



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2025

№ 21-01-03-3107

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 14 марта 2025 г. № 5283185650 (№ 21-01-06-2235):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410851:12, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Стахановская;

59:01:4410852:23, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Стахановская, з/у 52а;

59:01:4410852:31, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Нытвенская;

59:01:4410852:151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 852/151, на срок 49 лет для использования в целях размещения (строительства) объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7747 с установкой оборудования учета для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, дом № 37 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410851:183).

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 852:55ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771А6А2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 10.04.2025 № 21-01-03-3107

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений  
 «Об установлении публичного сервитута  
 в отдельных целях»  
 от 10.04.2025 № 21-01-03-3107

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером: 59:01:4410851:12.

Цель использования: размещение (строительство) объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-5446, установка оборудования учета э/э для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, тер. ГСК 115 Алтайская, гараж № 68 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410626:541)».

Срок использования: 49 лет

id 794111

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:4410851:12	04	2025	03	2074	1646	1	0,01	4645151.84	13,83
земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	03	2074	-	54	0,01	2182,10	577,38
Всего начислено за период									<b>591,21</b>
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
с 10.04.2025 по 09.04.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					<b>591,21</b>		

Размер единовременного платежа составляет **591,21 руб. (пятьсот девяносто один рубль 21 копейка)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Публичный сервитут под объект: "Строительство ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7747, установка оборудования учета э/э для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, дом №37 (кад. номер зем. участка 59:01:4410851:183)"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	144 +/- 4 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515362.21	2230001.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	515366.19	2230001.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	515367.27	2230013.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	515351.17	2230017.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	515347.15	2230017.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	515347.11	2230018.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	515340.76	2230020.66	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	515339.66	2230020.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	515339.71	2230019.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	515339.52	2230016.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	515340.25	2230016.66	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	515362.99	2230010.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	515362.21	2230001.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

### Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница ОКС
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница территориальной зоны
- - Линия электропередачи
- 59:01:4410851 - Номер кадастрового квартала

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_\_ " 10.04.2025 г.

21-01-03-3107

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта