



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2025

№ 21-01-03-3730

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 01 апреля 2025 г. № 5367403728 (№ 21-01-06-2920):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок до 31 декабря 2046 г. для использования в целях размещения (эксплуатации) сооружения (трубопровод теплосети) с кадастровым номером 59:01:0000000:18382, переданного ПАО «Т Плюс» по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми от 15 февраля 2022 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 27 мая 2022 г. № 59:01:0000000:18382-59/082/2022-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 580:149ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием,

в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности начальника  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми

Е.А. Погадаева

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Сертификат:	00CCCF705F25A8B5566F308351DC481404
Владелец:	Погадаева Елена Александровна
Действителен:	с 22.10.2024 по 15.01.2026

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 28.04.2025 № 21-01-03-3730

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях»  
от 28.04.2025 № 21-01-03-3730

Перечень земельных участков

№	Кадастровый номер	Местоположение
1.	59:01:4410580:69	Пермский край, г. Пермь
2.	59:01:4410580:41	Пермский край, г. Пермь
3.	59:01:4410580:3181	Пермский край, г. Пермь
4.	59:01:4410580:5	Пермский край, г. Пермь
5.	59:01:4410580:67	Пермский край, г. Пермь
6.	59:01:4410580:66	Пермский край, г. Пермь
7.	59:01:4410580:65	Пермский край, г. Пермь
8.	59:01:4410580:64	Пермский край, г. Пермь

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений  
 «Об установлении публичного сервитута  
 в отдельных целях»  
 от 28.04.2025 № 21-01-03-3730

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410580:3181.

Цель использования: размещение (эксплуатация) сооружения (трубопровод теплосети) с кадастровым номером 59:01:0000000:18382.

Срок использования: до 31 декабря 2046 г.

id 79544

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2025	12	2046	-	1063	0,01	2182,10	5025,74
59:01:4410580:3181	05	2025	12	2046	548	35	0,01	1877266.48	259,78
Всего начислено за период									5285,52
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
с 28.04.2025 по 31.12.2046		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					5285,52		

Размер единовременного платежа составляет **5285,52 руб. (пять тысяч двести восемьдесят пять рублей 52 копейки)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

