



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2025

№ 21-01-03-2610

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ООО «Стальные конструкции» об установлении публичного сервитута от 28 февраля 2025 г. № 5217225379 (№ 21-01-06-1802):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311908:8, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:01:0000000:342, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, бульвар Гагарина, з/у 80, на срок 49 лет для использования в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи с кадастровым номером 59:01:4311908:364, принадлежащего на праве собственности ООО «Стальные конструкции», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 18 июня 2019 г. № 59:01:4311908:364-59/101/2019-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1908:70ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ООО «Стальные конструкции» (ИНН 5904275880) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлены постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2 в ООО «Стальные конструкции» (ИНН 5904275880).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 27.03.2025 № 21-01-03-2610

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 27.03.2025 № 21-01-03-2610

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311908:8 (входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:01:0000000:342)

Цель использования: эксплуатация антенно-мачтового сооружения связи с кадастровым номером 59:01:4311908:364.

Срок использования: 49 лет

id 79115

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	03	2025	03	2074	-	101,66	0,01	2182,10	1 086,98
Всего начислено за период									1 086,98
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 27.03.2025 по 26.03.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1 086,98	

Размер единовременного платежа составляет **1 086,98 руб. (Одна тысяча восемьдесят шесть рублей 98 копеек).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

План границ публичного сервитута для размещения антенно-мачтовых сооружений связи
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	614025, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	135 кв.м ± 2.32 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515631.60	2234848.53	Аналитический метод	0.10	–
2	515625.75	2234858.48	Аналитический метод	0.10	–
3	515615.71	2234852.64	Аналитический метод	0.10	–
4	515621.56	2234842.62	Аналитический метод	0.10	–
1	515631.60	2234848.53	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	1	–

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, бульвар Гагарина
Площадь: 135 кв.м ± 2 кв.м

27.03.2025 21-01-03-2610



Условные обозначения

	Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
59:01:4311908:364	Кадастровый номер объекта капитального строительства
	проектные границы публичного сервитута и характерные точки

Кадастровый инженер Попова Оксана Сергеевна
(идентификационный номер квалификационного аттестата №59-11-437)

Подпись _____ Дата 20.05.2024 г.