



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2025

№ 21-01-03-3559

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 30 августа 2024 г., ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 28 марта 2025 г. № 5352126340 (от 31 марта 2025 г. № 21-01-06-2848):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ ф. Мулянка, РП-8», входящего в состав сооружения «Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6 кВ «Балатовская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, с кадастровым номером 59:01:0000000:77045, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 23 апреля 2014 г. № 59-59-01/206/2014-908.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 843:43ПС).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации

инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Отделу сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации города Перми направить заявления о государственной регистрации прекращения права аренды земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:0000000:81202, 59:01:4410838:2 в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

И.о. начальника департамента

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	0000CF705F25A8B5566F308351DC461404
Владелец:	Погадаева Елена Александровна
Действителен:	с 22.10.2024 по 15.01.2026

Е.А. Погадаева

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 23.04.2025 № 21-01-03-3559

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Электросетевой комплекс Подстанция 110/6кВ «Балатовская» (ВЛ 6 кВ ф. Мулянка, РП-8)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	34816 кв.м ± 38.99 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/6кВ «Балатовская» (ВЛ 6 кВ ф. Мулянка, РП-8)» согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514009.42	2228286.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	514023.50	2228278.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	514037.42	2228305.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	514010.65	2228320.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	513996.69	2228293.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	513995.54	2228290.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

7	513937.91	2228323.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	513882.97	2228353.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	513861.34	2228311.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	513812.96	2228221.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	513790.35	2228180.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	513771.05	2228144.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	513746.17	2228099.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	513724.20	2228059.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	513698.62	2228011.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	513676.59	2227970.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	513649.36	2227919.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	513614.46	2227855.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	513583.32	2227798.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	513554.83	2227745.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	513529.55	2227698.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	513503.72	2227651.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	513477.75	2227604.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	513453.66	2227560.10	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
25	513430.75	2227517.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	513407.63	2227475.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	513382.97	2227429.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	513360.74	2227388.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	513340.40	2227351.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	513317.04	2227308.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	513293.35	2227262.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	513270.91	2227220.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	513249.40	2227181.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	513215.51	2227117.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	513197.73	2227084.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	513175.82	2227041.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	513194.53	2227032.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	513216.30	2227074.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	513234.01	2227107.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	513267.91	2227171.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	513289.40	2227211.00	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
42	513311.91	2227252.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	513335.59	2227298.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	513358.86	2227341.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	513379.16	2227378.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	513401.43	2227419.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	513426.06	2227465.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	513449.21	2227507.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	513472.16	2227550.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	513496.17	2227594.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	513522.13	2227641.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	513548.02	2227688.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	513573.31	2227735.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	513601.75	2227788.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	513632.91	2227845.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	513667.84	2227909.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	513695.10	2227960.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	513717.13	2228001.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
59	513742.67	2228049.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	513764.59	2228089.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	513789.49	2228134.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	513808.81	2228170.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	513831.41	2228211.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	513879.89	2228301.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	513891.77	2228324.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	513927.76	2228305.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	513997.74	2228265.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	514008.09	2228283.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	514009.42	2228286.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта электросетевого хозяйства**

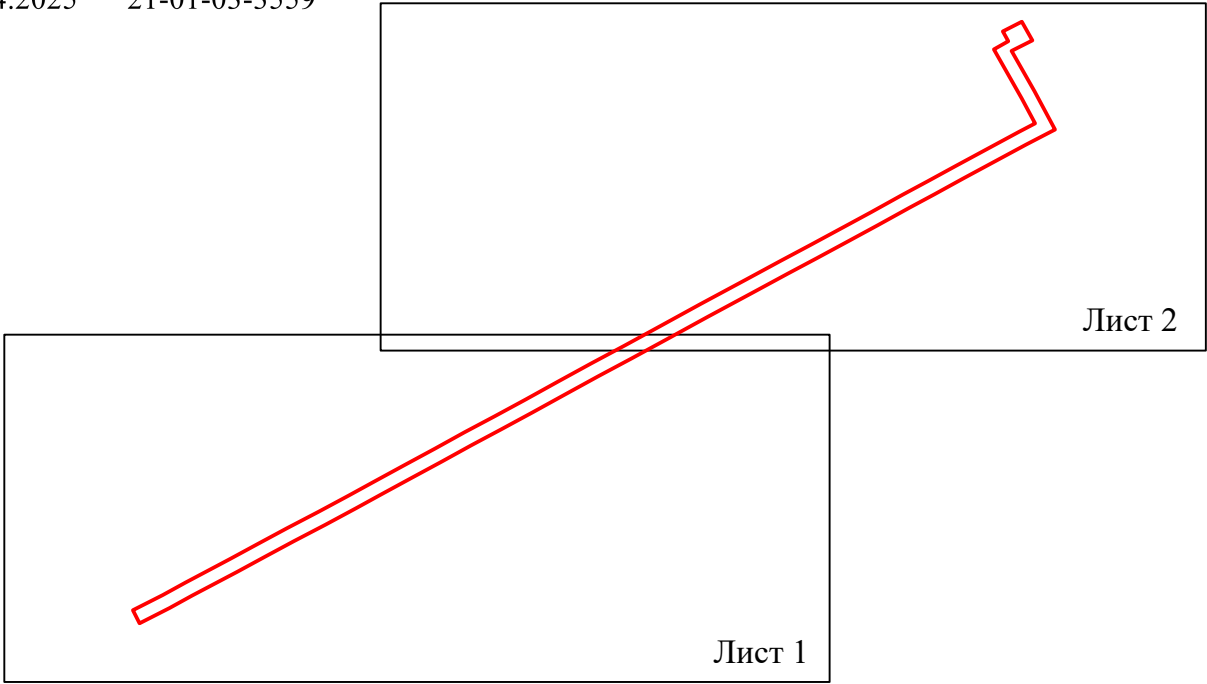
Электросетевой комплекс Подстанция 110/6кВ «Балатовская» (ВЛ 6 кВ ф. Мулянка, РП-8)
(наименование объекта)