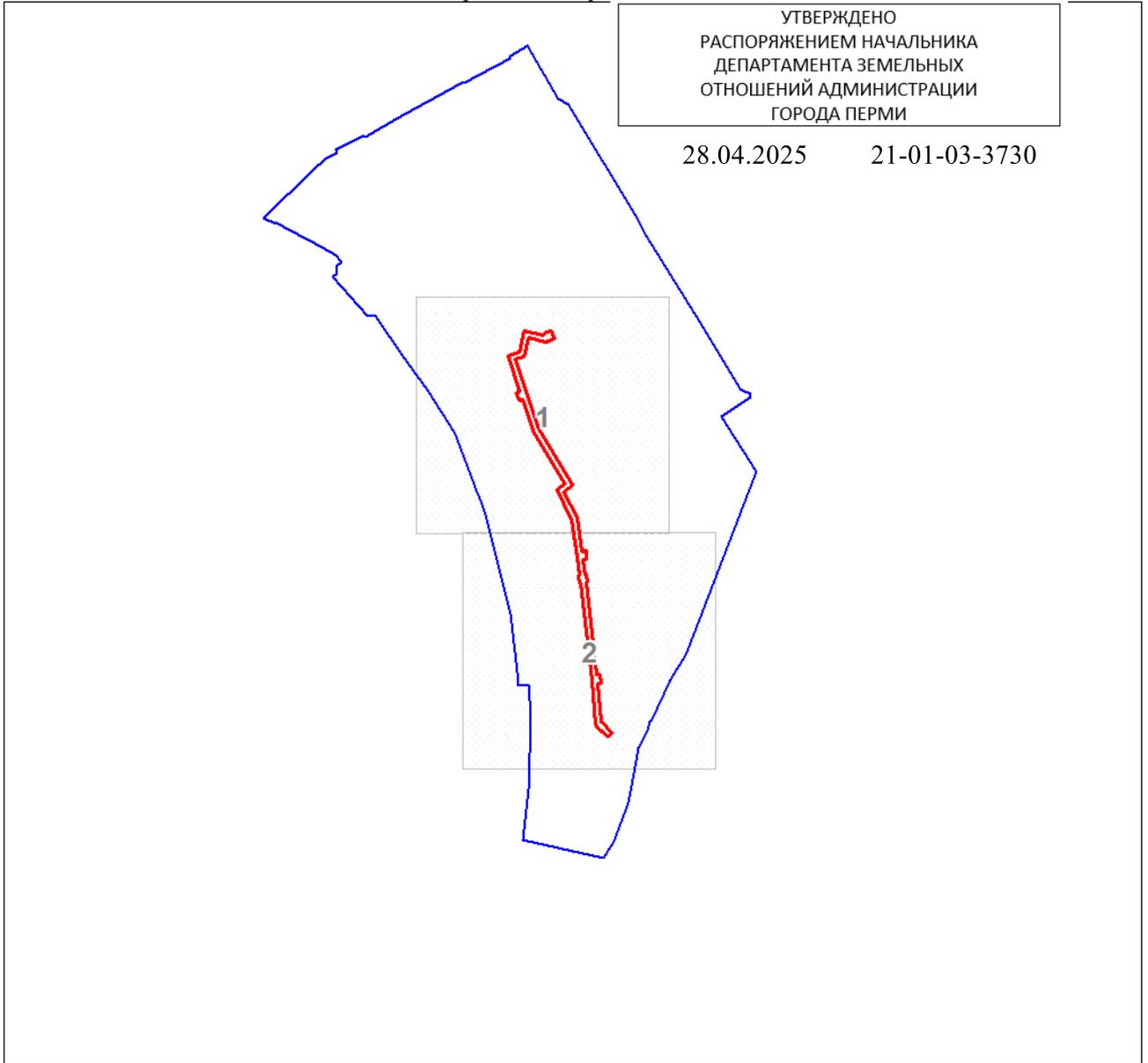
План границ объекта

Обзорная схема границ объекта

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

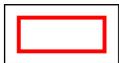
28.04.2025

21-01-03-3730



Масштаб 1:7124

Используемые условные знаки и обозначения:



