



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2025

№ 21-01-03-4059

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 13 апреля 2025 г. № 5422328491 (от 14 апреля 2025 г. № 21-01-06-3345):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4416015:4, местоположение: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный р-н, ул. Рязанская 101;

59:01:4416015:1259, местоположение: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный р-н, ул. Рязанская, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7102, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7102 для электроснабжения нежилых помещений по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Рязанская, дом № 103».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6015:58ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец:	Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен:	с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»

от 12.05.2025 № 21-01-03-4059

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации города
Перми «Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 12.05.2025 № 21-01-03-4059

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение (строительство) объекта электросетевого хозяйства «КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7102, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7102 для подключения (технологического) присоединения нежилых помещений по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Рязанская, дом №103».

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

Id 79618

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2025	03	2074	-	25	0,01	2182.10	266,85
Всего начислено за период									266,85
Период		Срок оплаты “по”							
С 13.05.2025 по 12.04.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						266,85	

Размер единовременного платежа **266,85** (двести шестьдесят шесть рублей восемьдесят пять копеек).

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7102, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7102 для электроснабжения нежилых помещений по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Рязанская, дом №103 (кад.номер зем.участка 59:01:4416015:488)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город, Ленинский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	692 кв.м ± 9.20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	1.Цель: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 48 лет 11 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513310.34	2228129.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
2	513312.31	2228132.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
3	513228.40	2228179.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

4	513255.58	2228230.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
5	513255.32	2228232.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
6	513254.01	2228232.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
7	513255.23	2228233.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
8	513255.08	2228235.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
9	513259.94	2228243.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
10	513267.42	2228239.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
11	513268.56	2228241.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
12	513271.95	2228247.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
13	513270.05	2228248.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
14	513267.43	2228243.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
15	513259.62	2228247.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
16	513258.14	2228248.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
17	513250.98	2228235.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
18	513252.57	2228230.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
19	513223.24	2228177.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
1	513310.34	2228129.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7102, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7102 для электроснабжения нежилых помещений по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Рязанская, дом №103 (кад.номер зем.участка 59:01:4416015:488)

Местоположение: край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, Индустриальный район, ул.Рязанская

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 692 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:01:4416015:4 - 87 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4416015:1259 - 580 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:4416015 - 25 кв.м.)



№№	X	Y
1	513310.34	2228129.25
2	513312.31	2228132.73
3	513228.40	2228179.39
4	513255.58	2228230.02
5	513255.32	2228232.61
6	513254.01	2228232.51
7	513255.23	2228233.51
8	513255.08	2228235.01
9	513259.94	2228243.34
10	513267.42	2228239.52
11	513268.56	2228241.46
12	513271.95	2228247.19
13	513270.05	2228248.30
14	513267.43	2228243.71
15	513259.62	2228247.72
16	513258.14	2228248.48
17	513250.98	2228235.76
18	513252.57	2228230.00
19	513223.24	2228177.79
1	513310.34	2228129.25

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4416015 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:4416015:1259 обозначение кадастрового номера земельного участка

12.05.2025

21-01-03-4059

Масштаб 1:600

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
(определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt)- 0.10 м