



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2025

№ 21-01-03-3038

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми от 15 февраля 2022 г. № 7U00-FA036/05-013/0001-2022, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 27 ноября 2024 г. № 401, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 12 марта 2025 г. № 5271919090 (№ 21-01-06-2116):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок до 31 декабря 2046 г. для использования в целях размещения (эксплуатации) сооружения (тепловая сеть) с кадастровым номером 59:01:4410160:55, переданного ПАО «Т Плюс» по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми от 15 февраля 2022 г. № 7U00-FA036/05-013/0001-2022, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 19 июля 2022 г. № 59:01:4410160:55-59/293/2022-5.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 113:20ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2 в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 08.04.2025 № 21-01-03-3038

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением начальника департамента
 земельных отношений
 «Об установлении публичного сервитута
 в отдельных целях»
 от 08.04.2025 № 21-01-03-3038

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410113:13

Цель использования: эксплуатация сооружения с кадастровым номером 59:01:4410160:55.

Срок использования: по 31.12.2046.

id 79405

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	12	2046	-	75,68	0,01	2182,10	359,18
59:01:4410113:13	04	2025	12	2046	690	1,37	0,01	7509146,08	32,43
Всего начислено за период									391,61
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
с 09.04.2025 по 31.12.2046		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					391,61		

Размер единовременного платежа **391,61 руб. (триста девяносто один рубль 61 копейка)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Границы кадастрового деления
-  - Границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

08.04.2025 21-01-03-3038

Подпись _____

Дата « 20 » декабря 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	—
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Зона публичного сервитута для размещения объекта: тепловая сеть с кадастровым номером 59:01:4410160:55 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений администрации г. Перми Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Т Плюс" (ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350, адрес эл. почты: Natalya.Emelyanova@tplusgroup.ru, почтовый адрес: 614039, Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город, Комсомольский проспект, дом 48).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518 330,71	2 232 764,70	Геодезический метод	0,10	—
2	518 326,57	2 232 766,73		0,10	
3	518 322,18	2 232 776,37		0,10	
4	518 323,48	2 232 778,92		0,10	
5	518 312,62	2 232 784,72		0,10	
6	518 317,90	2 232 795,76		0,10	
7	518 312,79	2 232 798,53		0,10	
8	518 314,12	2 232 801,36		0,10	
9	518 316,52	2 232 806,12		0,10	
10	518 320,70	2 232 814,86		0,10	
11	518 308,23	2 232 825,27		0,10	
12	518 309,14	2 232 827,09		0,10	
13	518 301,89	2 232 830,92		0,10	
14	518 301,11	2 232 829,33		0,10	
15	518 297,85	2 232 831,01		0,10	
16	518 298,42	2 232 832,15		0,10	
17	518 297,50	2 232 832,63		0,10	
18	518 300,22	2 232 838,10		0,10	
19	518 301,17	2 232 837,60		0,10	
20	518 305,04	2 232 845,28		0,10	
21	518 304,13	2 232 845,76		0,10	
22	518 317,42	2 232 871,27		0,10	
23	518 310,25	2 232 875,40		0,10	
24	518 306,23	2 232 877,62		0,10	
25	518 307,01	2 232 879,13		0,10	
26	518 299,28	2 232 883,11		0,10	
27	518 295,12	2 232 874,97		0,10	
28	518 302,82	2 232 871,02		0,10	
29	518 303,48	2 232 872,29		0,10	
30	518 307,31	2 232 870,18		0,10	
31	518 309,44	2 232 868,95		0,10	
32	518 298,83	2 232 848,56		0,10	
33	518 297,79	2 232 849,11		0,10	
34	518 293,96	2 232 841,40		0,10	
35	518 294,90	2 232 840,90		0,10	
36	518 292,18	2 232 835,44		0,10	
37	518 291,17	2 232 835,98		0,10	
38	518 287,30	2 232 828,17		0,10	
39	518 277,50	2 232 832,99		0,10	
40	518 276,25	2 232 830,56		0,10	
41	518 272,99	2 232 832,09		0,10	
42	518 270,43	2 232 826,67		0,10	
43	518 278,93	2 232 822,66		0,10	
44	518 280,14	2 232 825,01		0,10	
45	518 290,90	2 232 819,71		0,10	
46	518 293,55	2 232 824,99		0,10	
47	518 294,55	2 232 824,47		0,10	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—