Образуемая граница объекта



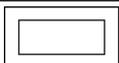
Трасса трубопровода



Граница кадастрового квартала

59:01:4410580

Обозначение кадастрового квартала



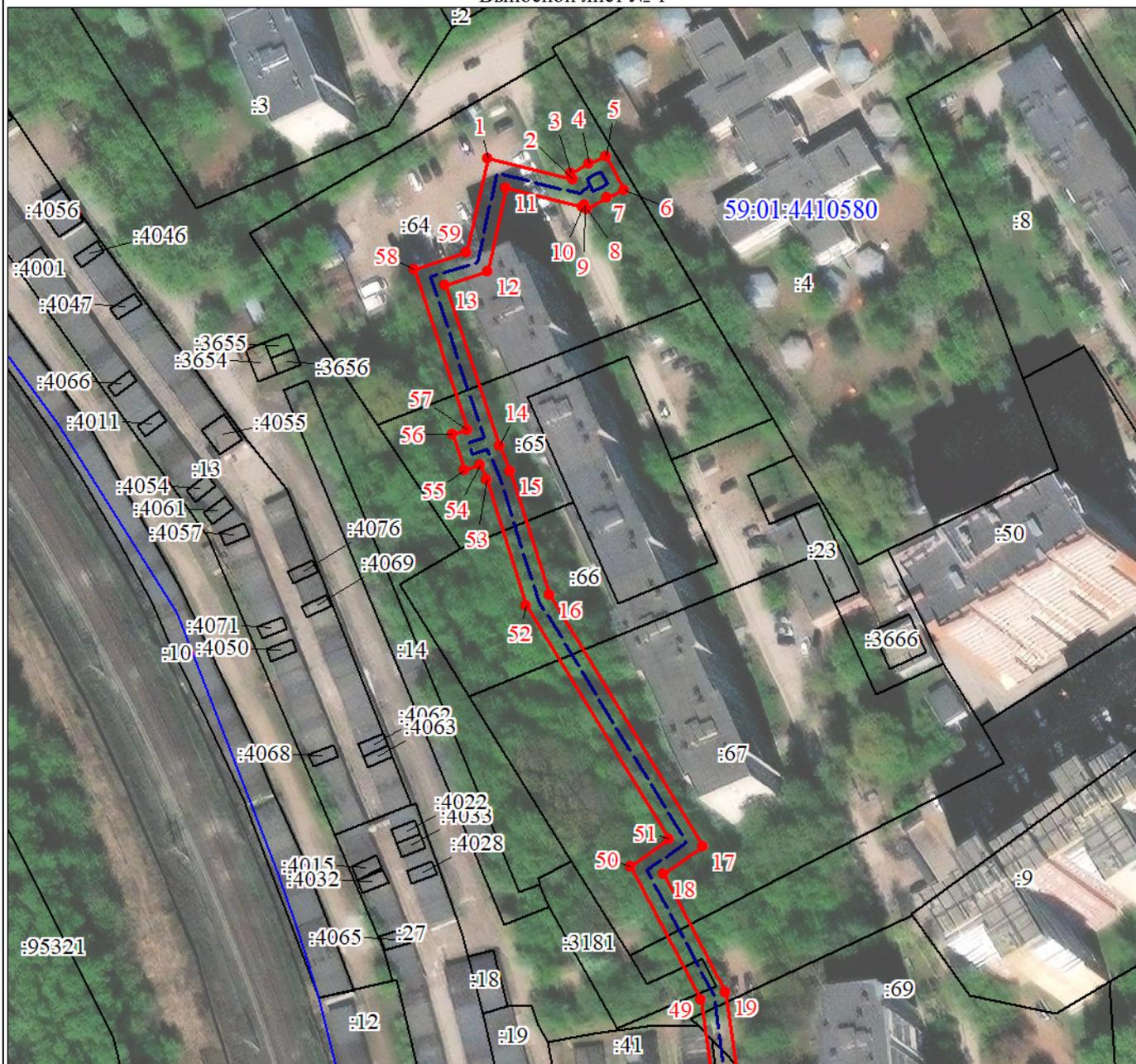
Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:1002

