



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2025

№ 21-01-03-3908

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 07 апреля 2025 г. № 5394781035 (№ 21-01-06-3134):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2310087:62, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, микрорайон Нижнемостовая, з/у 38в;

59:01:0000000:88017, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Нижнемостовая, под существующими опорами ВЛ 0,4КВ ТП-4459;

59:01:0000000:89682, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, Пермское городское лесничество, Верхне-Курьинское участковое лесничество, кварталы № 1 (выдел(ы) 1-18; № 2 (выдел(ы) 1-17; № 3 (выдел(ы) 1-2,4-18; № 4 (выдел(ы) 5-22; № 86 (выдел(ы) 1-24; № 5(выдел(ы) 1-13; № 6 (выдел(ы) 1-11,13,14; № 7 (выдел(ы) 1-10,12-16,18-23,26-29; № 8 (выдел(ы) 1-2,5,7-20; № 9 (выдел(ы) 1-2,4,7-21; № 10 (выдел(ы) 1-4,6-21; № 11 (выдел(ы) 1-16,18-25,28-37,40; № 12 (выдел(ы) 1-15; № 13 (выдел(ы) 1-9,11-18,20-22; № 14 (выдел(ы) 1-20; № 15 (выдел(ы) 1-18,20; № 16 (выдел(ы) 1-11,13-15,17-18,20,24-33; № 17 (выдел(ы) 1-22; № 18 (выдел(ы) 1-3,5-18,24-26; № 19 (выдел(ы) 8-13,15-16,18-20,24,25,27; № 22 (выдел(ы) 1-7,89-10,12-17,20-25,27-30; № 23(выдел(ы) 1-4,7-18,20-23; № 29(выдел(ы) 1-16; № 30(выдел(ы) 18-22; № 31(выдел(ы) 1,2,4,6-11; № 32(выдел(ы) 1-3,5-11, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ отпайка оп.4-66 Поселок от КТП-4459», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 26 марта 2020 г. № 3914, информационной справкой от 29 апреля 2025 г. № 50516 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10087:25ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми;

7.3 в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 05.05.2025 № 21-01-03-3908

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 05.05.2025 № 21-01-03-3908

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89682.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ отпайка оп.4-66 Поселок от КТП-4459».

Срок использования: 49 лет.

id 79602, 79603

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2025	04	2074	-	389	0,01	2182,10	4159,30
59:01:0000000:89682	05	2025	04	2074	18512383	110	0,01	32766917.91	0,95
Всего начислено за период									4160,25
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 05.05.2025 по 04.05.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						4160,25	

Размер единовременного платежа составляет **4160,25 руб. (четыре тысячи сто шестьдесят рублей 25 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4кВ отпайка оп.4-66 Поселок от КТП-4459

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	525 кв.м ± 5.15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ отпайка оп.4-66 Поселок от КТП-4459» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530735.03	2231903.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	530710.18	2231890.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	530689.11	2231876.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	530704.98	2231843.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	530722.97	2231809.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	530740.23	2231794.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	530742.86	2231797.40	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
8	530725.99	2231811.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	530708.23	2231844.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	530693.18	2231874.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	530711.94	2231887.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	530736.70	2231900.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	530735.03	2231903.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

05.05.2025 21-01-03-3908

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ-0,4кВ отпайка оп.4-66 Поселок от КТП-4459
(наименование объекта)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи