АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О внесении изменений в Регламент взаимодействия функциональных**

**и территориальных органов администрации города Перми**

**по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества на территории города Перми и подготовке документов для их приобретения в собственность муниципального образования город Пермь, утвержденный постановлением администрации города Перми
от 22.02.2008 № 130**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, в целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Регламент взаимодействия функциональных и территориальных органов администрации города Перми
по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества на территории города Перми и подготовке документов для их приобретения в собственность муниципального образования город Пермь, утвержденный постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2008 г. № 130 (в ред. от 24.08.2012
№ 70-П, от 15.08.2016 № 586, от 27.05.2019 № 214, от 20.12.2021 № 1159,
от 14.09.2022 № 793, от 13.12.2022 № 1289, от 25.06.2024 № 532).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Глава города Перми Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

города Перми

от

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Регламент взаимодействия функциональных и территориальных органов администрации города Перми по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества на территории города Перми и подготовке документов для их приобретения в собственность муниципального образования город Пермь, утвержденный постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2008 г. № 130**

1. В пункте 3.2.2:

1.1. в абзаце первом слова «дополнительно – в специализированную организацию, осуществляющую соответствующие виды деятельности
с использованием сетей, технологически связанных с объектом инженерно-технического обеспечения, имеющим признаки бесхозяйного недвижимого имущества (далее – специализированная организация)» заменить словами «дополнительно – в следующие специализированные организации: организацию, осуществляющую соответствующие виды деятельности с использованием сетей, технологически связанных с объектом инженерно-технического обеспечения, имеющим признаки бесхозяйного недвижимого имущества; единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входит объект, имеющий признаки бесхозяйного недвижимого имущества, являющийся объектом теплоснабжения (в отношении объектов теплоснабжения); гарантирующую организацию для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в зоне деятельности которой расположен объект, имеющий признаки бесхозяйного недвижимого имущества,
являющийся объектом централизованной системы холодного водоснабжения
и (или) водоотведения (в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения); системообразующую территориальную сетевую организацию на территории Пермского края
(в отношении объектов электросетевого хозяйства) (далее – специализированные организации).»;

1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В день составления и подписания акта осмотра технического состояния объекта, имеющего признаки бесхозяйного недвижимого имущества, являющегося объектом электросетевого хозяйства, направляет указанный акт
и схему, предусмотренную абзацем пятым пункта 3.2.2 настоящего Регламента,
в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми (далее – департамент ЖКХ);».

2. В пункте 3.3.1:

2.1. в абзаце шестом слова «содержать и обслуживать» заменить словами «эксплуатировать (эксплуатирует)»;

2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении объектов электросетевого хозяйства в заключении, предусмотренном абзацем четвертым настоящего пункта Регламента, указываются сведения о направленном в системообразующую территориальную сетевую организацию на территории Пермского края уведомлении, предусмотренном пунктом 3.51 настоящего Регламента, копия которого подлежит направлению вместе с указанным в настоящем пункте Регламента заключением
в соответствующий территориальный орган и Департамент.».

3. Абзац четвертый пункта 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«в соответствии с [абзацем вторым пункта 1 статьи 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483415&date=20.04.2025&dst=100993&field=134) Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» в отношении бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства направляет в системообразующую территориальную сетевую организацию на территории Пермского края уведомление о том, что объект, имеющий признаки бесхозяйного недвижимого имущества, являющийся объектом электросетевого хозяйства, в отношении которого ранее в территориальную сетевую организацию направлено уведомление, предусмотренное пунктом 3.51 настоящего Регламента, является бесхозяйным объектом, к которому прилагается копия уведомления, предусмотренного пунктом 3.51 настоящего Регламента.».

4. Дополнить пунктом 3.4.21 следующего содержания:

«3.4.21. в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения, предусмотренного абзацем четвертым пункта 3.3.1 настоящего Регламента,
в отношении объекта электросетевого хозяйства направляет
в системообразующую территориальную сетевую организацию на территории Пермского края уведомление о том, что отсутствуют основания для постановки как бесхозяйного на учет в ЕГРН объекта, имеющего признаки бесхозяйного недвижимого имущества, являющегося объектом электросетевого хозяйства,
в отношении которого ранее в территориальную сетевую организацию
на территории Пермского края направлено уведомление, предусмотренное пунктом 3.51 настоящего Регламента, к которому прилагается копия уведомления, предусмотренного пунктом 3.51 настоящего Регламента.».

5. Дополнить пунктом 3.51 следующего содержания:

«3.51. Департамент ЖКХ в течение 2 рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзаце десятом пункта 3.2.2 настоящего Регламента, направляет в системообразующую территориальную сетевую организацию
на территории Пермского края уведомление о выявлении объекта, имеющего признаки бесхозяйного недвижимого имущества, являющегося объектом электросетевого хозяйства, содержащее информацию о том, что в соответствии
с абзацем вторым пункта 1 статьи 38 Федерального закона от 26 марта 2003 г.
№ 35-ФЗ «Об электроэнергетике» системообразующая территориальная сетевая организация на территории Пермского края обязана обеспечивать эксплуатацию указанного объекта.».

6. В пункте 4.2.1 слова «в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми (далее – департамент ЖКХ)» заменить словами
«в департамент ЖКХ».

7. Пункт 6.1.1 изложить в следующей редакции:

«6.1.1. в течение 1 рабочего дня с даты начала течения срока, установленного [статьей 69.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&date=20.04.2025&dst=337&field=134) Закона о регистрации, для представления
в уполномоченный орган заявления о постановке недвижимого имущества, являющегося объектом инженерно-технического обеспечения, правообладатель которого не выявлен в результате проведения мероприятий, предусмотренных указанной статьей, на учет в ЕГРН в качестве бесхозяйного направляет:

6.1.1.1. в территориальный орган уведомление о необходимости проведения осмотра объекта, являющегося объектом ИТО, имеющего признаки бесхозяйного недвижимого имущества.

К уведомлению, предусмотренному настоящим пунктом Регламента, прикладываются копии документов, содержащие сведения (информацию)
об объекте, являющемся объектом ИТО, имеющем признаки бесхозяйного недвижимого имущества, полученные при проведении мероприятий
по выявлению его правообладателей;

6.1.1.2. в системообразующую территориальную сетевую организацию
на территории Пермского края уведомление о выявлении объекта, имеющего признаки бесхозяйного недвижимого имущества, являющегося объектом электросетевого хозяйства, содержащее информацию о том, что в соответствии
с абзацем вторым пункта 1 статьи 38 Федерального закона от 26 марта 2003 г.
№ 35-ФЗ «Об электроэнергетике» системообразующая территориальная сетевая организация на территории Пермского края обязана обеспечивать эксплуатацию указанного объекта;».

8. После пункта 6.1.2.2 дополнить пунктом 6.1.21 следующего содержания:

«6.1.21. в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных абзацем вторым пункта 6.2.2 настоящего Регламента, направляет в системообразующую территориальную сетевую организацию
на территории Пермского края:

6.1.21.1. уведомление о том, что объект, имеющий признаки бесхозяйного недвижимого имущества, являющийся объектом электросетевого хозяйства,
в отношении которого ранее в территориальную сетевую организацию
на территории Пермского края направлено уведомление, предусмотренное пунктом 6.1.1.2 настоящего Регламента, является бесхозяйным объектом (если объект не прекратил свое существование), к которому прилагается копия уведомления, предусмотренного пунктом 6.1.1.2 настоящего Регламента;

6.1.21.2. уведомление о том, что объект, имеющий признаки бесхозяйного недвижимого имущества, являющийся объектом электросетевого хозяйства,
в отношении которого ранее в территориальную сетевую организацию
на территории Пермского края направлено уведомление, предусмотренное пунктом 6.1.1.2 настоящего Регламента, прекратил свое существование (если объект прекратил свое существование), к которому прилагается копия уведомления, предусмотренного пунктом 6.1.1.2 настоящего Регламента;».

9. В пункте 6.5.1 слова «или четвертым» исключить.