АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23.04.2025 № 21-01-03-3560

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 27 марта 2025 г. № 5346236084 (от 28 марта 2025 г. № 21-01-06-2785):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ СДТ № 217 от КТП-2024, который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30 сентября 2020 г. № 3438 приняты в эксплуатацию и числятся на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 11390:2ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2 в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности
начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00CCCF705F25A8B5566F308351DC481404
Владелец: Погадаева Елена Александровна
Действителен: с 22.10.2024 по 15.01.2026

Е.А. Погадаева

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 23.04.2025 № 21-01-03-3560

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 23.04.2025 № 21-01-03-3560

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Цель использования: размещение (эксплуатация) объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ СДТ № 217 от КТП-2024.
Срок использования: 49 лет.

id 79520

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка[1], %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. [2]	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2025	04	2077	-	297	0,01	2182,10	3175,61
Всего начислено за период									3175,61

Период	Срок оплаты “по”	Начислено за период, руб.
с 23.04.2025 по 22.04.2074	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута	3175,61

Размер единовременного платежа составляет **3175,61 руб. (три тысячи сто семьдесят пять рублей 61 копейка)**

[1] Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации
[2] Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4кВ СДТ №217 от КТП-2024

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1608 кв.м ± 8.32 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ СДТ №217 от КТП-2024» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516601.25	2236481.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	516589.44	2236453.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	516581.93	2236434.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	516549.38	2236446.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	516508.57	2236460.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	516475.37	2236449.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	516476.57	2236445.65	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
8	516508.53	2236455.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	516548.08	2236442.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	516580.36	2236431.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	516554.41	2236371.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	516547.29	2236361.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	516532.12	2236374.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	516511.53	2236386.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	516489.21	2236399.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	516484.99	2236400.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	516483.31	2236397.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	516509.53	2236383.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	516529.78	2236371.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	516548.05	2236355.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	516557.93	2236369.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	516563.83	2236383.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	516563.28	2236383.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	516564.22	2236388.17	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
25	516568.59	2236398.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	516574.29	2236410.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	516574.51	2236411.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	516578.59	2236420.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	516580.16	2236420.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	516583.80	2236428.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	516598.36	2236416.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	516619.59	2236395.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	516636.07	2236380.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	516656.97	2236359.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	516659.78	2236362.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	516638.85	2236383.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	516622.37	2236398.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	516601.06	2236419.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	516585.45	2236432.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	516593.14	2236451.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	516599.31	2236466.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
42	516598.01	2236467.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	516603.21	2236479.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	516603.48	2236480.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	516601.25	2236481.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

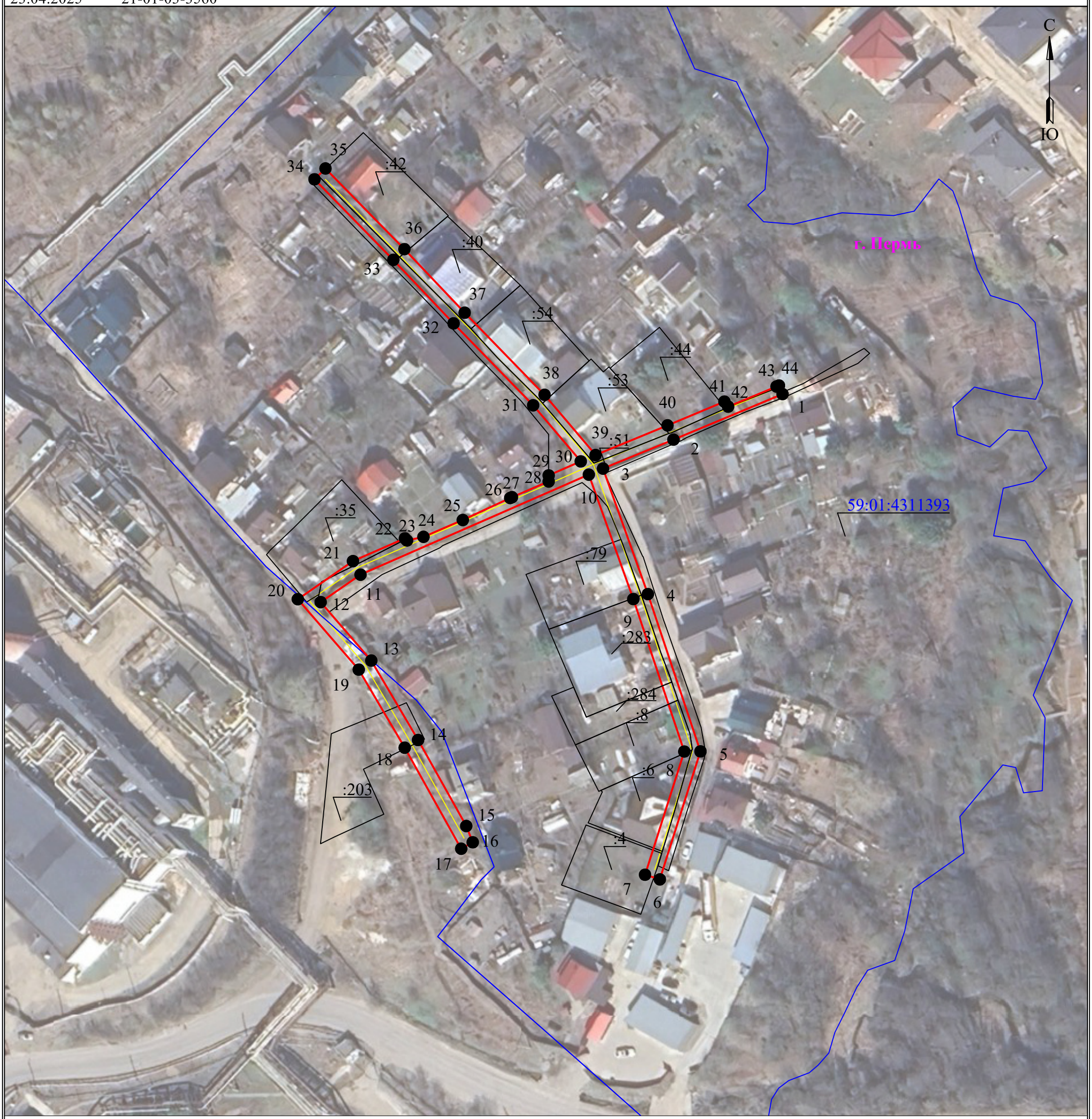
УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

23.04.2025 21-01-03-3560

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хояйства

ВЛ-0,4кВ СДТ №217 от КТП-2024

(наименование объекта)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- :123 — кадастровый номер земельного участка
- 63:29:1302003 — номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- граница муниципального образования, населенного пункта
- с. Рысайкино — наименование муниципального образования, населенного пункта
- Линия электропередачи