36	2217973.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	519410.25	2217955.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	519428.16	2217945.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	519431.34	2217944.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	519437.20	2217952.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	519447.09	2217965.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

точек части границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-