

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.03.2025

№ 204

**О внесении изменений   
в постановление администрации города Перми от 04.07.2012 № 359**

**«Об установлении расходного обязательства по вопросам местного значения в сфере жилищных отношений»**

В целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 04 июля 2012 г. № 359 «Об установлении расходного обязательства по вопросам местного значения в сфере жилищных отношений» (в ред. от 30.12.2016 № 1211,   
от 23.10.2017 № 932, от 08.07.2020 № 585, от 28.12.2021 № 1242, от 30.05.2022   
№ 417, от 01.11.2022 № 1108, от 22.08.2023 № 749, от 21.12.2023 № 1447,   
от 24.12.2024 № 1282) следующие изменения:

1.1. пункт 2.2 признать утратившим силу;

1.2. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. проведение обследования технического состояния многоквартирного дома, в котором имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности;»;

1.3. в пункте 2.31 слова «технического обследования» заменить словами «обследования технического состояния»;

1.4. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. проведение мероприятий по сбору платы за наем муниципальных жилых помещений, входящих в состав имущества муниципальной казны;»;

1.5. пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. приобретение жилых помещений с целью формирования специализированного жилищного фонда по направлениям деятельности Управления (в части маневренного фонда);»;

1.6. в приложении:

1.6.1. строку 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Организация переселения граждан  из непригодного  для проживания  и аварийного жилищного фонда  в рамках муниципальных программ путем выплаты возмещения  за изымаемые  у собственников жилые помещения, предоставления благоустроенных жилых помещений, приобретенных управлением жилищных отношений администрации города Перми (в том числе  в целях исполнения судебных актов  об установлении размера выплаты возмещения  за изымаемые  у собственников жилые помещения  или о предоставлении благоустроенных жилых помещений),  а также в рамках софинансирования расходов из вышестоящих бюджетов (в том числе для расселения жилищного фонда на территории города Перми, признанного аварийным после 01 января 2017 г., в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций).  Выплата собственнику жилого помещения возмещения за жилое помещение при изъятии земельного участка  для муниципальных нужд (в части превышения размера возмещения за жилое помещение  для переселения граждан из аварийного жилищного фонда  над планируемой расчетной стоимостью, установленной Правительством Пермского края, действующей на дату составления расчета  при планировании бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период или на дату внесения изменений в решение о бюджете города Перми) | расчетный объем бюджетных ассигнований определяется по формуле:  площадь жилых помещений, необходимая  для переселения граждан из непригодного  для проживания и аварийного жилищного фонда x расчетная стоимость 1 кв. м площади жилых помещений  Расчетная стоимость 1 кв. м площади жилых помещений определяется на основании  постановления Правительства Пермского края  об утверждении корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений (далее – Постановление ППК  об утверждении средней расчетной стоимости  1 кв. м общей площади жилья), действующего на дату составления расчета по планированию бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период или дату внесения изменений в решение о бюджете города Перми.  В случае создания резерва для оплаты судебных актов расчетный объем бюджетных ассигнований определяется по формуле:  среднемесячные фактические затраты отчетного финансового года х планируемое количество месяцев для оплаты судебных актов текущего финансового года  Среднемесячные фактические затраты отчетного финансового года являются частным от деления суммы фактических затрат отчетного финансового года и количества месяцев отчетного финансового года в которых осуществлялись затраты.  Расчетный объем бюджетных ассигнований определяется плановым методом на основании заключенных договоров изъятия жилых помещений на дату составления расчета по планированию бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период или дату внесения изменений в решение о бюджете города Перми |

1.6.2. строку 2 признать утратившей силу;

1.6.3. строку 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | Проведение обследования технического состояния многоквартирного дома, в котором имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности | расчетный объем бюджетных ассигнований  определяется по формуле:  БА провед.обследования тех.состояния = K x S x T, где  K – количество объектов, по которым необходимо выполнить обследования технического состояния (далее – обследование);  S – средняя площадь объекта (многоквартирного жилого дома, жилого помещения);  T – минимальный размер стоимости обследования  1 кв. м объекта (многоквартирного жилого дома, жилого помещения)  Минимальный размер стоимости обследования  1 кв. м объекта определяется на основании 3 коммерческих ценовых предложений специализированных организаций, учитывающих площадь и среднюю стоимость состава работ  в ценах, не более полугода предшествующих планированию бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период или внесению изменений в решение о бюджете города Перми |

