АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.04.2025

№ 228

Об утверждении Положения
о комиссии при территориальном
органе администрации города
Перми по разработке предложений

в целях принятия решений
от имени собственника
помещений в многоквартирном
доме, находящихся в собственности
муниципального образования
город Пермь

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии при территориальном органе администрации города Перми по разработке предложений в целях принятия решений от имени собственника помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь.

2. Территориальным органам администрации города Перми в течение
1 месяца со дня вступления в силу настоящего постановления создать комиссию при территориальном органе администрации города Перми по разработке предложений в целях принятия решений от имени собственника помещений
в многоквартирном доме, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, и утвердить ее состав.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Балахнина А.А.

Глава города Перми Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

города Перми

от 07.04.2025 № 228

**Положение**

**о комиссии при территориальном органе администрации города Перми**

**по разработке предложений** **в целях принятия решений от имени**

**собственника помещений в многоквартирном доме, находящихся**

**в собственности муниципального образования город Пермь**

**I. Общие положения**

1.1. Комиссия при территориальном органе администрации города Перми по разработке предложений в целях принятия решений от имени собственника помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь (далее – Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным консультативным, совещательным органом, решения которого носят рекомендательный характер.

1.2. Комиссия создается в целях выработки предложений при принятии решений от имени собственника помещений в многоквартирном доме в части:

инициирования и участия в общих собраниях собственников помещений
в многоквартирном доме и общих собраниях членов товарищества собственников жилья в соответствии с законодательством;

созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, установленных законодательством;

обеспечения участия представителя территориального органа администрации города Перми в общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации, Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края (области), правовыми актами города Перми и настоящим Положением.

**II. Основные направления деятельности Комиссии**

2.1. Комиссия в пределах своей компетенции осуществляет деятельность
по следующим основным направлениям:

2.1.1. обсуждение вопросов, относящихся к полномочиям собственника помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь;

2.1.2. выработка предложений в целях принятия решений от имени собственника помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь.

**III. Полномочия Комиссии**

3.1. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

3.1.1. рассматривать на заседаниях вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

3.1.2. запрашивать и получать в установленном порядке информацию, необходимую для работы Комиссии, а также приглашать и заслушивать
на заседаниях Комиссии руководителей муниципальных учреждений города Перми, представителей исполнительных органов государственной власти, депутатов Пермской городской Думы, представителей функциональных
и территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, общественных организаций и объединений;

3.1.3. при необходимости привлекать в качестве экспертов специалистов, научных работников, представителей функциональных и территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, иных организаций по вопросам, требующим при рассмотрении дополнительной информации или специальных познаний;

3.1.4. принимать в пределах компетенции решения рекомендательного характера.

**IV. Порядок деятельности Комиссии**

4.1. Персональный состав Комиссии утверждается приказом руководителя территориального органа администрации города Перми. В состав Комиссии включаются представители территориального органа администрации города Перми, функциональных органов администрации города Перми, муниципальных учреждений администрации города Перми.

4.2. Общий численный состав Комиссии – не менее 5 и не более 9 человек, из них не более 3 представителей функциональных органов администрации города Перми, муниципальных учреждений администрации города Перми.

4.3. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии.

4.4. Председателем Комиссии является первый заместитель (заместитель) руководителя территориального органа администрации города Перми, организующий работу в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4.5. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство, определяет место и время проведения заседаний, утверждает повестку дня заседаний Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии;

дает поручения членам Комиссии;

обеспечивает контроль за исполнением поручений членами Комиссии;

вносит предложения по изменению состава Комиссии.

4.6. Заместителем председателя Комиссии является начальник отдела территориального органа администрации города Перми, выполняющий функции по реализации полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, который исполняет обязанности председателя во время его отсутствия.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины состава Комиссии.

4.8. Решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии (в его отсутствие – заместителя председателя Комиссии) является решающим.

Секретарь Комиссии не имеет права голоса.

4.9. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии (председательствующим) и секретарем Комиссии,
и носят рекомендательный характер.

4.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, который извещает председателя, заместителя председателя, членов Комиссии о месте и времени проведения заседания Комиссии, ведет протоколы, подготавливает проекты решений Комиссии, доводит решения Комиссии до председателя, заместителя председателя, членов Комиссии.