Проект вносится Главой города Перми



**Пермская городская Дума VII созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

# О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 299 «О муниципальном земельном контроле на территории города Перми»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 299 «О муниципальном земельном контроле на территории города Перми» (в редакции решений Пермской городской Думы от 22.02.2022 [№](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A315276BF7C934ACCDC9AA264CF8D8ACF87D567850DE1B9C2A7E9E0B665A1330647A375CDD622BD003A7343A627967892BB6d6k3G) 43, от 26.04.2022 [№](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A315276BF7C934ACCDC9AA274FF0DEADF87D567850DE1B9C2A7E9E0B665A1330647A375CDD622BD003A7343A627967892BB6d6k3G) 85, от 15.11.2022 [№ 256](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A315276BF7C934ACCDC9AA274DF9DEA8F87D567850DE1B9C2A7E9E0B665A1330647A375CDD622BD003A7343A627967892BB6d6k3G), от 27.02.2024 № 24, от 28.05.2024 № 91, от 27.08.2024 № 135, от 24.09.2024 № 159), изменения:

1.1 в пункте 1.3 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

1.2 раздел II изложить в редакции:

«II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Муниципального контроля

2.1. Орган контроля при осуществлении Муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категория риска):

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

2.2. Отнесение объекта контроля к одной из предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения категорий риска осуществляется Органом контроля путем сопоставления его характеристик со следующими критериями отнесения объектов контроля к категориям риска:

2.2.1 к категории среднего риска – деятельность контролируемого лица, при которой в течение года, предшествующего дате отнесения Органом контроля объекта контроля к категории риска, имеется не исполненное в срок предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

2.2.2 к категории умеренного риска – деятельность контролируемого лица, при которой в течение года, предшествующего дате отнесения Органом контроля объекта контроля к категории риска, имеется исполненное в срок предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

2.2.3 к категории низкого риска – отсутствие оснований, предусмотренных для среднего и умеренного риска.

2.3. В случае, если объект контроля не отнесен Органом контроля к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.4. Орган контроля при сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

2.5. Орган контроля относит объекты контроля к одной из категорий риска в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона о контроле. Решение об отнесении объектов контроля к категориям рисков (изменении категории риска) принимается путем подписания руководителем Органа контроля соответствующих сведений в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в Орган контроля заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

2.6. Плановые контрольные мероприятия при осуществлении Муниципального контроля не проводятся.

2.7. Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля в зависимости от присвоенной категории риска проводятся со следующей периодичностью:

в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации;

в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

1.3 пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«профилактический визит.»;

1.4 пункт 3.8 дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

1.5 дополнить пунктами 3.22-3.24 следующего содержания:

«3.22. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы Инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Решение о проведении профилактического визита принимается путем внесения соответствующей информации в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. В решении о проведении профилактического визита Органом контроля указывается форма его проведения.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а Инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Органа контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.23. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона о контроле.

3.24. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона о контроле.»;

1.6 пункт 4.5 изложить в редакции:

«4.5. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям:

наличие у Органа контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона о контроле;

поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации, поручение заместителя председателя Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

истечение срока исполнения предписания Органа контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований;

уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

1.7 в пункте 4.7:

1.7.1 после слов «поручением Правительства Российской Федерации» дополнить словами «, поручением заместителя Председателя Правительства Российской Федерации в установленных законодательством случаях»;

1.7.2 второе предложение исключить;

1.8 пункт 4.82 дополнить словами «(за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита). При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.»;

1.9 пункт 4.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». В решении о проведении инспекционного визита Органом контроля указывается форма его проведения.»;

1.10 пункт 4.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Рейдовый осмотр может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». В решении о проведении рейдового осмотра Органом контроля указывается форма его проведения.»;

1.11 пункт 4.21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». В решении о проведении выездной проверки Органом контроля указывается форма ее проведения.»;

1.12 в абзаце первом пункта 4.28 слово «осуществляться» заменить словами «совершаться следующие контрольные действия»;

1.13 пункт 4.29 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Обнародовать настоящее решение посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми Э.О. Соснин