

Пермская городская Дума VII созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 84

24.04.2025

**О внесении изменений в сфере муниципального жилищного контроля в отдельные решения Пермской городской Думы**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 313 «О муниципальном жилищном контроле на территории города Перми» (в редакции решений Пермской городской Думы от 22.02.2022 № 38, от 24.05.2022 № 121, от 22.08.2023 № 163), изменения:

1.1 пункт 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Орган контроля при осуществлении Муниципального контроля относит объекты Муниципального контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категория риска):

высокий риск,

средний риск,

умеренный риск,

низкий риск.»;

1.2 пункт 2.2 изложить в редакции:

«2.2. Отнесение объекта Муниципального контроля к одной из предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения категорий риска осуществляется Органом контроля путем сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов Муниципального контроля к категориям риска в соответствии с приложением к настоящему Положению.

Деятельность, действия (бездействие) граждан относится к низкой категории риска.»;

1.3 пункт 2.3 изложить в редакции:

«2.3. В случае если объект Муниципального контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.»;

1.4 пункт 2.4 изложить в редакции:

«2.4. Орган контроля при сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах Муниципального контроля для целей их учета использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.»;

1.5 пункт 2.5 изложить в редакции:

«2.5. Орган контроля относит объекты Муниципального контроля к одной из категорий риска в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона о контроле. Решение об отнесении объектов Муниципального контроля к категориям риска (изменении категории риска) принимается путем подписания руководителем Органа контроля соответствующих сведений в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

1.6 пункт 2.6 изложить в редакции:

«2.6. Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в Орган контроля заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов Муниципального контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

1.7 пункт 2.7 изложить в редакции:

«2.7. Плановые контрольные мероприятия и обязательные профилактические визиты в отношении объектов Муниципального контроля в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

в отношении объектов Муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, одно плановое контрольное мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год,

в отношении объектов Муниципального контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации,

в отношении объектов Муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия и обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

1.8 пункты 2.8-2.14 признать утратившими силу;

1.9 в пункте 2.16:

1.9.1 абзац первый после слова «Интернет» дополнить словами «(далее - сеть Интернет)»;

1.9.2 абзац второй изложить в редакции:

«Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах Муниципального контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований должны осуществляться Органом контроля без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита). При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах Муниципального контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.»;

1.10 пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«профилактический визит.»;

1.11 пункт 3.8 дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

1.12 дополнить пунктами 3.23-3.27 следующего содержания:

«3.23. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы Инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Решение о проведении профилактического визита принимается путем внесения соответствующей информации в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. В решении о проведении профилактического визита Органом контроля указывается форма его проведения.

3.24. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам Муниципального контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта Муниципального контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а Инспектор осуществляет ознакомление с объектом Муниципального контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов Муниципального контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3.25. Профилактический визит проводится по инициативе Органа контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.26. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона о контроле.

3.27. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона о контроле.»;

1.13 в пункте 4.4:

1.13.1 абзац первый после слов «предусмотренным пунктами 1, 3, 4, 5» дополнить цифрами «, 7, 9»;

1.13.2 в подпункте 4.4.2:

1.13.2.1 слова «поручением Правительства Российской Федерации» заменить словами «поручением Председателя Правительства Российской Федерации, поручением заместителя Председателя Правительства Российской Федерации в установленных законодательством случаях»;

1.13.2.2 второе предложение исключить;

1.14 пункт 4.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». В решении о проведении инспекционного визита Органом контроля указывается форма его проведения.»;

1.15 пункт 4.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». В решении о проведении выездной проверки Органом контроля указывается форма ее проведения.»;

1.16 пункт 4.22 признать утратившим силу;

1.17 в пункте 5.5 слова «До 31.12.2023» заменить словами «До 31.12.2025».

2. Внести в Положение о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 138 (в редакции решений Пермской городской Думы от 25.09.2012 № 189, от 18.12.2012 № 273, от 29.01.2013 № 10, от 28.05.2013 № 123, от 22.10.2013 № 237, от 26.08.2014 № 161, от 28.10.2014 № 219, от 16.12.2014 № 275, от 24.03.2015 № 48, от 22.09.2015 № 198, от 27.10.2015 № 215, от 22.12.2015 № 282, от 22.03.2016 № 42, от 22.03.2016 № 49, от 23.08.2016 № 195, от 22.11.2016 № 244, от 24.01.2017 № 3, от 24.01.2017 № 14, от 19.12.2017 № 259, от 22.05.2018 № 86, от 26.06.2018 № 108, от 25.09.2018 № 191, от 22.01.2019 № 10, от 27.08.2019 № 184, от 22.02.2022 № 40, от 26.04.2022 № 91, от 23.08.2022 № 188, от 27.09.2022 № 217, от 20.12.2022 № 286, от 20.12.2022 № 287, от 25.04.2023 № 71, от 27.06.2023 № 120, от 22.08.2023 № 166, от 19.12.2023 № 280, от 27.02.2024 № 33, от 24.09.2024 № 156, от 22.10.2024 № 185, от 17.12.2024 № 228, от 17.12.2024 № 233), изменение, признав абзац двенадцатый подпункта 5.4.3.2 утратившим силу.

3. Рекомендовать администрации города Перми до 06.05.2025 обеспечить внесение в Пермскую городскую Думу проекта решения Пермской городской Думы, предусматривающего внесение в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 313, изменений, определяющих виды контрольных мероприятий, которые проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также изменений, предусматривающих установление периодичности проведения плановых контрольных мероприятий для категорий среднего и умеренного риска.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Обнародовать настоящее решение посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru»](http://www.gorodperm.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по городскому хозяйству.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми Э.О. Соснин