



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2025

№ 21-01-03-3020

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 12 марта 2025 г. № 5272802376 (№ 21-01-06-2138):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4311075:14, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Анри Барбюса;

59:01:4311075:746, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Анри Барбюса, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2187, реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-2187 (установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ), входящей в состав в ЭСК ПС 35 кВ Грачева для электроснабжения гаража-бокса по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ивановская и ул. Анри Барбюса (кад. номер зем. участка 59:01:4311075:746)», с кадастровым номером 59:01:4311075:865, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», что подтверждается сведениями из Единого государственного реестра недвижимости от 08 сентября 2022 г. № 59:01:4311075:865-59/294/2022-1, информационной справкой от 10 марта 2025 г. № 50508.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1075:11ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений

администрации г. Перми

«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»

от 08.04.2025 № 21-01-03-3020

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации города
Перми «Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 08.04.2025 № 21-01-03-3020

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена
Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2187, реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-2187 (установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ), входящей в состав в ЭСК ПС 35 кВ Грачева для электроснабжения гаража-бокса по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ивановская и ул. Анри Барбюса (кад. номер зем. участка 59:01:4311075:746)»

Срок использования: 49 лет

id 79399

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты “с”		“по”		Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	03	2074	-	147,13	0,01	2182,10	1573,16
Всего начислено за период									1573,16
Период		Срок оплаты “по”							
С 09.04.2025 по 08.04.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1573,16	

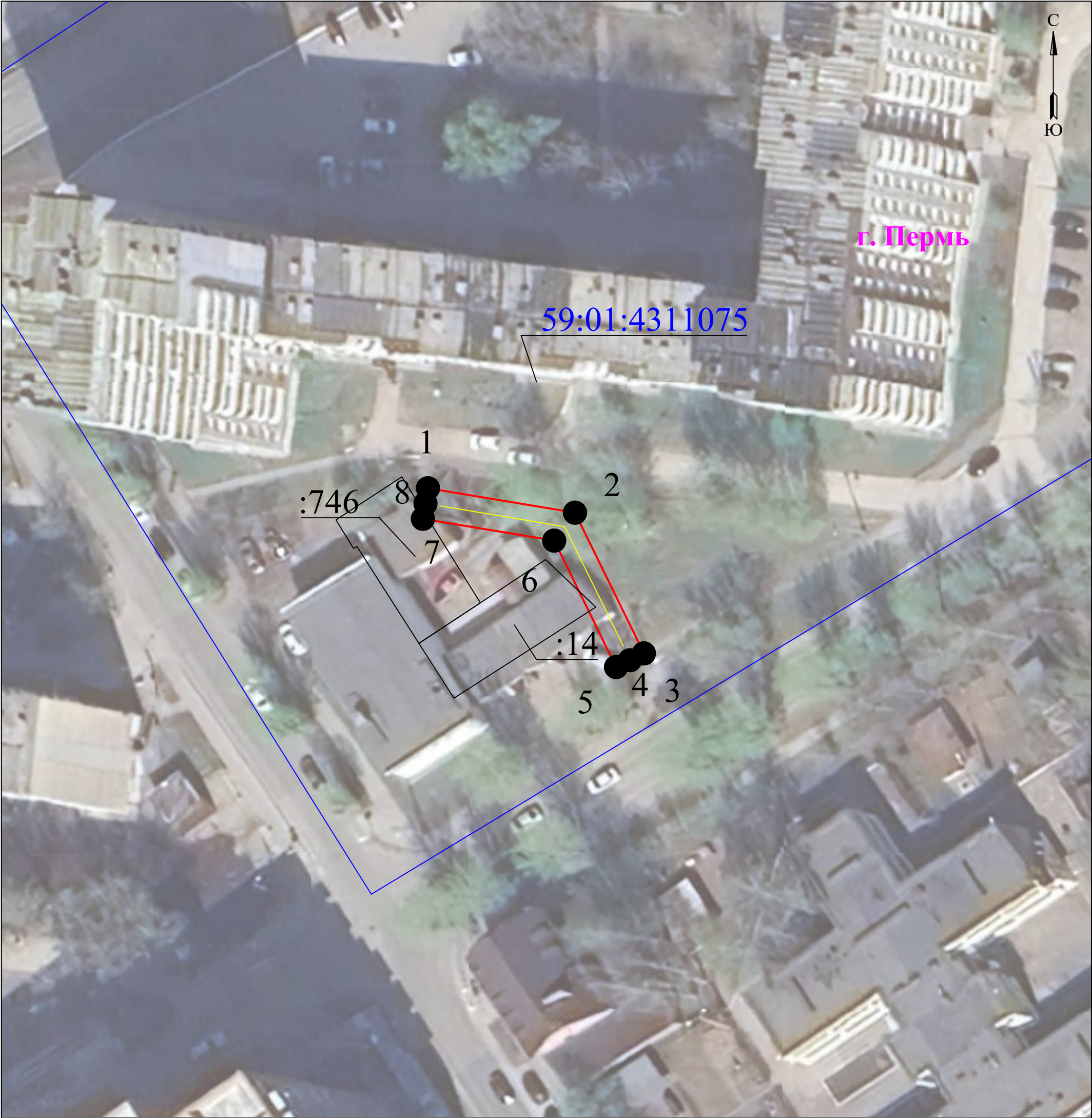
Размер единовременного платежа составляет **1573,16 (одна тысяча пятьсот семьдесят три рубля 16 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2187, реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-2187 (установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ), входящей в состав в ЭСК ПС 35 кВ Грачева для электроснабжения гаража-бокса по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ивановская и ул. Анри Барбюса (кад. номер зем. участка 59:01:4311075:746)
(наименование объекта)



08.04.2025
21-01-03-3020

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- граница муниципального образования, населенного пункта
- наименование муниципального образования, населенного пункта
- Линия электропередачи

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2187, реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-2187 (установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ), входящей в состав в ЭСК ПС 35 кВ Грачева для электроснабжения гаража-бокса по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ивановская и ул. Анри Барбюса (кад. номер зем. участка 59:01:4311075:746)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	149 кв.м ± 2.47 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2187, реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-2187 (установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ), входящей в состав в ЭСК ПС 35 кВ Грачева для электроснабжения гаража-бокса по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ивановская и ул. Анри Барбюса (кад. номер зем. участка 59:01:4311075:746)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520195.58	2235853.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	520192.42	2235872.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	520174.28	2235881.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	520173.40	2235879.31	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
5	520172.52	2235877.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	520188.82	2235869.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	520191.63	2235852.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	520193.61	2235852.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	520195.58	2235853.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–