



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.05.2025

№ 21-01-03-3957

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 10 апреля 2025 г. № 5408982255 (№ 21-01-06-3263):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4413686:1232, местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергинская, д. 36;

59:01:4413686:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Сергинская, з/у 38, на срок 49 лет для использования в целях размещения (строительства, реконструкции) объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6057, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6057; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6057 (установка коммутационного шлюза) для электроснабжения гаражных боксов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергинская, 38а, ГСК-84 (4300082519)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3686:57ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые на разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 06.05.2025 № 21-01-03-3957

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 06.05.2025 № 21-01-03-3957

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена
Цель использования: размещение (строительство, реконструкция) объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6057, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6057; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6057 (установка коммутационного шлюза) для электроснабжения гаражных боксов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергинская, 38а, ГСК-84 (4300082519)».

Срок использования: 49 лет

id 79605

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2025	04	2074	-	125	0,01	2182,10	1336,54
Всего начислено за период									1336,54
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 07.05.2025 по 06.05.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1336,54	

Размер единовременного платежа составляет **1336,54 руб. (одна тысяча триста тридцать шесть рублей 54 копейки)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

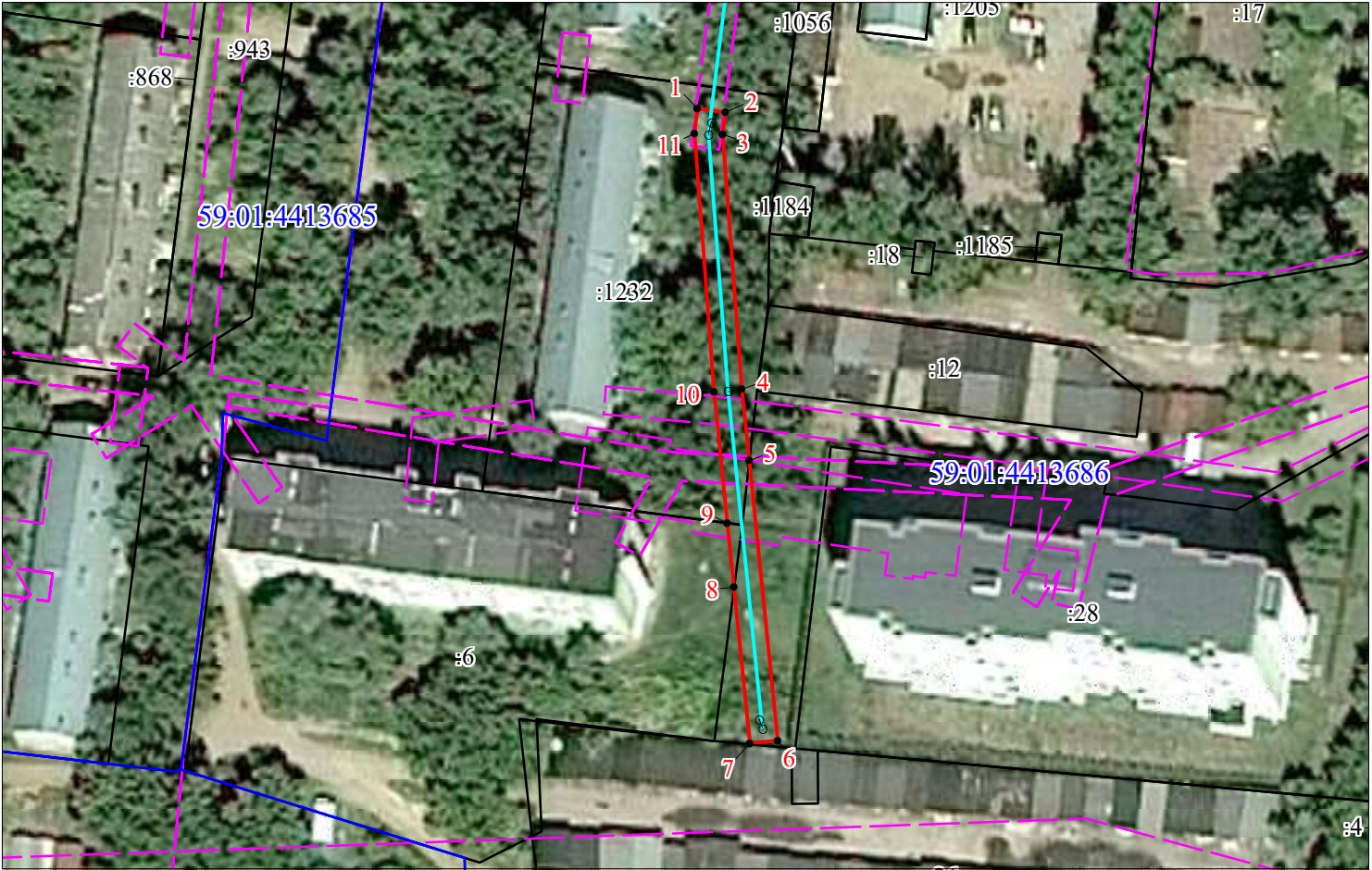
Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6057, уста
ТП-6057; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6057 (установка коммутацион
боксов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сергинская, 38а, ГСК
Местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пер
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 363

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

кВ
ажных

06.05.2025 21-01-03-3957



Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 5, от точки 9 до точки 1	59:01:4413686:1232	229
от точки 5 до точки 8	земли Пермского городского округа	125
от точки 8 до точки 9	59:01:4413686:6	9
Итого		363

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Мт, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511964.86	2231470.72	Геодезический метод	0,1
2	511964.31	2231474.69	Геодезический метод	0,1
3	511961.16	2231474.28	Геодезический метод	0,1
4	511924.70	2231476.91	Геодезический метод	0,1
5	511914.49	2231477.90	Геодезический метод	0,1
6	511874.48	2231481.79	Геодезический метод	0,1
7	511874.09	2231477.81	Геодезический метод	0,1
8	511896.38	2231475.64	Геодезический метод	0,1
9	511905.57	2231474.75	Геодезический метод	0,1
10	511924.36	2231472.92	Геодезический метод	0,1
11	511961.27	2231470.26	Геодезический метод	0,1
1	511964.86	2231470.72	Геодезический метод	0,1

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:01:4413683-кадастровый номер квартала
- границы кадастрового квартала
- :17 -граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Воздушная линия электропередачи
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута