



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2025

№ 21-01-03-3783

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 28 февраля 2025 г. № 10 (№ 20/03-25), ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 02 апреля 2025 г. № 5375400949 (от 03 апреля 2025 г. № 21-01-06-3001):

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:92523, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Ново-Гайвинская, на срок 48 лет 11 месяцев в целях размещения (строительства) объекта электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения автозаправочной станции по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская (кадастровый номер земельного участка 59:01:3210335:190)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10341:82ПС)).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

5.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

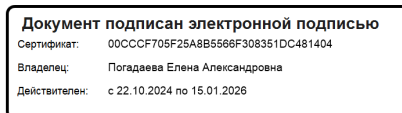
5.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

6. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности
начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми



Е.А. Погадаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения автозаправочной станции по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская (кад. номер зем. участков 59:01:3210335:190)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город, Орджоникидзеvский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1158 кв.м ± 11.91 кв.м
3	Иные характеристики объекта	1.Цель: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 48 лет 11 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона I(1)	—	—	—	—	—
1	527469.40	2236469.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
2	527468.60	2236472.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
3	527466.48	2236471.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Нет закрепления

			(определений)		
4	527466.88	2236470.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
5	527446.21	2236463.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
6	527427.94	2236454.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
7	527412.85	2236448.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
8	527411.19	2236448.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
9	527410.24	2236450.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
10	527408.41	2236449.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
11	527410.02	2236445.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
12	527413.40	2236446.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
13	527426.39	2236451.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
14	527447.02	2236461.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
1	527469.40	2236469.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
Зона1(2)	—	—	—	—	—
15	527156.55	2236329.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
16	527154.19	2236328.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
17	527153.13	2236325.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
18	527094.12	2236295.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
19	527092.09	2236295.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Нет закрепления

			(определений)		
20	527068.33	2236283.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
21	527035.40	2236267.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
22	527016.38	2236258.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
23	527001.34	2236250.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
24	526990.79	2236246.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
25	526991.60	2236244.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
26	527002.14	2236249.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
27	527017.22	2236256.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
28	527036.27	2236265.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
29	527069.21	2236281.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
30	527092.84	2236293.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
31	527094.93	2236293.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
32	527155.05	2236324.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
15	527156.55	2236329.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
Зона1(3)	—	—	—	—	—
33	526989.76	2236243.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
34	526988.88	2236245.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
35	526968.24	2236234.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Нет закрепления

			(определений)		
36	526940.43	2236222.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
37	526914.87	2236210.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
38	526896.34	2236199.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
39	526862.22	2236184.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
40	526860.22	2236183.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
41	526859.62	2236183.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
42	526856.88	2236182.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
43	526860.22	2236181.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
44	526862.93	2236182.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
45	526897.18	2236197.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
46	526915.79	2236208.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
47	526941.25	2236220.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
48	526969.15	2236232.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
33	526989.76	2236243.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
Зона1(4)	—	—	—	—	—
49	526835.66	2236168.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
50	526835.67	2236170.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
51	526833.65	2236169.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Нет закрепления