Обзорная схема границ объекта

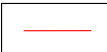
УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ



23.04.2025 21-01-03-3559

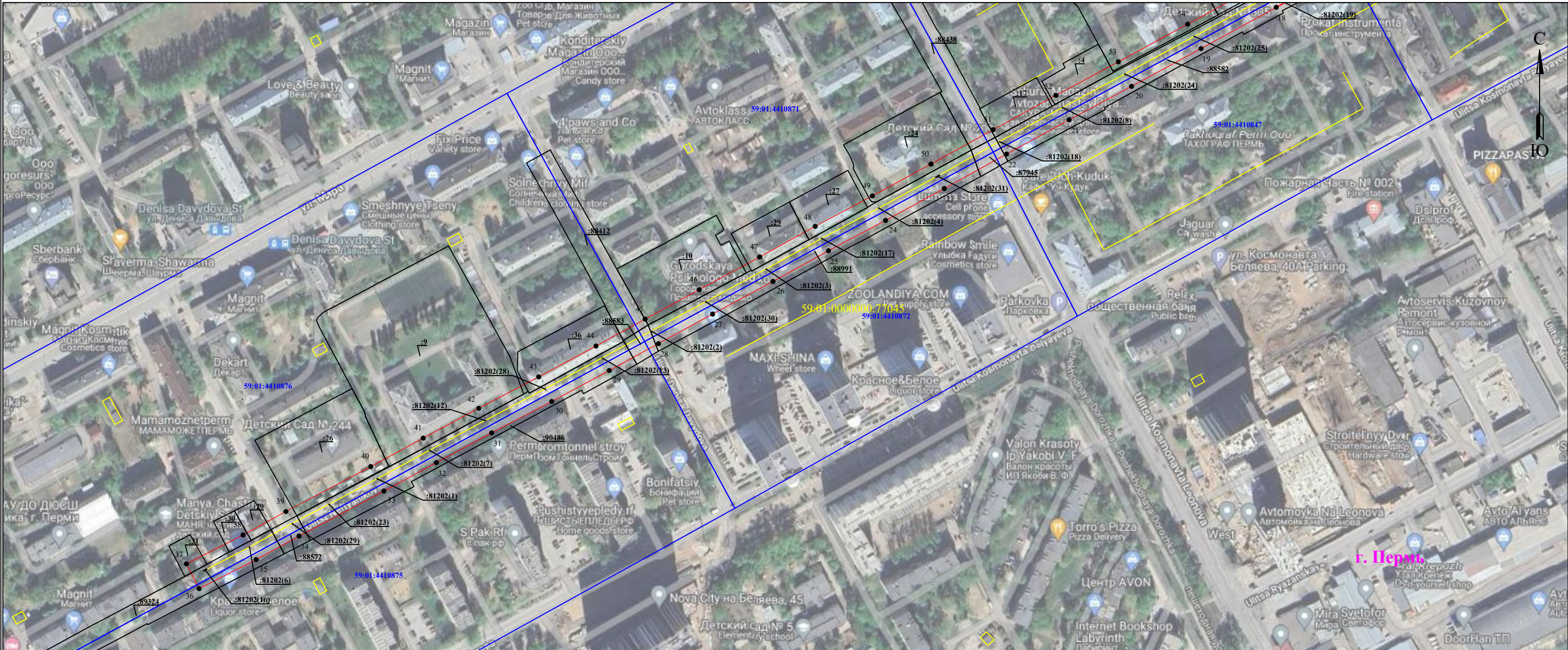


Условные обозначения:



- граница устанавливаемого
публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
Электросетевой комплекс Подстанция 110/6кВ «Балатовская» (ВЛ 6 кВ ф. Мулянка, РП-8)
(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- наименование населенного пункта
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- ось линии, контур объекта
	- граница кадастрового квартала		
	- номер кадастрового квартала		
	- кадастровый номер земельного участка		
	- граница устанавливаемого публичного сервитута		

Масштаб 1:3000

Лист 1 из 2

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
Электросетевой комплекс Подстанция 110/6кВ «Балатовская» (ВЛ 6 кВ ф. Мулянка, РП-8)
(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|---------------|---|----------|-----------------------------------|
| ● 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута | г. Пермь | - наименование населенного пункта |
| — | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | — | - ось линии, контур объекта |
| — | - граница кадастрового квартала | | |
| 59:01:0000000 | - номер кадастрового квартала | | |
| :123 | - кадастровый номер земельного участка | | |
| — | - граница устанавливаемого публичного сервитута | | |

Масштаб 1:3000

Лист 2 из 2