АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15.04.2025 № 21-01-03-3298

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 20 марта 2025 г. № 5312689284 (от 20 марта 2025 г. № 21-01-06-2459):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410413:71, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, пр-кт Парковый, 13б, 13в;

59:01:4410413:121, местоположение: Пермский край, г Пермь, р-н Дзержинский, ул Строителей, 26;

59:01:4410413:4884, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Строителей, 34а;

59:01:4410413:4885, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Строителей;

59:01:4410413:5041, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Строителей, 28, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия 0,4 кВ» с кадастровым номером 59:01:0000000:18885, который принадлежит на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 24 декабря 2019 г. № 59:01:0000000:18885-59/096/2019-8.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 413:119ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2 в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 15.04.2025 № 21-01-03-3298

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 15.04.2025 № 21-01-03-3298

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «кабельная линия 0,4 кВ» с кадастровым номером 59:01:0000000:18885.
Срок использования: 49 лет.
id 79385

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка[1], %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. [2]	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2025	04	2074	-	34	0,01	2182,10	363,54
Всего начислено за период									363,54

Период	Срок оплаты “по”	Начислено за период, руб.
с 16.04.2025 по 15.04.2074	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута	363,54

Размер единовременного платежа составляет **363,54 руб. (триста шестьдесят три рубля 54 копейки)**

[1] Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации
[2] Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

КЛ-0,4 кВ БКТП-5417 - ж/д Строителей,26

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	489 кв.м ± 4.91 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ БКТП-5417 - ж/д Строителей,26» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516568.66	2226568.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	516549.08	2226547.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	516546.48	2226522.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	516543.53	2226466.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	516543.40	2226465.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	516545.39	2226464.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	516547.13	2226464.52	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
8	516571.03	2226447.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	516589.75	2226433.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	516589.58	2226432.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	516591.55	2226431.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	516591.89	2226434.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	516572.21	2226448.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	516547.91	2226466.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	516545.54	2226466.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	516548.47	2226522.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	516550.99	2226546.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	516570.48	2226567.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	516571.00	2226570.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	516582.93	2226590.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	516624.85	2226573.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	516626.16	2226578.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	516624.17	2226578.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	516623.49	2226576.15	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
25	516582.09	2226592.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	516569.09	2226571.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	516568.66	2226568.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

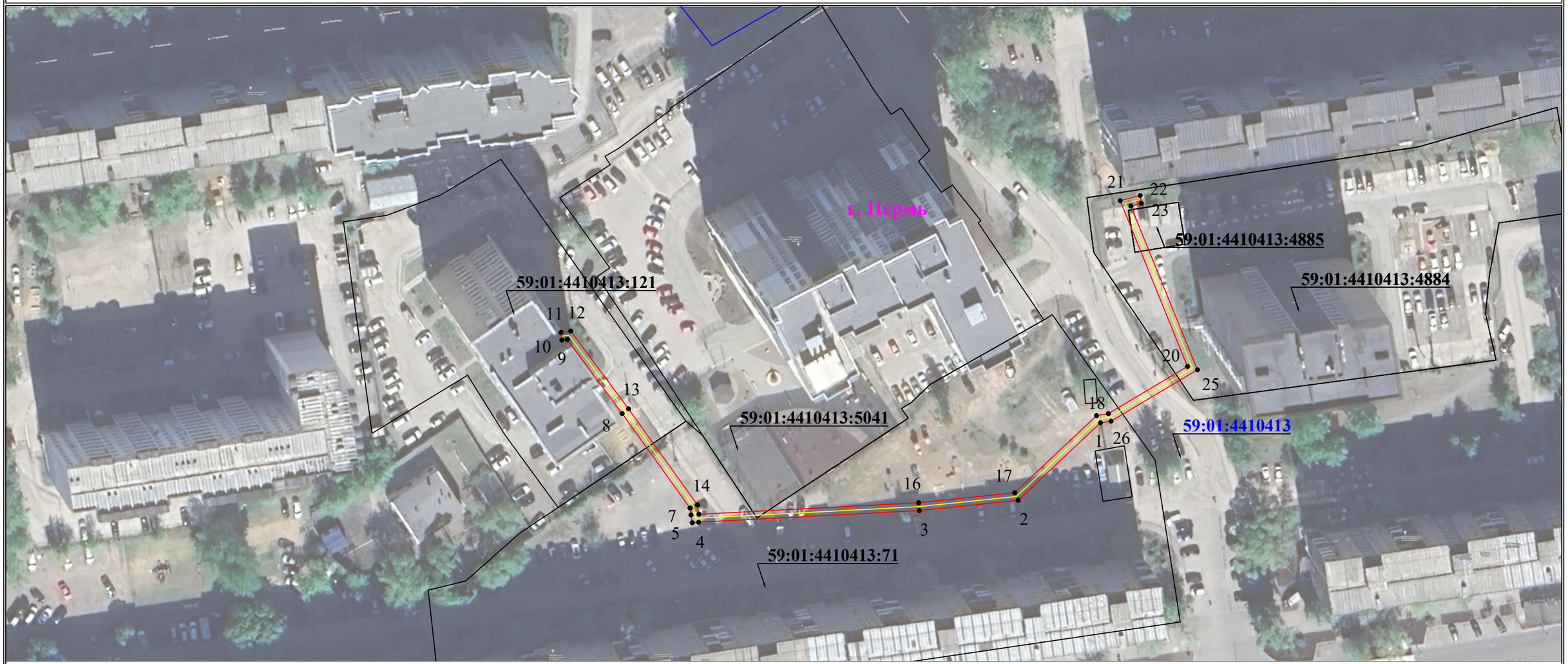
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
КЛ-0,4 кВ БКТП-5417 - ж/д Строителей,26

(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- ● 1 — **обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута**
- ——— — **границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута**
- ——— — **граница кадастрового квартала**
- 59:01:2010331 — **номер кадастрового квартала**
- :123 — **кадастровый номер земельного участка**
- г. Пермь — **наименование населенного пункта**
- ——— — **ось линии, контур объекта**
- ——— — **граница устанавливаемого публичного сервитута**

Утверждено распоряжением
начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

15.04.2025 21-01-03-3298