



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2025

№ 21-01-03-3056

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 12 марта 2025 г. № 5272729376 (№ 21-01-06-2135):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4019087:1551, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 87/1551;

59:01:4019087:1246, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, юго-западнее поселка Центральный, участок № 5;

59:01:4019087:1552, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, юго-западнее поселка Центральный, уч. 5;

59:01:4019087:390, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, район Мотовилихинский, юго-западнее поселка Центральный, участок № 5;

59:01:4019087:397, местоположение: край Пермский, г. Пермь, район Мотовилихинский, юго-западнее поселка Центральный, участок № 5, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2370, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ, для электроснабжения хоз. постройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, юго-западнее поселка Центральный, уч. 5 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4019087:1552)», с кадастровым номером 59:01:4019087:1675, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», что подтверждается сведениями из Единого государственного реестра недвижимости от 21 сентября 2022 г. № 59:01:4019087:1675-59/294/2022-1, информационной справкой от 10 марта 2025 г. № 50508.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9087:7ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельные участки, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 08.04.2025 № 21-01-03-3056

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации города
Перми «Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 08.04.2025 № 21-01-03-3056

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4019087:390
Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2370, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ, для электроснабжения хоз. постройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, юго-западнее поселка Центральный, уч. 5 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4019087:1552)»
Срок использования: 49 лет
id 79377

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:4019087:390	04	2025	03	2074	19634	96	0,01	388753,20	9,31
Всего начислено за период									9,31
Период		Срок оплаты “по”							
С 09.04.2025 по 08.04.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						9,31	

Размер единовременного платежа составляет **9,31 (девять рублей 31 копейка)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации
² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2370, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ, для электроснабжения хоз. постройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, юго-западнее поселка Центральный, уч. 5 (кад. номер зем. участка 59:01:4019087:1552)
(наименование объекта)



08.04.2025
21-01-03-3056

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2370, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ, для электроснабжения хоз. постройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, юго-западнее поселка Центральный, уч. 5 (кад. номер зем. участка 59:01:4019087:1552)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	101 кв.м ± 2.10 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-2370, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ, для электроснабжения хоз. постройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, юго-западнее поселка Центральный, уч. 5 (кад. номер зем. участка 59:01:4019087:1552)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520259.59	2239875.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	520247.68	2239897.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	520244.16	2239895.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	520256.09	2239873.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	520259.59	2239875.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–