Надписи кадастрового номера земельного участка

План границ объекта

Выносной лист № 1



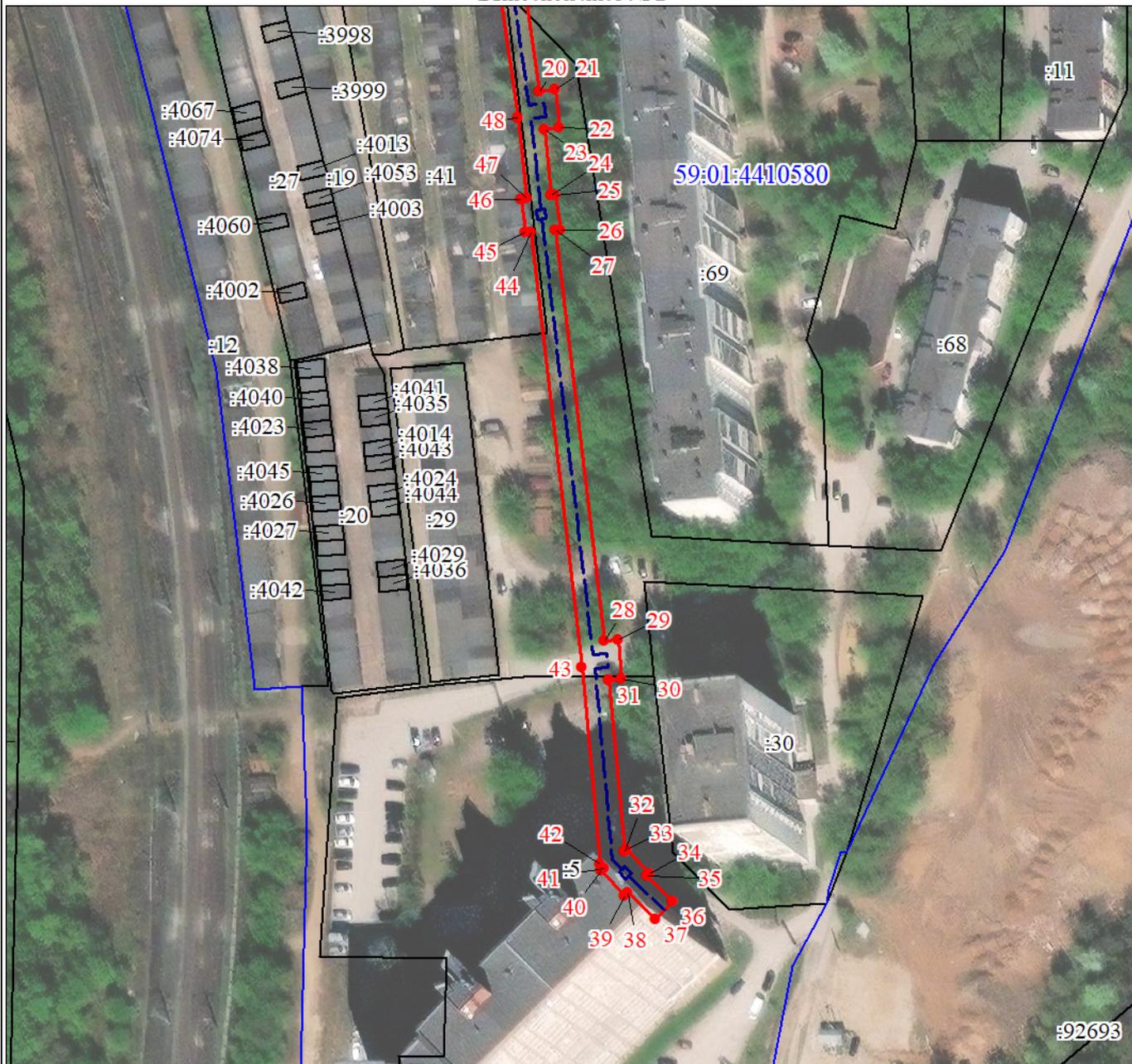
Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-59, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515573.33	2231162.33	Аналитический метод	0.1	-
2	515568.28	2231182.90	Аналитический метод	0.1	-
3	515569.79	2231182.28	Аналитический метод	0.1	-
4	515572.04	2231186.63	Аналитический метод	0.1	-
5	515573.85	2231190.76	Аналитический метод	0.1	-
6	515565.63	2231194.97	Аналитический метод	0.1	-
7	515563.76	2231190.86	Аналитический метод	0.1	-
8	515561.20	2231186.03	Аналитический метод	0.1	-
9	515562.04	2231185.64	Аналитический метод	0.1	-
10	515561.59	2231184.96	Аналитический метод	0.1	-
11	515566.05	2231166.85	Аналитический метод	0.1	-
12	515546.15	2231162.40	Аналитический метод	0.1	-
13	515542.83	2231152.41	Аналитический метод	0.1	-
14	515504.22	2231165.16	Аналитический метод	0.1	-
15	515497.99	2231167.75	Аналитический метод	0.1	-
16	515468.27	2231177.20	Аналитический метод	0.1	-
17	515407.96	2231213.72	Аналитический метод	0.1	-
18	515401.25	2231204.28	Аналитический метод	0.1	-
19	515372.87	2231219.11	Аналитический метод	0.1	-
20	515337.27	2231224.09	Аналитический метод	0.1	-
21	515337.65	2231227.91	Аналитический метод	0.1	-
22	515328.52	2231228.94	Аналитический метод	0.1	-
23	515328.15	2231225.31	Аналитический метод	0.1	-
24	515312.18	2231227.06	Аналитический метод	0.1	-
25	515312.28	2231228.06	Аналитический метод	0.1	-
26	515304.00	2231229.13	Аналитический метод	0.1	-
27	515303.92	2231228.05	Аналитический метод	0.1	-
28	515205.27	2231239.53	Аналитический метод	0.1	-
29	515205.46	2231243.00	Аналитический метод	0.1	-
30	515196.14	2231243.64	Аналитический метод	0.1	-
31	515195.98	2231240.56	Аналитический метод	0.1	-
32	515154.80	2231244.38	Аналитический метод	0.1	-
33	515155.24	2231244.90	Аналитический метод	0.1	-
34	515149.32	2231250.22	Аналитический метод	0.1	-
35	515148.88	2231249.73	Аналитический метод	0.1	-
36	515142.87	2231255.93	Аналитический метод	0.1	-
37	515138.55	2231251.75	Аналитический метод	0.1	-
38	515144.83	2231245.27	Аналитический метод	0.1	-
39	515144.00	2231244.36	Аналитический метод	0.1	-
40	515150.07	2231238.83	Аналитический метод	0.1	-
41	515150.67	2231239.53	Аналитический метод	0.1	-
42	515151.60	2231238.65	Аналитический метод	0.1	-
43	515198.95	2231234.25	Аналитический метод	0.1	-
44	515303.41	2231222.07	Аналитический метод	0.1	-
45	515303.30	2231220.98	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-59, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
46	515311.34	2231219.91	Аналитический метод	0.1	-
47	515311.49	2231221.10	Аналитический метод	0.1	-
48	515330.73	2231218.95	Аналитический метод	0.1	-
49	515371.01	2231213.31	Аналитический метод	0.1	-
50	515403.11	2231196.54	Аналитический метод	0.1	-
51	515409.62	2231205.70	Аналитический метод	0.1	-
52	515465.77	2231171.70	Аналитический метод	0.1	-
53	515495.93	2231162.11	Аналитический метод	0.1	-
54	515499.61	2231160.58	Аналитический метод	0.1	-
55	515498.40	2231156.77	Аналитический метод	0.1	-
56	515506.94	2231153.98	Аналитический метод	0.1	-
57	515508.08	2231157.56	Аналитический метод	0.1	-
58	515546.63	2231144.83	Аналитический метод	0.1	-
59	515550.77	2231157.28	Аналитический метод	0.1	-
1	515573.33	2231162.33	Аналитический метод	0.1	-