



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2025

№ 21-01-03-3911

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 09 апреля 2025 г. № 5406356995 (№ 21-01-06-3254):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:95246, местоположение: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район;

59:01:4019142:163, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, территория потребительский садоводческий кооператив Мелиоратор, з/у 42/163;

59:01:4019172:159, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Ассоль», участок № 3-37;

59:01:4019203:100, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лядовская, 120аа;

59:01:4019172:419, местоположение: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПП 6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, оборудование учета э/э; Реконструкция КВЛ 6 кВ Транзит-37 ПС 110 кВ Балмошная (установка реклоузера 6 кВ), для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лядовская, СНТ «Машиностроитель, сад №2», с кадастровым номером 59:01:0000000:92124, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 16 июня 2022 г. № 59:01:0000000:92124-59/294/2022-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9172:52ПС).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания, в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Признать утратившим силу распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 17 марта 2025 г. № 21-01-03-2198 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях».

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 05.05.2025 № 21-01-03-3911

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 05.05.2025 № 21-01-03-3911

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:95246, 59:01:4019142:163, 59:01:4019172:419

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПП 6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, оборудование учета э/э; Реконструкция КВЛ 6 кВ Транзит-37 ПС 110 кВ Балмошная (установка реклоузера 6 кВ), для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лядовская, СНТ «Машиностроитель, сад №2», с кадастровым номером 59:01:0000000:92124

Срок использования: 49 лет

id 79604

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2025	04	2074	-	98	0,01	2182,10	1047,84
59:01:0000000:95246	05	2025	04	2074	222058	278	0,01	184370316,24	1131,01
59:01:4019142:163	05	2025	04	2074	6050	140	0,01	4174783,08	473,37
59:01:4019172:419	05	2025	04	2074	382	278	0,01	323412,66	1153,28
Всего начислено за период									3805,50
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 17.03.2025 по 16.03.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						3805,50	

Размер единовременного платежа составляет **3805,50 руб. (три тысячи восемьсот пять рублей 50 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство КТПП 6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, оборудование учета э/э; Реконструкция КВЛ 6 кВ Транзит-37 ПС 110 кВ Балмошная (установка реклоузера 6 кВ), для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лядовская, СНТ «Машиностроитель, сад №2»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	913 кв.м ± 8.89 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПП 6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, оборудование учета э/э; Реконструкция КВЛ 6 кВ Транзит-37 ПС 110 кВ Балмошная (установка реклоузера 6 кВ), для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лядовская, СНТ «Машиностроитель, сад №2»» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520125.81	2239069.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	520118.88	2239062.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	520097.42	2239069.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	520091.73	2239070.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

5	520091.77	2239070.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	520086.99	2239068.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	520077.08	2239072.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	520075.44	2239072.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	520049.22	2239074.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	520041.11	2239071.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	520041.15	2239071.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	520039.72	2239071.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	520038.91	2239070.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	520041.47	2239063.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	520046.00	2239064.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	520046.08	2239062.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	520050.52	2239064.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	520074.48	2239062.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	520095.30	2239060.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	520121.20	2239051.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	520132.45	2239061.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	520125.81	2239069.04	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
Строительство КТПШ 6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, оборудование учета э/э; Реконструкция КВЛ 6 кВ Транзит-37 ПС 110 кВ
Балмошная (установка реклоузера 6 кВ), для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, г. Пермь,
Мотовилихинский район, ул. Лядовская, СНТ «Машиностроитель, сад №2»
(наименование объекта)



Масштаб 1:1000

05.05.2025 21-01-03-3911

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи