



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.04.2025

№ 21-01-03-3413

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 21 марта 2025 г. № 5317164368 (№ 21-01-06-2501):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:3812248:45, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Рудянский, 5аа, участок № 45;

59:01:3812248:49, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, пер. Рудянский, 5аа, участок № 49;

59:01:3812248:52, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, пер. Ямальский, 2аг;

59:01:3812248:53, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, пер. Рудянский, 5аа, участок № 53;

59:01:3812248:296, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, переулок Рудянский, з/у 5ае;

обособленного земельного участка 59:01:3812248:101, входящего в состав единого землепользования 59:01:3812248:100, Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, переулок Рудянский, з/у 5аа, на срок 49 лет для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4326, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения

блокированного жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Рудянский, 5 аа, снт «Коллективный сад № 67а», уч. 6 (кадастровый номер земельного участка 59:01:3812248:153)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 2248:116ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельные участки, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений

«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»

от 17.04.2025 № 21-01-03-3413

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.04.2025 № 21-01-03-3413

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении обособленного земельного участка 59:01:3812248:101, входящего в состав ЕЗП 59:01:3812248:100

Цель использования: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4326, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения блокированного жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Рудянский, 5 аа, снт «Коллективный сад № 67а», уч. 6 (кадастровый номер земельного участка 59:01:3812248:153)».

Срок использования: 49 лет

id 79482

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
ЕЗП 59:01:3812248:100 (обособленный участок 59:01:3812248:101)	05	2025	04	2074	6177	198	0,01	2477152,81	389,08
Всего начислено за период									389,08
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 18.04.2025 по 17.04.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						389,08	

Размер единовременного платежа составляет **389,08 (триста восемьдесят девять рублей 08 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект: "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4326, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения блокированного жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Рудянский, 5аа, снт "Коллективный сад №67а", уч. 6 (кад. номер зем. участка 59:01:3812248:153) "

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	341 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

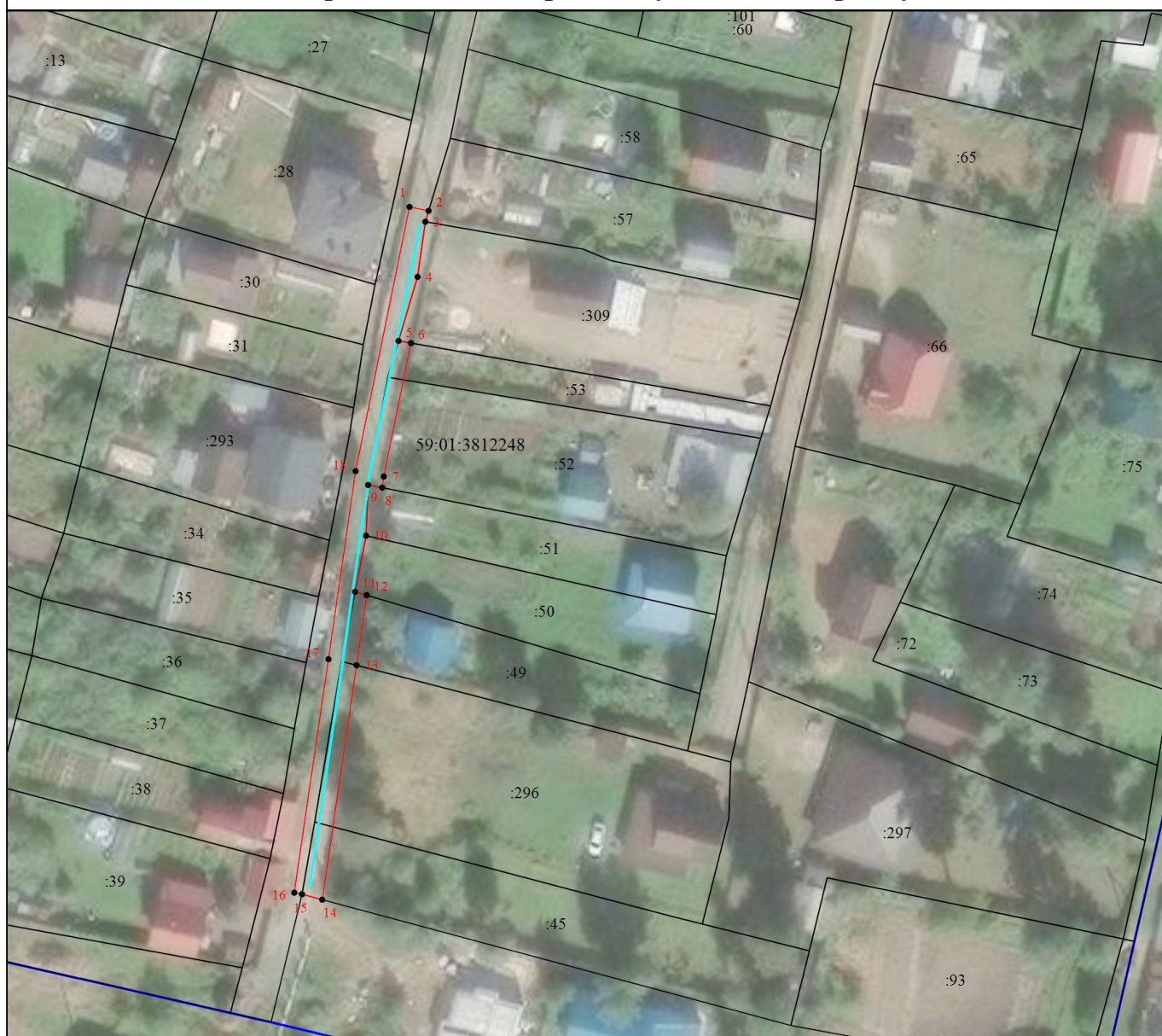
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529971.53	2242290.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	529970.98	2242292.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	529969.46	2242292.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	529961.78	2242291.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	529952.86	2242288.73	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	529952.55	2242290.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	529933.96	2242286.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	529932.41	2242286.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	529932.79	2242284.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	529925.71	2242284.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	529917.90	2242282.66	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	529917.42	2242284.28	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	529907.66	2242282.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	529875.00	2242278.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	529875.75	2242275.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	529875.97	2242274.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	529908.50	2242278.96	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	529934.71	2242282.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	529971.53	2242290.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:900

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :101 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - - - Граница муниципального образования
- - Линия электропередачи
- 59:01:3812248 - Номер кадастрового квартала

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Подпись _____

Дата " 17.04.2025 г.

21-01-03-3413

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта