



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2025

№ 21-01-03-3137

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 18 марта 2025 г. № 5300523824 (№ 21-01-06-2344):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:88289, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Козьмы Минина, з/у 2г;

59:01:0000000:88290, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Краснополянская, на срок 49 лет для использования в целях размещения (строительства) объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6064 с установкой оборудования учета на опоре ВЛ 0,4 кВ для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям базовой станции/оборудования сотовой связи по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 911:30ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 10.04.2025 № 21-01-03-3137

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 10.04.2025 № 21-01-03-3137

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена  
Цель использования: размещение (строительство) объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6064 с установкой оборудования учета на опоре ВЛ 0,4 кВ для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям базовой станции/оборудования сотовой связи по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район».

Срок использования: 49 лет

id 79428

|                                                                                                |                                |                                                                                                                                                             |     |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Кадастровый номер/<br>Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена | Период действия условий оплаты |                                                                                                                                                             |     |      | Площадь<br>участка,<br>кв.м | Площадь земельного<br>участка и (или)<br>земель в установленных<br>границах публичного<br>сервитута, кв. м | Процент от<br>кадастровой<br>стоимости<br>земельного<br>участка <sup>1</sup> , % | Кадастровая<br>стоимость земельного<br>участка, руб. /<br>Среднее значение<br>кадастровой<br>стоимости, руб. <sup>2</sup> | Плата за<br>публичный<br>сервитут |
| “с”                                                                                            |                                | “по”                                                                                                                                                        |     |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                   |
| мес                                                                                            | год                            | мес                                                                                                                                                         | год |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                   |
| земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена                       | 04                             | 2025                                                                                                                                                        | 03  | 2074 | -                           | 413                                                                                                        | 0,01                                                                             | 2182,10                                                                                                                   | 4415,92                           |
| Всего начислено за<br>период                                                                   |                                |                                                                                                                                                             |     |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           | 4415,92                           |
| Период                                                                                         |                                | Срок оплаты “по”                                                                                                                                            |     |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | Начислено за период, руб.                                                                                                 |                                   |
| с 14.04.2025 по 13.04.2074                                                                     |                                | согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6<br>месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута |     |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | 4415,92                                                                                                                   |                                   |

Размер единовременного платежа составляет **4415,92 руб. (четыре тысячи четыреста пятнадцать рублей 92 копейки)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект: "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6064, установка оборудования учета на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения базовой станции/оборудования сотовой связи по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                             | 3                                        |
| 1.    | Местоположение объекта                                                        | Пермский край, г.о Пермский, город Пермь |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 500 +/- 8 м <sup>2</sup>                 |
| 3.    | Иные характеристики объекта                                                   | -                                        |

## Раздел 2

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>Сведения о местоположении границ объекта</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------|

1. Система координат МСК-59, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 512976.34     | 2233743.69 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                          | 512977.66     | 2233747.47 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                          | 512936.34     | 2233761.91 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                          | 512902.89     | 2233776.92 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 5                                          | 512862.08     | 2233754.94 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 6                                          | 512863.98     | 2233751.42 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 7                                          | 512903.05     | 2233772.46 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 8                                          | 512934.92     | 2233758.17 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 1                                          | 512976.34     | 2233743.69 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |

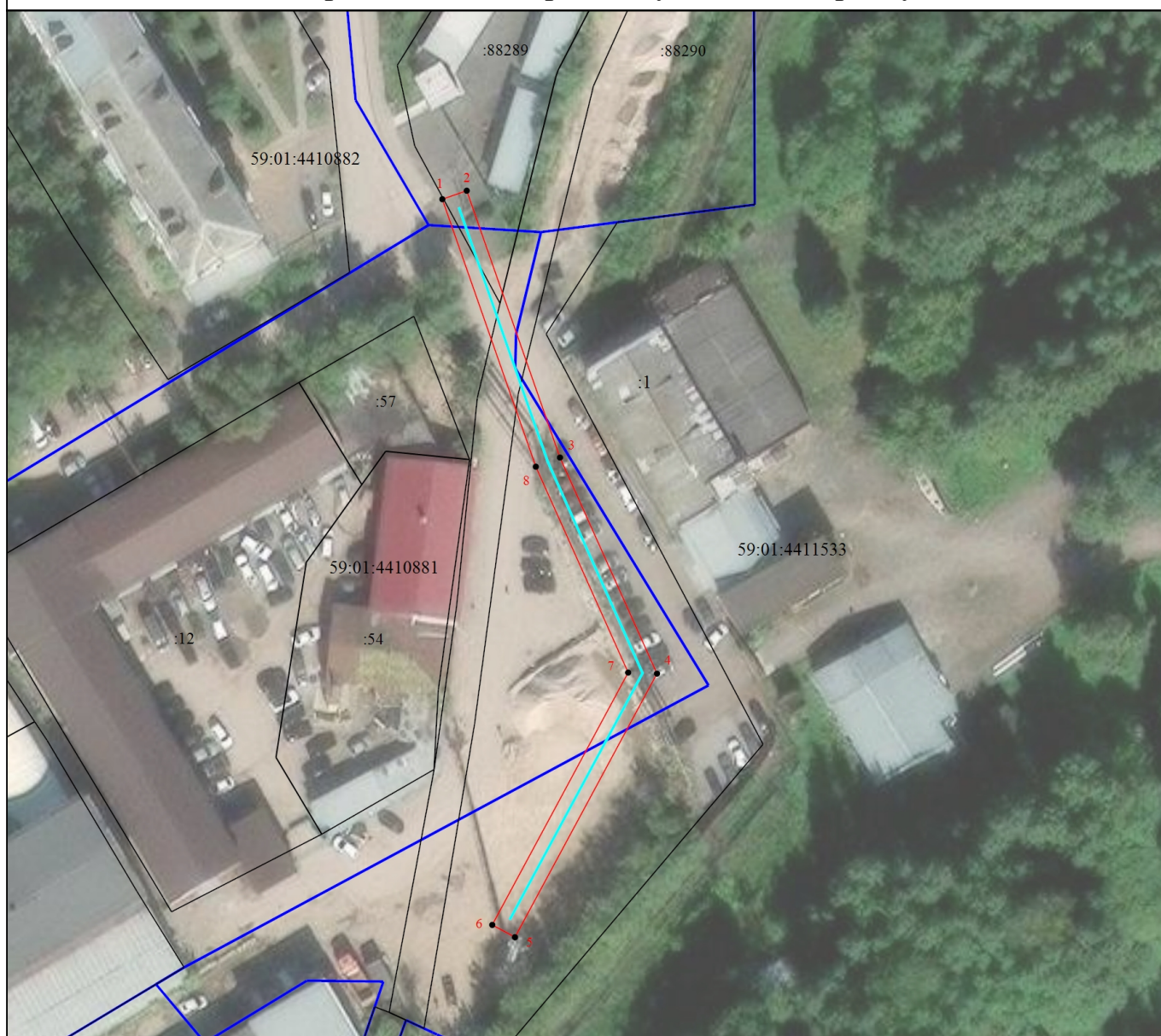
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                 | -             | - | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |



|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Раздел 3                                                         |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат -                                           |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы             | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :57 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - - - Граница муниципального образования
- - Граница лесничества
- - Линия электропередачи
- 59:01:4410881 - Номер кадастрового квартала

**УТВЕРЖДЕНО**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ**  
**ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ**  
**ГОРОДА ПЕРМИ**

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " 10.04.2025 г.

21-01-03-3137

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта