



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2025

№ 21-01-03-3285

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15 июля 2024 г. № 8400016179, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 20 марта 2025 г. № 21-01-06-2424:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410870:24, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Космонавта Леонова, з/у 10а;

59:01:4410870:44, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ш. Космонавтов, 193б;

59:01:4410870:22, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Дениса Давыдова, 7;

59:01:4410870:28, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Дениса Давыдова, 7, на срок 49 лет для использования в целях размещения (строительства) объекта электросетевого хозяйства КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7676; реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7676 (установка оборудования учета э/э) для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, дом 10а (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410870:24).

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 870:69ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые на разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕНраспоряжением начальника департамента
земельных отношений«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»от 15.04.2025 № 21-01-03-3285**ГРАФИК****проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 15.04.2025 № 21-01-03-3285

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена
Цель использования: размещение (строительство) объекта электросетевого хозяйства КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7676; реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7676 (установка оборудования учета э/э) для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, дом 10а (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410870:24)
Срок использования: 49 лет
id 79467

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
“с”		“по”							
мес	год	мес	год						
земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2025	03	2074	-	235	0,01	2182,10	2512,69
Всего начислено за период									2512,69
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 18.04.2025 по 17.04.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						2512,69	

Размер единовременного платежа составляет **2512,69 руб. (две тысячи пятьсот двенадцать рублей 69 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7676; реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7676 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, дом 10а (кад. номер зем. участка 59:01:4410870:24)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	527 +/- 3 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513869.88	2227214.14	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
2	513866.52	2227216.31	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
3	513861.86	2227209.09	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
4	513859.90	2227206.07	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
5	513842.74	2227179.64	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
6	513834.99	2227167.69	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
7	513822.18	2227172.49	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
8	513813.73	2227176.18	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
9	513809.23	2227178.87	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
10	513780.82	2227198.60	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
11	513783.82	2227202.53	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
12	513780.83	2227205.24	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
13	513774.54	2227198.10	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
14	513801.59	2227179.91	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
15	513805.78	2227176.55	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
16	513809.56	2227174.03	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
17	513819.12	2227169.37	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
18	513836.59	2227162.82	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
19	513848.85	2227181.70	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
20	513861.87	2227201.75	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
21	513864.73	2227206.16	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
1	513869.88	2227214.14	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта



М 1:200

Условные обозначения:

- Вновь образованная граница публичного сервитута
- 59:01:4410870:5 Кадастровый номер учтенного земельного участка
- 1 Образуемая точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- существующая часть границы, имеющих в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения ее местоположения
- линия проектируемой КЛ

Подпись _____ дата 17.03.2025

Утверждено распоряжением
начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

15.04.2025 21-01-03-3285