



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2025

№ 21-01-03-3898

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 07 апреля 2025 г. № 55394772739 (№ 21-01-06-3138):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4515047:6, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 2-я Сорокинская, 64а., на срок 49 лет для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5111, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5111; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-5111 (установка коммутационного аппарата), входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция «Портовая» с кадастровым номером 59:01:4510602:94, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», что подтверждается сведениями из Единого государственного реестра недвижимости 24 июля 2008 г. № 59-59-20/058/2008-118, для электроснабжения здания склада по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Фоминская (кадастровый номер земельного участка 59:01:4510603:292)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 5047:14ПС)).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 3 месяцев.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельный участок, в состоянии, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

6.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

6.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

7. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шаfranову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект: "Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5111, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5111; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-5111 (установка коммутационного аппарата) для электроснабжения здания склада по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Фоминская (кад. номер зем. участка 59:01:4510603:292)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	971 ± 11
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p> <p>3. Описание иной цели: Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения "Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5111, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5111; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-5111 (установка коммутационного аппарата) для электроснабжения здания склада по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Фоминская (кад. номер зем. участка 59:01:4510603:292)"; правообладатель публичного сервитута - ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ УРАЛ", ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, почтовый адрес: г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, адресе эл. почты - perm@rosseti-ural.ru, срок на 49 лет</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517473.77	2223032.55	Аналитический метод	0.1	-
2	517471.41	2223035.15	Аналитический метод	0.1	-
3	517478.63	2223078.47	Аналитический метод	0.1	-
4	517475.50	2223079.03	Аналитический метод	0.1	-
5	517447.00	2222916.37	Аналитический метод	0.1	-
6	517439.87	2222917.63	Аналитический метод	0.1	-
7	517438.99	2222912.63	Аналитический метод	0.1	-
8	517452.19	2222910.21	Аналитический метод	0.1	-
1	517473.77	2223032.55	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема границ сервитута



Масштаб 1:1100

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы объекта
- 1 Надписи номеров характерных точек границы объекта
- Граница объекта
- 59:01:4410159 Обозначение кадастрового квартала
- :1 Надписи кадастрового номера земельного участка
- - - Проектное местоположение инженерного сооружения

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

05.05.2025

21-01-03-3898