



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2025

№ 21-01-03-3022

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 12 марта 2025 г. № 5272816731 (№ 21-01-06-2139):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства: «КТПП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6кВ, кабельный выход 0,4 кВ, оборудование учета э/э; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-2240 (замена провода), для электроснабжения артезианской скважины автостоянкой по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Кирпичная, дом №1а (кад. номер зем. участка 59:01:3919035:12) в составе: контур 1 - КТПП 6/0,4 кВ, площадь застройки 32,3 кв.м., контур 2 - КЛ - 6кВ, протяженность 59 м., контур 3 - КЛ - 0,4кВ, протяженность 40м., контур 4 - совместный подвес ВЛ-0,4кВ и ВЛ-6кВ, общей протяженностью 175м., контур - 5, 6 ВЛ - 6кВ, протяженностью 12м. и 11м. соответственно», с кадастровым номером 59:01:0000000:92836, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», что подтверждается сведениями из Единого государственного реестра недвижимости от 17 ноября 2022 г. № 59:01:0000000:92836-59/294/2022-1, информационной справкой от 10 марта 2025 г. № 50508.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1393:26ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 08.04.2025 № 21-01-03-3022

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации города
Перми «Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 08.04.2025 № 21-01-03-3022

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:3919035:354

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «КТПП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6кВ, кабельный выход 0,4 кВ, оборудование учета э/э; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-2240 (замена провода), для электроснабжения артезианской скважины автостоянкой по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Кирпичная, дом №1а (кад. номер зем. участка 59:01:3919035:12) в составе: контур 1 - КТПП 6/0,4 кВ, площадь застройки 32,3 кв.м., контур 2 - КЛ - 6кВ, протяженность 59 м., контур 3 - КЛ - 0,4кВ, протяженность 40м., контур 4 - совместный подвес ВЛ-0,4кВ и ВЛ-6кВ, общей протяженностью 175м., контур - 5, 6 ВЛ - 6кВ, протяженностью 12м. и 11м. соответственно»

Срок использования: 49 лет

id 79395

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	03	2074	-	1982	0,01	2182,10	21192,12
59:01:3919035:354	04	2025	03	2074	1019	290	0,01	5426753,84	7567,63
Всего начислено за период									28759,75
Период		Срок оплаты “по”							
С 09.04.2025 по 08.04.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						28759,75	

Размер единовременного платежа составляет **28759,75 (двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 75 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

КТПП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6кВ, кабельный выход 0,4 кВ, оборудование учета э/э;Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-2240 (замена провода), для электроснабжения артезианской скважины автостоянкой по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Кирпичная, дом №1а (кад. номер зем. участка 59:01:3919035:12) в составе: контур 1 - КТПП 6/0,4 кВ, площадь застройки 32,3 кв.м., контур 2 - КЛ - 6кВ, протяженность 59 м., контур 3 - КЛ - 0,4кВ, протяженность 40м., контур 4 - совместный подвес ВЛ-0,4кВ и ВЛ-6кВ, общей протяженностью 175м., контур - 5, 6 ВЛ - 6кВ, протяженностью 12м. и 11м. соответственно.

(наименование объекта)



08.04.2025
21-01-03-3022

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
| | - граница кадастрового квартала | | - граница муниципального образования, населенного пункта |
| | - кадастровый номер земельного участка | | - наименование муниципального образования, населенного пункта |
| | - номер кадастрового квартала | | - Линия электропередачи |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

КТПП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6кВ, кабельный выход 0,4 кВ, оборудование учета э/э; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-2240 (замена провода), для электроснабжения артезианской скважины автостоянкой по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Кирпичная, дом №1а (кад. номер зем. участка 59:01:3919035:12) в составе: контур 1 - КТПП 6/0,4 кВ, площадь застройки 32,3 кв.м., контур 2 - КЛ - 6кВ, протяженность 59 м., контур 3 - КЛ - 0,4кВ, протяженность 40м., контур 4 - совместный подвес ВЛ-0,4кВ и ВЛ-6кВ, общей протяженностью 175м., контур - 5, 6 ВЛ - 6кВ, протяженностью 12м. и 11м. соответственно.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2564 кв.м ± 10.15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТПП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6кВ, кабельный выход 0,4 кВ, оборудование учета э/э; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-2240 (замена провода), для электроснабжения артезианской скважины автостоянкой по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Кирпичная, дом №1а (кад. номер зем. участка 59:01:3919035:12) в составе: контур 1 - КТПП 6/0,4 кВ, площадь застройки 32,3 кв.м., контур 2 - КЛ - 6кВ, протяженность 59 м., контур 3 - КЛ - 0,4кВ, протяженность 40м., контур 4 - совместный подвес ВЛ-0,4кВ и ВЛ-6кВ, общей протяженностью 175м., контур - 5, 6 ВЛ - 6кВ, протяженностью 12м. и 11м. соответственно.» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	522792.43	2237712.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	522803.96	2237734.13	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
3	522780.42	2237746.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	522775.18	2237736.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	522738.64	2237750.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	522703.07	2237698.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	522674.57	2237658.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	522659.44	2237634.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	522670.78	2237618.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	522678.28	2237623.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	522682.47	2237632.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	522672.74	2237637.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	522682.83	2237652.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	522711.29	2237692.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	522742.44	2237738.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	522770.54	2237727.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	522768.89	2237724.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	522792.43	2237712.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя	Описание
-------------	---------------	-------------------	---------	----------

характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–