			(определений)		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

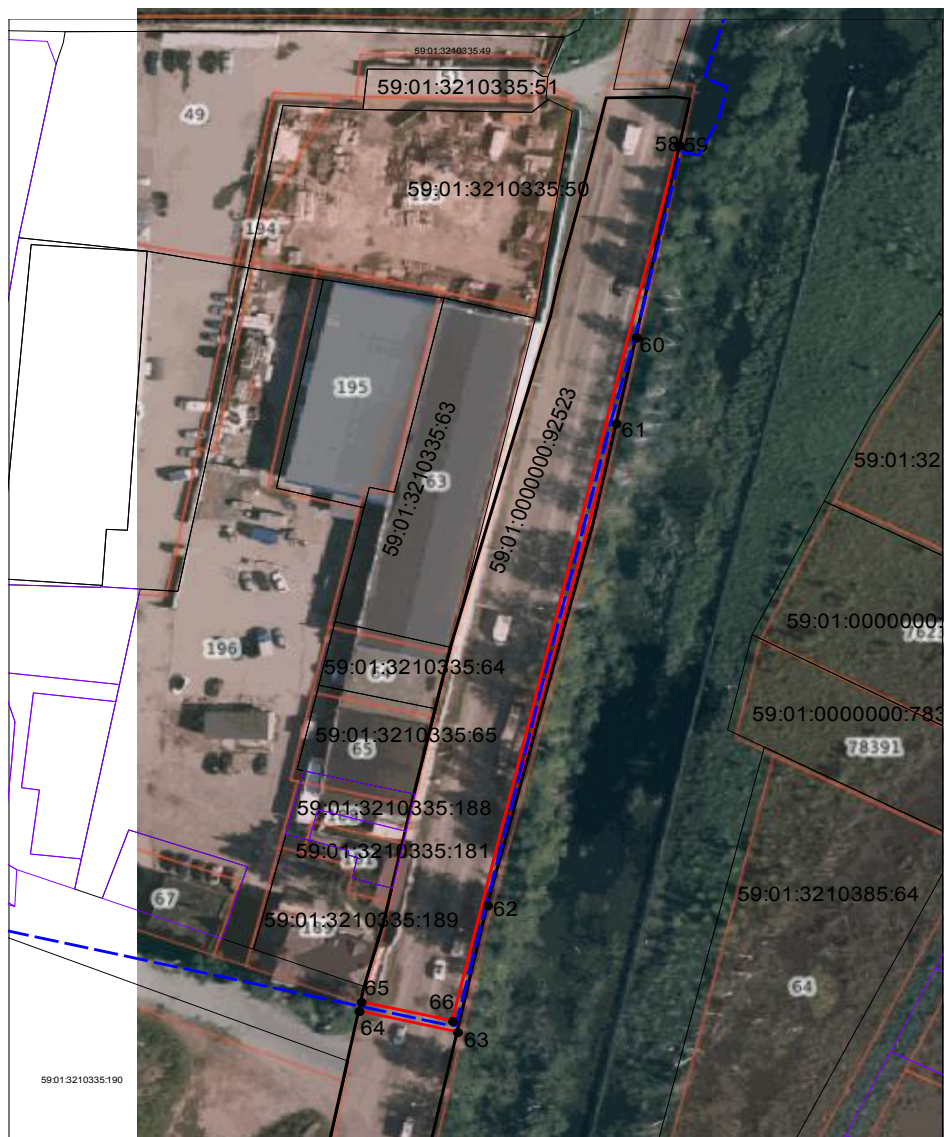
			(определений)		
52	526833.64	2236169.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
53	526826.69	2236163.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
54	526815.83	2236157.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
55	526812.18	2236153.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
56	526814.55	2236153.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
57	526827.79	2236162.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
49	526835.66	2236168.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
Зона1(5)	—	—	—	—	—
58	526551.31	2236042.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
59	526551.19	2236042.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
60	526510.03	2236034.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
61	526491.62	2236030.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
62	526388.23	2236004.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
63	526361.05	2235998.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
64	526365.54	2235979.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
65	526367.52	2235979.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
66	526363.43	2235997.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
58	526551.31	2236042.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Нет закрепления

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения автозаправочной станции по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская (кад. номер зем. участков 59:01:3210335:190)

Местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзеvский р-н, ул. Ново-Гайвинская (59:01:0000000:92523)

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 1158



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:3210341 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:3210341:53 обозначение кадастрового номера земельного участка

29.04.2025

21-01-03-3783

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
(определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп)- 0.10 м

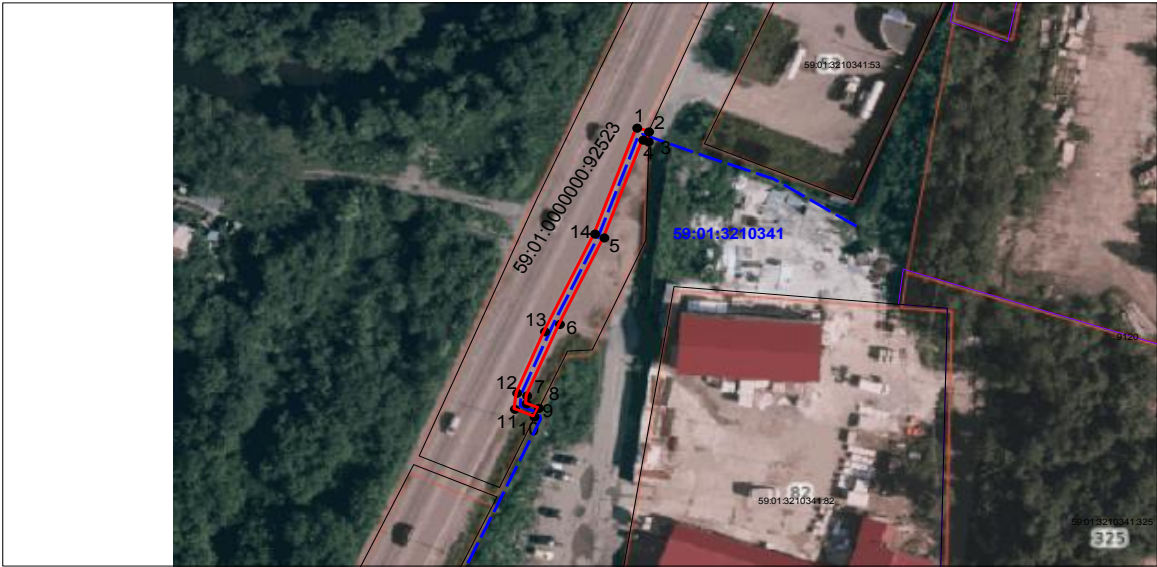
Масштаб 1:1200

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения автозаправочной станции по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская (кад. номер зем. участков 59:01:3210335:190)

Местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Ново-Гайвинская (59:01:0000000:92523)

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 1158



№№	X	Y
1	527469.40	2236469.71
2	527468.60	2236472.03
3	527466.48	2236471.97
4	527466.88	2236470.90
5	527446.21	2236463.30
6	527427.94	2236454.65
7	527412.85	2236448.25
8	527411.19	2236448.13
9	527410.24	2236450.56
10	527408.41	2236449.71
11	527410.02	2236445.85
12	527413.40	2236446.32
13	527426.39	2236451.74
14	527447.02	2236461.48
1	527469.40	2236469.71

33	526989.76	2236243.96
34	526988.88	2236245.75
35	526968.24	2236234.77
36	526940.43	2236222.68
37	526914.87	2236210.13
38	526896.34	2236199.44
39	526862.22	2236184.08
40	526860.22	2236183.53
41	526859.62	2236183.60
42	526856.88	2236182.18
43	526860.22	2236181.50
44	526862.93	2236182.21
45	526897.18	2236197.63
46	526915.79	2236208.35
47	526941.25	2236220.86
48	526969.15	2236232.99



15	527156.55	2236329.85
16	527154.19	2236328.76
17	527153.13	2236325.55
18	527094.12	2236295.78
19	527092.09	2236295.02
20	527068.33	2236283.58
21	527035.40	2236267.08
22	527016.38	2236258.38
23	527001.34	2236250.93
24	526990.79	2236246.53
25	526991.60	2236244.70
26	527002.14	2236249.10
27	527017.22	2236256.57
28	527036.27	2236265.28
29	527069.21	2236281.79
30	527092.84	2236293.16
31	527094.93	2236293.95
32	527155.05	2236324.08
15	527156.55	2236329.85

33	526989.76	2236243.96
-	-	-
49	526835.66	2236168.09
50	526835.67	2236170.93
51	526833.65	2236169.89
52	526833.64	2236169.28
53	526826.69	2236163.90
54	526815.83	2236157.20
55	526812.18	2236153.22
56	526814.55	2236153.97
57	526827.79	2236162.22
49	526835.66	2236168.09

-	-	-
58	526551.31	2236042.26
59	526551.19	2236042.64
60	526510.03	2236034.02
61	526491.62	2236030.04
62	526388.23	2236004.62
63	526361.05	2235998.67
64	526365.54	2235979.22
65	526367.52	2235979.63
66	526363.43	2235997.69
58	526551.31	2236042.26

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:3210341 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:3210341:53 обозначение кадастрового номера земельного участка



Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Масштаб 1:1200

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт)- 0.10 м