



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2025

№ 21-01-03-3423

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 25 марта 2025 г. № 5334067411 (от 26 марта 2025 г. № 21-01-06-2604):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4311782:70, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Добролюбова, ба;

59:01:4311782:68, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Тургенева, з/у 33д;

59:01:4311782:65, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Добролюбова, 4, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ ВРУ Тургенева,33д от РП-25», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30 декабря 2019 г. № 3660, информационной справкой от 13 февраля 2025 г. № 50506 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1727:56ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Сертификат:	08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец:	Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен:	с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 18.04.2025 № 21-01-03-3423

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений  
 «Об установлении публичного сервитута  
 в отдельных целях»  
 от 18.04.2025 № 21-01-03-3423

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311782:70

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ ВРУ Тургенева,33д от РП-25»

Срок использования: 49 лет

id 79487, 78488

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2025	04	2074	-	38	0,01	2182,10	406,31
59:01:4311782:70	05	2025	04	2074	1489,4	133	0,01	10807947,92	4729,11
Всего начислено за период									<b>5135,42</b>
Период	Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.		
с 21.04.2025 по 20.04.2074	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						<b>5135,42</b>		

Размер единовременного платежа составляет **5135,42 руб. (пять тысяч сто тридцать пять рублей 42 копейки)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

КЛ-0,4 кВ ВРУ Тургенева,33д от РП-25  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	356 кв.м ± 3.84 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ ВРУ Тургенева,33д от РП-25» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518299.92	2235059.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	518300.26	2235061.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	518300.20	2235064.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	518296.17	2235073.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	518290.73	2235094.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	518283.41	2235118.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	518280.14	2235122.63	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
8	518268.79	2235123.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	518260.93	2235124.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	518257.54	2235124.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	518232.38	2235126.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	518231.03	2235127.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	518224.65	2235142.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	518222.80	2235141.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	518229.27	2235126.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	518228.03	2235125.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	518201.22	2235116.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	518199.77	2235116.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	518195.20	2235127.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	518193.34	2235127.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	518198.32	2235114.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	518201.39	2235114.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	518228.58	2235124.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	518232.22	2235124.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

			измерений (определений)		
25	518257.60	2235122.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	518260.96	2235122.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	518268.56	2235121.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	518279.17	2235120.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	518281.64	2235117.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	518288.80	2235094.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	518294.28	2235073.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	518298.21	2235063.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	518298.26	2235061.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	518297.96	2235059.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	518299.92	2235059.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

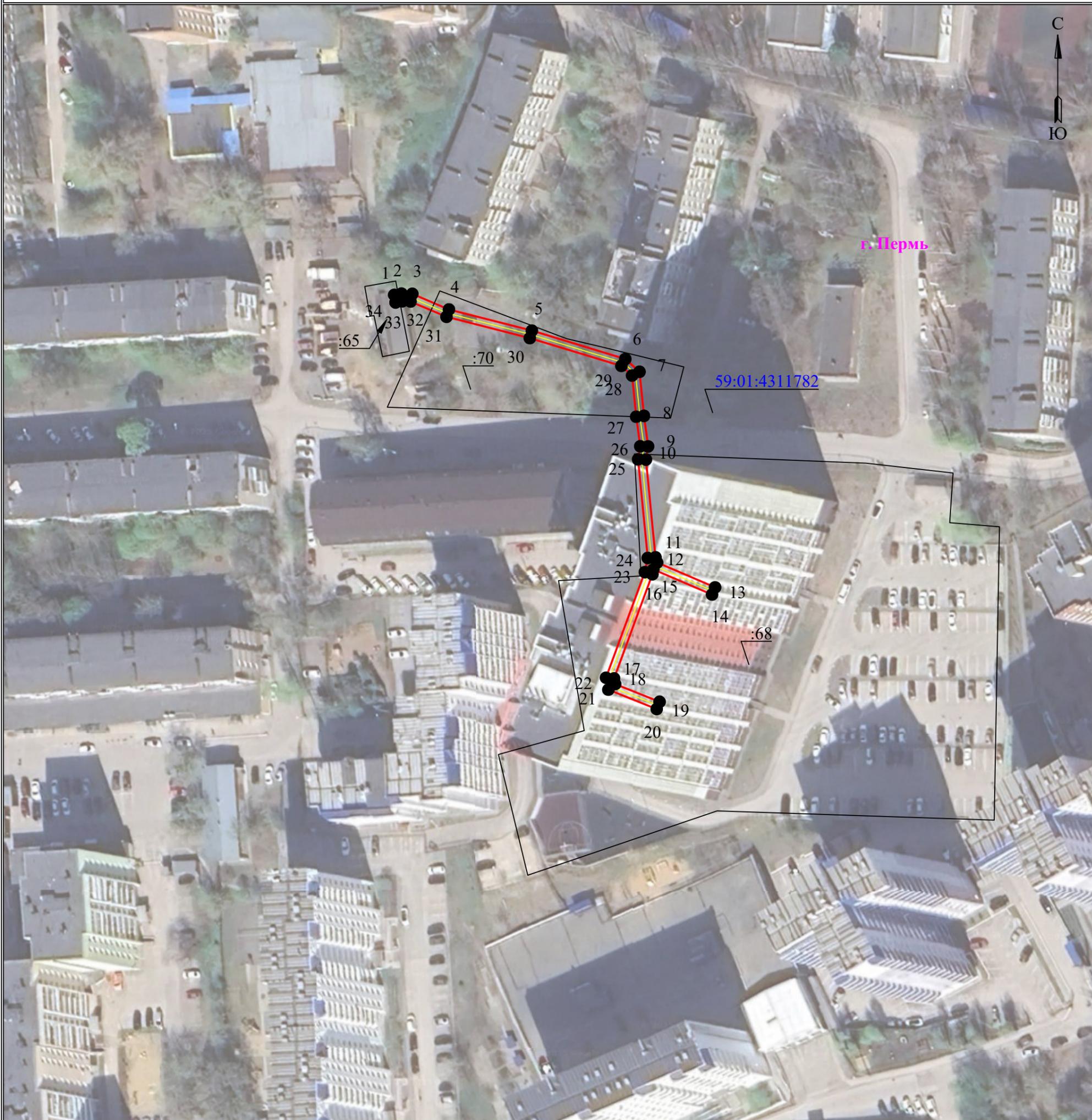
УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

### Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

**КЛ-0,4 кВ ВРУ Тургенева,33д от РП-25**

(наименование объекта)

18.04.2025  
21-01-03-3423



Масштаб 1:1000

#### Используемые условные знаки и обозначения:

- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- граница муниципального образования, населенного пункта
- наименование муниципального образования, населенного пункта
- Линия электропередачи