



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2025

№ 21-01-03-3749

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 30 августа 2024 г., ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 01 апреля 2025 г. № 5368886287 (от 02 апреля 2025 г. № 21-01-06-2940):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:91877, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Хабаровская, (до пересечения с ул. Путейской и ул. Путейской 2-й);

59:01:0000000:91885, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Хабаровская (до пересечения с ул.Путейской и ул.Красноборской 2-й);

59:01:1713538:164, местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Путейская;

59:01:1713538:5, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Хабаровская, 16;

59:01:1713538:6, местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Хабаровская, 14;

59:01:1713539:6, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Путейская, 103;

59:01:1713539:8, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская, 22, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого

хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ТП-1504», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30 декабря 2019 г. № 3729, информационной справкой от 20 ноября 2023 г. № 34305 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1425:ЗПС).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

И.о. начальника департамента

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	00CCCF705F25A8B5566F308351DC481404
Владелец:	Погадаева Елена Александровна
Действителен:	с 22.10.2024 по 15.01.2026

Е.А. Погадаева

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 28.04.2025 № 21-01-03-3749

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 28.04.2025 № 21-01-03-3749

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ТП-1504»

Срок использования: 49 лет

id 79542

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2025	04	2074	-	131	0,01	2182,10	1400,69
Всего начислено за период									1400,69
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 28.04.2025 по 27.04.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1400,69	

Размер единовременного платежа составляет **1400,69 руб. (одна тысяча четыреста рублей 69 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4 кВ ТП-1504

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	448 кв.м ± 6.51 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ТП-1504» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	522568.73	2224621.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	522571.08	2224624.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	522567.30	2224627.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	522561.79	2224667.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	522555.38	2224706.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	522550.58	2224731.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	522546.65	2224731.06	Метод спутниковых	0.10	—

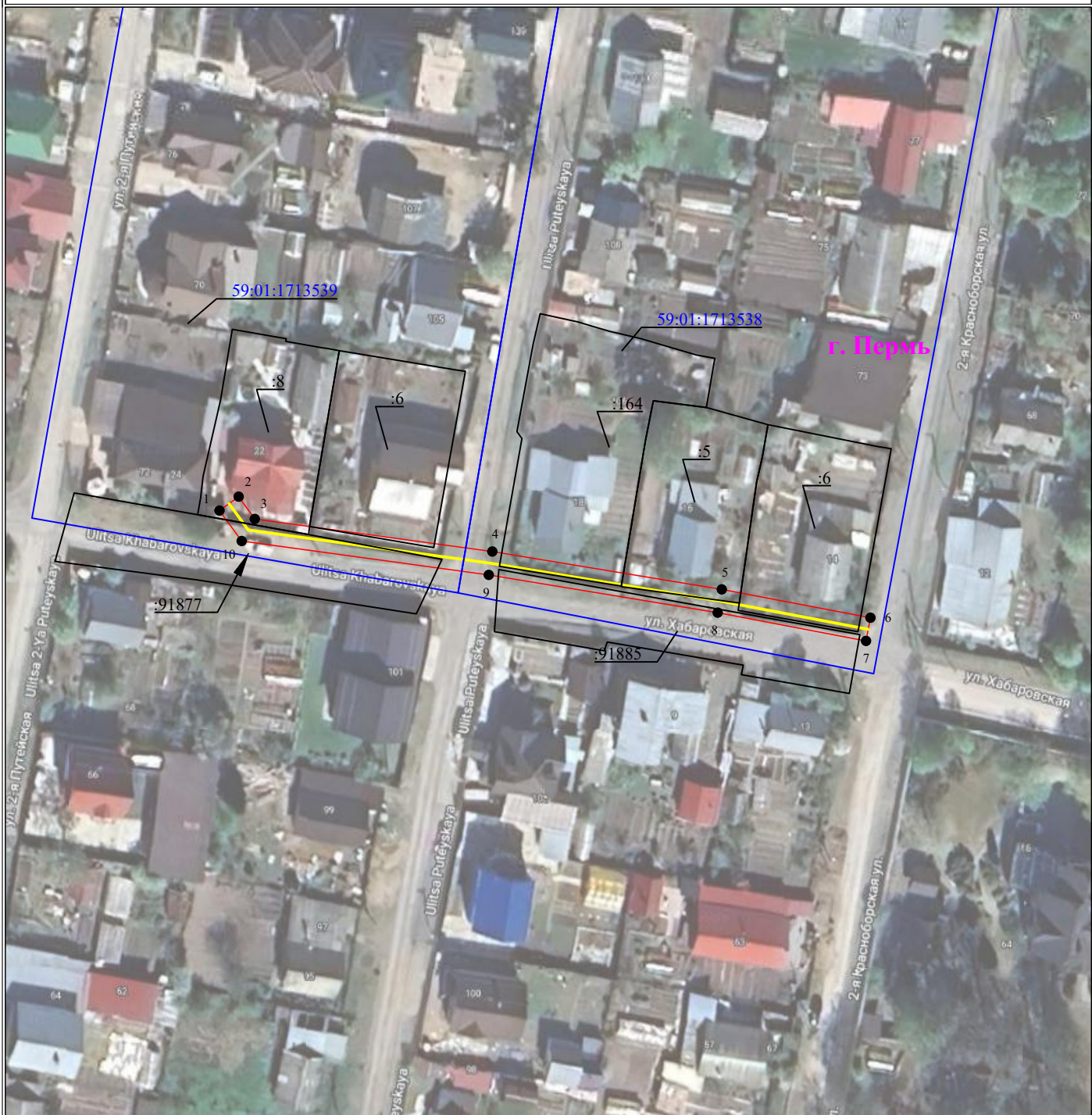
			геодезических измерений (определений)		
8	522551.44	2224705.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	522557.83	2224667.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	522563.57	2224625.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	522568.73	2224621.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ-0,4 кВ ТП-1504

(наименование объекта)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
	— - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
	— - граница кадастрового квартала
	59:01:0000000 - номер кадастрового квартала
	:123 - кадастровый номер земельного участка
	— - граница устанавливаемого публичного сервитута

	г. Пермь - наименование населенного пункта
	— - ось линии, контур объекта

Утверждено распоряжением
начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми
28.04.2025 21-01-03-3749