



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2025

№ 21-01-03-3895

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 07 апреля 2025 г. № 5394864635 (№ 21-01-06-3139):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:2910351:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 351/4, на срок 49 лет для использования в целях размещения (строительства) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4638, установка оборудования учета э/э для подключения (технологического присоединения) гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ГСК №79, западное жилого района Гайва, бокс 29».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях, согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10351:95ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 3 месяцев.

7. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771А6А2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КОНСУЛЬТАНТ ОТДЕЛА ИНФОРМАЦИОННО-  
ОРГАНИЗАЦИОННОЙ РАБОТЫ  
ВЕРНО  
КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 05.05.2025 № 21-01-03-3895

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

**УТВЕРЖДЕН**  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений администрации города  
 Перми «Об установлении публичного  
 сервитута в отдельных целях»  
 от 05.05.2025 № 21-01-03-3895

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:2910351:

Цель использования: размещение (строительство) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4638, установка оборудования учета э/э для подключения (технологического присоединения) гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ГСК №79, западнее жилого района Гайва, бокс 29».

Срок использования: 49 лет

**id 79594**

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2025	04	2074	-	66	0,01	2182,10	705,69
59:01:2910351:4	05	2025	04	2074	2402	7	0,01	3142751,75	44,88
Всего начислено за период									750,57
Период	Срок оплаты “по”								
С 06.05.2025 по 05.04.2074	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута								750,57

Размер единовременного платежа составляет **750,57(семьсот пятьдесят рублей 57 копеек)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект: "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4638, установка оборудования учета э/э для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ГСК №79, западнее жилого района Гайва, бокс 29"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	73 ± 3
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p> <p>3. Описание иной цели: Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4638, установка оборудования учета э/э для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ГСК №79, западнее жилого района Гайва, бокс 29"; правообладатель публичного сервитута - ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ УРАЛ", ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, почтовый адрес: г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, адресе эл. почты - perm@rosseti-ural.ru, p-rges@rosseti-ural.ru, срок на 49 лет</p>

### Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-59, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529274.02	2233743.39	Аналитический метод	0.1	-
2	529273.04	2233741.65	Аналитический метод	0.1	-
3	529272.06	2233739.91	Аналитический метод	0.1	-
4	529273.41	2233739.13	Аналитический метод	0.1	-
5	529273.00	2233738.43	Аналитический метод	0.1	-
6	529273.98	2233737.87	Аналитический метод	0.1	-
7	529274.39	2233738.57	Аналитический метод	0.1	-
8	529285.08	2233732.55	Аналитический метод	0.1	-
9	529286.95	2233733.36	Аналитический метод	0.1	-
10	529288.20	2233730.79	Аналитический метод	0.1	-
11	529288.30	2233730.73	Аналитический метод	0.1	-
12	529289.28	2233732.47	Аналитический метод	0.1	-
13	529290.26	2233734.21	Аналитический метод	0.1	-
1	529274.02	2233743.39	Аналитический метод	0.1	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы объекта
- 1 Надписи номеров характерных точек границы объекта
- Граница объекта
- 59:01:4410159 Обозначение кадастрового квартала
- :1 Надписи кадастрового номера земельного участка
- - - Проектное местоположение инженерного сооружения

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

05.05.2025

21-01-03-3895