



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2025

№ 21-01-03-3094

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 13 марта 2025 г. №5277189080 (№ 21-01-06-2190):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4311109:946, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Инженерная;

59:01:4311109:9, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Николая Быстрых, 12, на срок 49 лет для использования в целях размещения (строительства) объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-0191, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-0191 для подключения (технологического присоединения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Быстрых, СНТ Коллективный сад № 44 «Сетевик».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9161:93ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки

в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 09.04.2025 № 21-01-03-3094

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений  
 «Об установлении публичного сервитута  
 в отдельных целях»  
 от 09.04.2025 № 21-01-03-3094

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена  
 Цель использования: размещение (строительство) объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-0191, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-0191 для подключения (технологического присоединения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Быстрых, СНТ Коллективный сад № 44 «Сетевик»  
 Срок использования: 49 лет

**Id 79418**

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	03	2074	-	310	0,01	2182,1	3314,61
Всего начислено за период									3314,61
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
с 10.04.2025 по 09.04.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					3314,61		

Размер единовременного платежа составляет **3314,61 (три тысячи триста четырнадцать рублей 61 копейка)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## Публичный сервитут

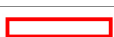
"Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-0191, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-0191 для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Быстрых, СНТ Коллективный сад №44 «Сетевик» (кад. номер зем. участка 59:01:4319161:65)"  
Схема расположения границ публичного сервитута



### Условные обозначения:

59:01:4319161  
:359

кадастровый номер квартала  
кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН  
граница земельного участка, учтенного в ГКН  
граница публичного сервитута  
граница кадастрового квартала  
характерная точка границы  
проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ



• 1

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

09.04.2025

21-01-03-3094

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-0191,  
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-0191  
для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу:  
Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Быстрых,  
СНТ Коллективный сад №44 «Сетевик» (кад. номер зем. участка 59:01:4319161:65)»  
**ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ**  
**(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК-59. зона 2**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ). м	Описание закрепления точки
	X	Y		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	518866.84	2235260.74	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
2	518868.85	2235262.15	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
3	518866.73	2235266.33	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
4	518867.53	2235266.71	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
5	518842.48	2235302.29	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
6	518839.73	2235320.13	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
7	518823.71	2235348.08	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
8	518809.45	2235375.76	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
9	518805.89	2235373.93	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
10	518820.19	2235346.17	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
11	518835.89	2235318.78	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
12	518838.67	2235300.75	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
1	518866.84	2235260.74	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-