1.6.4. строку 31 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | проведение обследования технического состояния многоквартирных жилых домов, в которых отсутствуют жилые помещения, находящиеся  в муниципальной собственности  и в отношении которых имеются заключения органа государственного надзора (контроля), согласно которым многоквартирные дома имеют признаки аварийности отдельных конструктивных элементов здания, ухудшения их эксплуатационных характеристик, приводящих  к снижению уровня надежности зданий, прочности  и устойчивости строительных конструкций  и оснований, собственники помещений в которых не представили  в межведомственную комиссию заключение специализированной организации  об обследовании многоквартирного дома, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся  в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации | расчетный объем бюджетных ассигнований определяется по формуле:  БА провед.обследования тех.состояния = K x S x T, где  К – количество объектов, по которым необходимо выполнить обследование;  S – средняя площадь объекта (многоквартирного дома);  Т – минимальный размер стоимости обследования  1 кв. м многоквартирного дома  Минимальный размер стоимости обследования  1 кв. м многоквартирного дома определяется  на основании 3 коммерческих ценовых предложений специализированных организаций на обследование основных строительных конструкций многоквартирных домов, учитывающих площадь  и среднюю стоимость состава работ в ценах,  не более полугода предшествующих планированию бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период или внесению изменений  в решение о бюджете города Перми |

1.6.5. строки 6-10 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | Приведение  в нормативное состояние муниципальных жилых помещений  для последующего заселения | расчетный объем бюджетных ассигнований определяется по формуле:  площадь свободных муниципальных жилых помещений, требующих ремонта x средняя стоимость вида работ по муниципальным контрактам, заключенным на 01 июня текущего года x планируемый среднегодовой индекс потребительских цен на очередной финансовый год |
| 7 | Проведение мероприятий по сбору платы за наем муниципальных жилых помещений, входящих  в состав имущества муниципальной казны | расчетный объем бюджетных ассигнований определяется по каждому мероприятию по формуле:  количество мероприятий x минимальный размер стоимости мероприятия  Минимальный размер стоимости мероприятия определяется на основании 3 коммерческих ценовых предложений специализированных организаций в ценах, не более полугода предшествующих планированию бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период или внесению изменений в решение  о бюджете города Перми |
| 8 | Выполнение работ  по технической инвентаризации, паспортизации, получение сведений  об объектах градостроительной деятельности | расчетный объем бюджетных ассигнований определяется по формуле:  количество объектов, по которым необходимо выполнить работы x минимальный размер стоимости вида работ  Минимальный размер стоимости вида работ определяется на основании 3 коммерческих ценовых предложений специализированных организаций в ценах, не более полугода предшествующих планированию бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период или внесению изменений в решение  о бюджете города Перми |
| 9 | Проведение судебных экспертиз | расчетный объем бюджетных ассигнований определяется по формуле:  количество объектов, по которым необходимо выполнить работы x минимальный размер стоимости вида работ  Минимальный размер стоимости вида работ определяется на основании 3 коммерческих ценовых предложений специализированных организаций в ценах, не более полугода предшествующих планированию бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период или внесению изменений в решение о бюджете города Перми |
| 10 | Исполнение судебных актов о предоставлении жилых помещений (за исключением судебных актов в части переселения граждан  из непригодного  для проживания  и аварийного жилищного фонда) | расчетный объем бюджетных ассигнований определяется по формуле:  площадь жилых помещений, необходимая  для исполнения судебных актов x расчетная стоимость 1 кв. м площади жилых помещений  Расчетная стоимость 1 кв. м площади жилых помещений определяется на основании Постановления ППК об утверждении средней расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, действующего на дату составления расчета  по планированию бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период или дату внесения изменений в решение о бюджете города Перми |

1.6.6. строку 14 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14 | Приобретение жилых помещений с целью формирования специализированного жилищного фонда по направлениям деятельности Управления (в части маневренного фонда) | расчетный объем бюджетных ассигнований определяется по формуле:  площадь жилых помещений, необходимая  для включения в состав маневренного жилищного фонда x расчетная стоимость 1 кв. м площади жилых помещений  Расчетная стоимость 1 кв. м площади жилых помещений определяется на основании Постановления ППК об утверждении средней расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, действующего на дату составления расчета  по планированию бюджета города Перми  на очередной финансовый год и плановый период или дату внесения изменений в решение о бюджете города Перми |

1.6.7. строку 16 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16 | Организация изъятия нежилых помещений путем выкупа, расположенных  в аварийных  и подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных жилых домах, в том числе на основании решений, определений судебных органов | расчетный объем бюджетных ассигнований определяется по формуле:  площадь нежилых помещений, планируемых  к изъятию x расчетная стоимость 1 кв. м площади нежилых помещений  Расчетная стоимость 1 кв. м площади нежилых помещений определяется на основании Постановления ППК об утверждении средней расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, действующего на дату составления расчета  по планированию бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период или дату внесения изменений в решение о бюджете города Перми |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации города Перми Балахнина А.А.

И.о. Главы города Перми Я.В. Фурман