



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2025

№ 21-01-03-3055

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 12 марта 2025 г. № 5272756454 (№ 21-01-06-2136):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4413833:12, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нефтяников, д. 209;

59:01:4413833:189, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Нефтяников, з/у 205а;

59:01:4413833:57, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Нефтяников, з/у 207, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КТПП 400/6/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА, двух КЛ 6 кВ протяженностью 2*0,025 км и реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-7130 протяженностью 0,02 км для электроснабжения магазина - 2-этажного торгового центра по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нефтяников, 209, кадастровый номер земельного участка: 59:01:4413833:12. контур 1/2 - КЛ протяженностью 190 метров; контур 2/2 - КТПП 400/6/0,4 кВ площадью застройки 6,6 квадратных метров», с кадастровым номером 59:01:4413833:187, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», что подтверждается сведениями из Единого государственного реестра недвижимости от 09 сентября 2022 г. № 59:01:4413833:187-59/294/2022-1, информационной справкой от 10 марта 2025 г. № 50508.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3830:62ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 08.04.2025 № 21-01-03-3055

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации города
Перми «Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 08.04.2025 № 21-01-03-3055

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена
Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КТПП 400/6/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА, двух КЛ 6 кВ протяженностью 2*0,025 км и реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-7130 протяженностью 0,02 км для электроснабжения магазина - 2-этажного торгового центра по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нефтяников, 209, кадастровый номер земельного участка: 59:01:4413833:12. контур 1/2 - КЛ протяженностью 190 метров; контур 2/2 - КТПП 400/6/0,4 кВ площадью застройки 6,6 квадратных метров»
Срок использования: 49 лет
id 79390

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	03	2074	-	65,81	0,01	2182,10	703,66
Всего начислено за период									703,66
Период		Срок оплаты "по"							
С 09.04.2025 по 08.04.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						703,66	

Размер единовременного платежа составляет **703,66 (семьсот три рубля 66 копеек)**

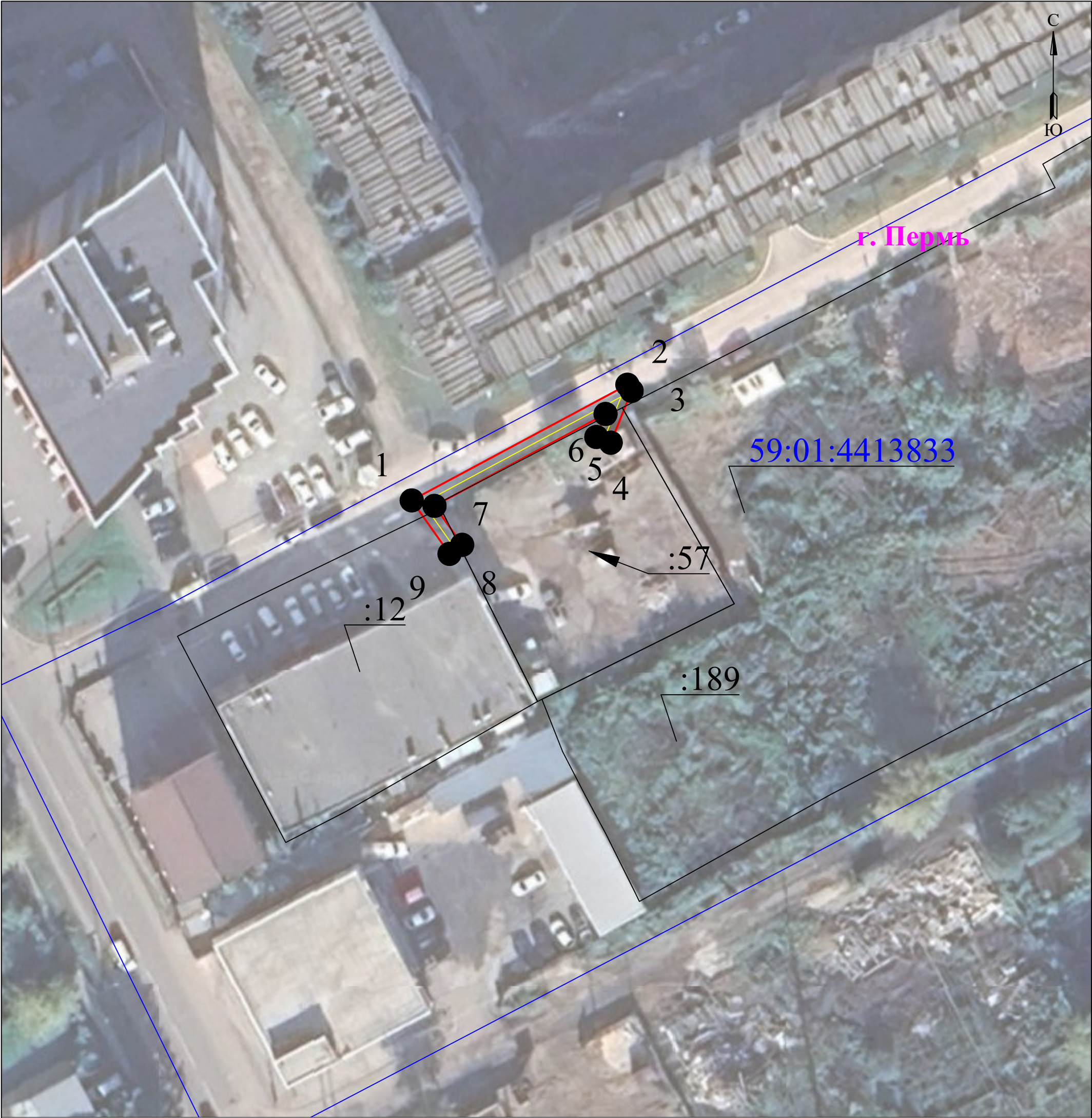
¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Строительство КТПП 400/6/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА, двух КЛ 6 кВ протяженностью 2*0,025 км и реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-7130 протяженностью 0,02 км для электроснабжения магазина - 2-этажного торгового центра по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул.Нефтяников, 209, кад.номер зем.участка: 59:01:4413833:12.
контур 1/2 - КЛ протяженностью190 метров; контур 2/2 - КТПП 400/6/0,4 кВ площадью застройки 6,6 квадратных метров.

(наименование объекта)



08.04.2025
21-01-03-3055

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство КТПП 400/6/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА, двух КЛ 6 кВ протяженностью 2*0,025 км и реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-7130 протяженностью 0,02 км для электроснабжения магазина - 2-этажного торгового центра по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул.Нефтяников, 209, кад.номер зем.участка: 59:01:4413833:12. контур 1/2 - КЛ протяженностью 190 метров; контур 2/2 - КТПП 400/6/0,4 кВ площадью застройки 6,6 квадратных метров.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	84 кв.м ± 1.86 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПП 400/6/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА, двух КЛ 6 кВ протяженностью 2*0,025 км и реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-7130 протяженностью 0,02 км для электроснабжения магазина - 2-этажного торгового центра по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул.Нефтяников, 209, кад.номер зем.участка: 59:01:4413833:12. контур 1/2 - КЛ протяженностью 190 метров; контур 2/2 - КТПП 400/6/0,4 кВ площадью застройки 6,6 квадратных метров.» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512939.32	2226599.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	512954.24	2226626.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	512953.44	2226627.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
4	512946.76	2226624.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	512947.50	2226622.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	512950.46	2226624.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	512938.62	2226602.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	512933.59	2226605.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	512932.43	2226604.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	512939.32	2226599.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–