



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.05.2025

№ 21-01-03-3958

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 11 апреля 2025 г. № 5416570001 (от 14 апреля 2025 г. № 21-01-06-3324):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410962:14, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Куйбышева, 115;

59:01:4410962:53, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Куйбышева, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП 0,4кВ», с кадастровым номером 59:01:4410962:1136, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 22 июня 2022 г. № 59:01:4410962:1136-59/294/2022-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 962:18ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 06.05.2025 № 21-01-03-3958

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 06.05.2025 № 21-01-03-3958

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410962:53

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства ««ЛЭП 0,4кВ» с кадастровым номером 59:01:4410962:1136

Срок использования: 49 лет

id 79619

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2025	04	2074	-	265,71	0,01	2182,10	2841,051
59:01:4410962:53					1892,49	143,52	0,01	4714760,34	1752,00
Всего начислено за период									4593,05
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 08.04.2025 по 07.04.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						4593,05	

Размер единовременного платежа составляет **4593,05 руб. (четыре тысячи пятьсот девяносто три рубля 05 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ЛЭП 0,4кВ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	410 кв.м ± 4.42 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП 0,4кВ» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514286.67	2231832.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	514286.91	2231834.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	514285.10	2231834.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	514284.59	2231835.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	514283.58	2231836.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	514280.06	2231856.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	514281.55	2231859.17	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
8	514280.50	2231860.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	514251.99	2231884.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	514242.96	2231890.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	514238.91	2231928.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	514234.93	2231927.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	514239.18	2231888.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	514249.57	2231881.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	514277.82	2231857.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	514281.68	2231836.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	514283.07	2231833.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	514284.10	2231833.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	514286.38	2231832.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	514286.67	2231832.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

