



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2025

№ 21-01-03-3455

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16 мая 2023 г. № 8400014743, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20 июня 2024 г. № 8400016121, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 25 марта 2025 г. № 5335178464 (от 26 марта 2025 г. № 21-01-06-2606):

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411552:2, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Нейвинская, 9, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения (строительства):

объекта электросетевого хозяйства КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6294 с реконструкцией РУ 0,4 кВ ТП-6294 (установка оборудования учета э/э и коммутационных аппаратов) для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 3-я Нейвинская, дом № 5 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410891:321);

объекта электросетевого хозяйства КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6294 с реконструкцией РУ 0,4 кВ ТП-6294 (установка коммутационных аппаратов и оборудования учета э/э) для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, уч. 5 (кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:89809).

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 893:19ПС)).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельный участок, в состоянии, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

5.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

6. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности
начальника департамента
земельных отношений

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	00CCCF705F25ABB5568F308351DC481404
Владелец:	Погадаева Елена Александровна
Действителен:	с 22.10.2024 по 15.01.2026

Е.А. Погадаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

"Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6294; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6294 (установка оборудования учета э/э и коммутационных аппаратов) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 3-я Нейвинская, дом №5 (кад. номер зем. участка 59:01:4410891:321)". "Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6294; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6294 (установка коммутационных аппаратов и оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, уч. 5 (кад. номер зем. участка 59:01:0000000:89809)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город, Свердловский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	105 кв.м ± 3.59 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>1.Цель: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 48 лет 11 месяцев</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513481.67	2233391.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
2	513486.57	2233400.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
3	513492.32	2233408.91	Метод спутниковых	0.10	Нет закрепления

			геодезических измерений (определений)		
4	513491.66	2233410.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
5	513484.81	2233415.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
6	513485.02	2233416.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
7	513484.54	2233417.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
8	513481.39	2233413.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
9	513487.48	2233408.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
10	513478.71	2233393.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
1	513481.67	2233391.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: "Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6294; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6294 (установка оборудования учета э/э и коммутационных аппаратов) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 3-я Нейвинская, дом №5 (кад. номер зем. участка 59:01:4410891:321)". "Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6294; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6294 (установка коммутационных аппаратов и оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, уч. 5 (кад. номер зем. участка 59:01:0000000:89809)"

Местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Нейвинская, 9

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 105 (часть земельного участка с КН 59:01:4411552:2 - 105 кв.м.)



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

21.04.2025 21-01-03-3455

№№	X	Y
1	513481.67	2233391.77
2	513486.57	2233400.66
3	513492.32	2233408.91
4	513491.66	2233410.84
5	513484.81	2233415.66
6	513485.02	2233416.70
7	513484.54	2233417.54
8	513481.39	2233413.61
9	513487.48	2233408.76
10	513478.71	2233393.38
1	513481.67	2233391.77

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4411552 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:4411552:2 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:600

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mт)- 0.10 м