

Пермская городская Дума VII созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 78

24.04.2025

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 299 «О муниципальном земельном контроле на территории города Перми»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 299 «О муниципальном земельном контроле на территории города Перми» (в редакции решений Пермской городской Думы от 22.02.2022 [№](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A315276BF7C934ACCDC9AA264CF8D8ACF87D567850DE1B9C2A7E9E0B665A1330647A375CDD622BD003A7343A627967892BB6d6k3G) 43, от 26.04.2022 [№](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A315276BF7C934ACCDC9AA274FF0DEADF87D567850DE1B9C2A7E9E0B665A1330647A375CDD622BD003A7343A627967892BB6d6k3G) 85, от 15.11.2022 [№ 256](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A315276BF7C934ACCDC9AA274DF9DEA8F87D567850DE1B9C2A7E9E0B665A1330647A375CDD622BD003A7343A627967892BB6d6k3G), от 27.02.2024 № 24, от 28.05.2024 № 91, от 27.08.2024 № 135, от 24.09.2024 № 159), изменения:

1.1 в пункте 1.3 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

1.2 раздел II изложить в редакции:

**«II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Муниципального контроля**

2.1. Орган контроля при осуществлении Муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категория риска):

средний риск,

умеренный риск,

низкий риск.

2.2. Отнесение объекта контроля к одной из предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения категорий риска осуществляется Органом контроля путем сопоставления его характеристик со следующими критериями отнесения объектов контроля к категориям риска:

2.2.1 к категории среднего риска – деятельность контролируемого лица, при которой в течение года, предшествующего дате отнесения Органом контроля объекта контроля к категории риска, имеется не исполненное в срок предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

2.2.2 к категории умеренного риска – деятельность контролируемого лица, при которой в течение года, предшествующего дате отнесения Органом контроля объекта контроля к категории риска, имеется исполненное в срок предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

2.2.3 к категории низкого риска – отсутствие оснований, предусмотренных для категорий среднего и умеренного риска.

2.3. В случае если объект контроля не отнесен Органом контроля к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.4. Орган контроля при сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

2.5. Орган контроля относит объекты контроля к одной из категорий риска в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона о контроле. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска (изменении категории риска) принимается путем подписания руководителем Органа контроля соответствующих сведений в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в Орган контроля заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

2.6. Плановые контрольные мероприятия при осуществлении Муниципального контроля не проводятся.

2.7. Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля в зависимости от присвоенной категории риска проводятся со следующей периодичностью:

в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации,

в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

1.3 пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«профилактический визит.»;

1.4 пункт 3.8 дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

1.5 дополнить пунктами 3.22-3.24 следующего содержания:

«3.22. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы Инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Решение о проведении профилактического визита принимается путем внесения соответствующей информации в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. В решении о проведении профилактического визита Органом контроля указывается форма его проведения.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а Инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Органа контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.23. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона о контроле.

3.24. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона о контроле.»;

1.6 пункт 4.5 изложить в редакции:

«4.5. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям:

наличие у Органа контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона о контроле,

поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц,

требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям,

истечение срока исполнения предписания Органа контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований,

выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований,

уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

1.7 в пункте 4.7:

1.7.1 слова «поручением Правительства Российской Федерации» заменить словами «поручением Председателя Правительства Российской Федерации, поручением заместителя Председателя Правительства Российской Федерации в установленных законодательством случаях»;

1.7.2 второе предложение исключить;

1.8 пункт 4.82 дополнить словами «(за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита). При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.»;

1.9 пункт 4.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». В решении о проведении инспекционного визита Органом контроля указывается форма его проведения.»;

1.10 пункт 4.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Рейдовый осмотр может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». В решении о проведении рейдового осмотра Органом контроля указывается форма его проведения.»;

1.11 пункт 4.21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». В решении о проведении выездной проверки Органом контроля указывается форма ее проведения.»;

1.12 в абзаце первом пункта 4.28 слово «осуществляться» заменить словами «совершаться следующие контрольные действия»;

1.13 пункт 4.29 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Обнародовать настоящее решение посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru»](http://www.gorodperm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми Э.О. Соснин