



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2025

№ 21-01-03-3028

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 27 ноября 2024 г. № 404, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 12 марта 2025 г. № 5272179890 (№ 21-01-06-2126):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4311727:40, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Тургенева, 18/1;

59:01:4311727:39, местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Тургенева, 18/2;

59:01:0000000:86904, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тургенева;

59:01:4311727:44, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Тургенева, 16, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения (тепловая трасса) с кадастровым номером 59:01:0000000:18369, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 24 декабря 2021 г. 59:01:0000000:18369-59/087/2021-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1727:54ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 08.04.2025 № 21-01-03-3028

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
- Характерная точка публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы кадастрового деления
- Границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

08.04.2025 21-01-03-3028

Подпись _____ Дата « 20 » декабря 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	—
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Зона публичного сервитута для размещения объекта: тепловая трасса с кадастровым номером 59:01:0000000:18369 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений администрации г. Перми Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Т Плюс" (ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350, адрес эл. почты: Natalya.Emelyanova@tplusgroup.ru, почтовый адрес: 614039, Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город, Комсомольский проспект, дом 48).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
59:01-6.7029(1) - 1					
1	518 419,72	2 234 845,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	518 420,06	2 234 855,20		0,10	
3	518 362,40	2 234 858,64		0,10	
4	518 362,82	2 234 867,19		0,10	
5	518 352,84	2 234 867,76		0,10	
6	518 351,93	2 234 849,29		0,10	
7	518 386,75	2 234 847,09		0,10	
8	518 386,65	2 234 843,91		0,10	
9	518 398,53	2 234 843,26		0,10	
10	518 398,90	2 234 846,44		0,10	
1	518 419,72	2 234 845,20		0,10	
59:01-6.7029(1) - 2					
11	518 356,04	2 234 880,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	518 359,26	2 234 937,31		0,10	
13	518 349,28	2 234 937,88		0,10	
14	518 346,05	2 234 881,07		0,10	
11	518 356,04	2 234 880,50		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—