



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2025

№ 21-01-03-3030

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 12 марта 2025 г. № 5272523619 (№ 21-01-06-2129):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4019072:205, местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Черемховская;

59:01:4019072:204, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Черемховская;

59:01:4019072:58, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Черемховская, з/у 8а;

59:01:4019069:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Черемховская, з/у 7, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2313, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ, для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Черемховская, дом №8а (кадастровый номер земельного участка 59:01:4019072:58)», с кадастровым номером 59:01:0000000:91329, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 14 декабря 2021 г. № 59:01:0000000:91329-59/294/2021-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9072:33ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 08.04.2025 № 21-01-03-3030

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 08.04.2025 № 21-01-03-3030

## Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4019072:205

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2313, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ, для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Черемховская, дом №8а (кадастровый номер земельного участка 59:01:4019072:58)», с кадастровым номером 59:01:0000000:91329

Срок использования: 49 лет

id 79387, 79388

| Кадастровый номер/<br>Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена | Период действия условий оплаты |                                                                                                                                                             |     |      | Площадь<br>участка,<br>кв.м | Площадь земельного<br>участка и (или)<br>земель в установленных<br>границах публичного<br>сервитута, кв. м | Процент от<br>кадастровой<br>стоимости<br>земельного<br>участка <sup>1</sup> , % | Кадастровая<br>стоимость земельного<br>участка, руб. /<br>Среднее значение<br>кадастровой<br>стоимости, руб. <sup>2</sup> | Плата за<br>публичный<br>сервитут |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                | мес                            | год                                                                                                                                                         | мес | год  |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                   |
| земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена                       | 04                             | 2025                                                                                                                                                        | 03  | 2074 | -                           | 109,94                                                                                                     | 0,01                                                                             | 2182,10                                                                                                                   | 1175,51                           |
| Земельный участок с<br>кадастровым номером<br>59:01:4019072:205                                | 04                             | 2025                                                                                                                                                        | 03  | 2074 | 900                         | 7,23                                                                                                       | 0,01                                                                             | 1361341,07                                                                                                                | 53,59                             |
| Всего начислено за<br>период                                                                   |                                |                                                                                                                                                             |     |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           | <b>1229,10</b>                    |
| Период                                                                                         |                                | Срок оплаты "по"                                                                                                                                            |     |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | Начислено за период, руб.                                                                                                 |                                   |
| с 08.04.2025 по 07.04.2074                                                                     |                                | согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее<br>6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута |     |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | <b>1229,10</b>                                                                                                            |                                   |

Размер единовременного платежа составляет **1229,10 руб. (одна тысяча двести двадцать девять рублей 10 копеек)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

## местоположения границ публичного сервитута

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2313; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-2313 (установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ), для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Черемховская, дом №8а (кад. номер зем. участка 59:01:4019072:58)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | Пермский край, Пермь город                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 130 кв.м ± 2.33 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2313; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-2313 (установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ), для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Черемховская, дом №8а (кад. номер зем. участка 59:01:4019072:58)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ)<br>Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). |

### Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                         |                                                                                     |                                                    |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>      |               |            |                                                         |                                                                                     |                                                    |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                         |                                                                                     |                                                    |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                                     |                                                    |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                                   | 6                                                  |
| 1                                               | 520808.26     | 2241369.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 2                                               | 520789.72     | 2241396.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 3                                               | 520786.42     | 2241394.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 4                                               | 520804.99     | 2241367.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                  |

|                                                                 |               |            |                                                                  |                                                                                                    |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |               |            | измерений<br>(определений)                                       |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                               | 520808.26     | 2241369.99 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                                  |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                                  |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| —                                                               | —             | —          | —                                                                | —                                                                                                  | —                                                                 |

# Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта

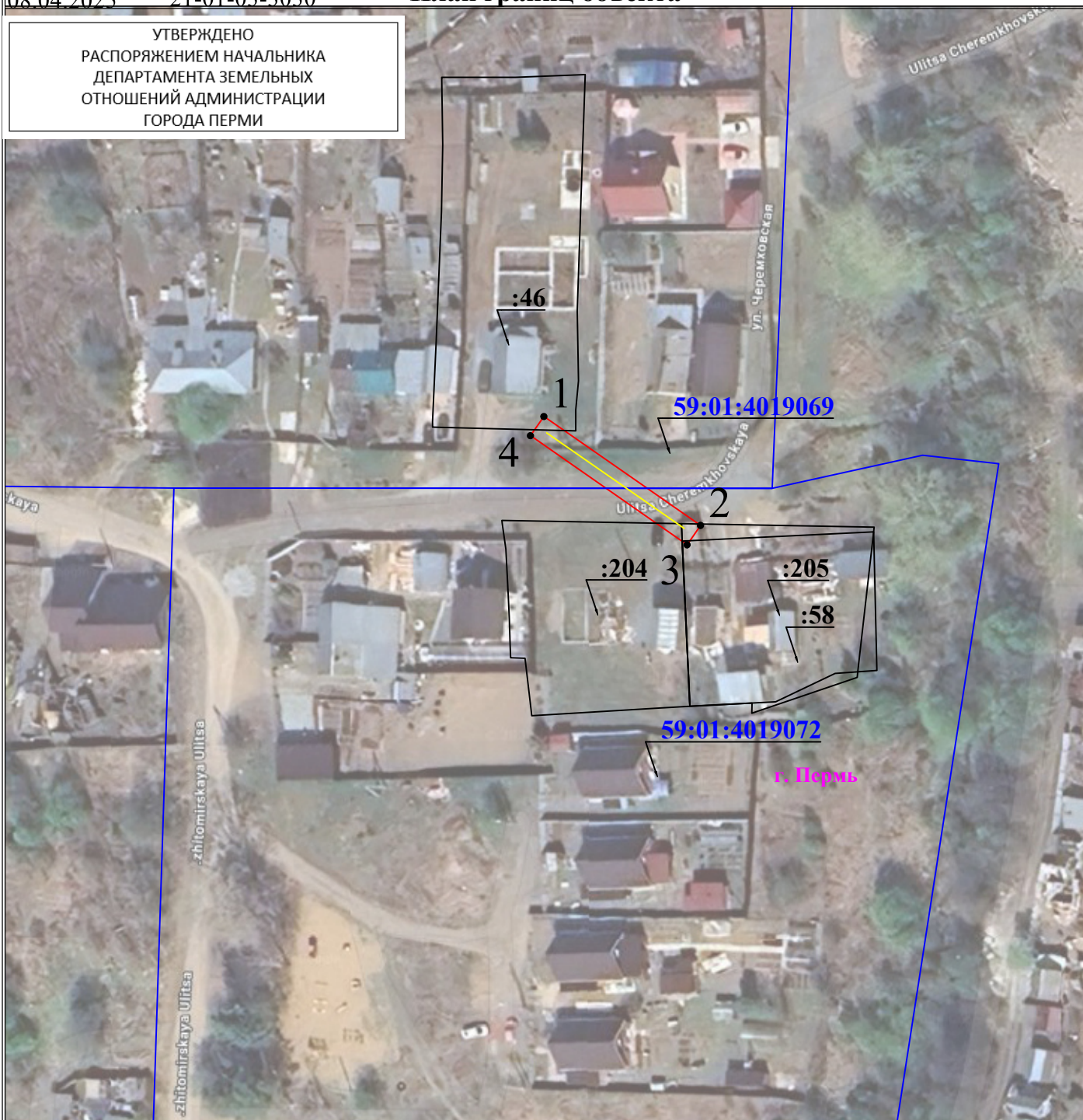
Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2313, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ, для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу :Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Черемховская, дом №8а (кад. номер зем. участка 59:01:4019072:58)

08.04.2025

21-01-03-3030

## План границ объекта

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ



### Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

|               |                                                                               |          |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| ● 1           | - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута | г. Пермь | - наименование населенного пункта               |
| —             | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута          | —        | - ось линии, контур объекта                     |
| —             | - граница кадастрового квартала                                               | :123     | - кадастровый номер земельного участка          |
| 59:32:0380001 | - номер кадастрового квартала                                                 | —        | - граница устанавливаемого публичного сервитута |