АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О внесении изменений в примерные**

**формы договоров аренды, купли-**

**продажи, безвозмездного пользования**

**земельными участками, соглашений об**

**установлении сервитута, о перераспределении**

**земель и (или) земельных участков,**

**утвержденные постановлением администрации**

**города Перми от 29.05.2015 № 322**

**«Об утверждении примерных форм**

**договоров аренды, купли-продажи,**

**безвозмездного пользования земельными**

**участками, соглашений об установлении**

**сервитута, о перераспределении земель**

**и (или) земельных участков и о признании**

**утратившими силу отдельных постановлений**

**администрации города Перми»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в примерную форму договора аренды земельного участка, утвержденную постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г.
№ 322 «Об утверждении примерных форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (в ред. от 08.09.2015 № 629, от 28.10.2015 № 887, от 10.03.2016 № 150, от 20.07.2016 № 520, от 15.08.2016 № 587, от 13.03.2017 № 183, от 30.10.2017 № 971, от 16.11.2018 № 895, от 08.02.2019 № 77, от 27.02.2020 № 174, от 28.12.2021 № 1243, от 06.03.2024 № 169, 23.04.2024 № 318), в следующие изменения:

1.1. дополнить пунктом 3.2.11 следующего содержания:

«3.2.11. своевременно приступить к использованию земельного участка»;

1.2. пункт 3.2.14 изложить в следующей редакции:

«3.2.14. при расторжении, прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии в пятидневный срок с момента расторжения, прекращения настоящего договора по акту приема-передачи земельного участка;»;

1.3. пункт 6.8 изложить в следующей редакции:

«6.8. Настоящий договор прекращает свое действие в случае прекращения концессионного соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 11;»;

1.4. дополнить пунктом 6.81 следующего содержания:

«6.81. Настоящий договор прекращает свое действие в случае прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта12; »;

1.4. пункт 6.9.3 изложить в следующей редакции:

«6.9.3. неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях целях в течении трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом;»;

1.5. пункт 6.9.4 изложить в следующей редакции:

«6.9.4. в случае расторжения договора о комплексном развитии территории13;»;

1.6. пункт 6.9.6 признать утратившим силу;

1.7. в разделе X. Адреса, реквизиты и подписи сторон цифры «614000» заменить цифрами «614015»;

1.8. в сноске «6» слова «в государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости»;

1.9. сноску «12» изложить в следующей редакции:

«12 Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта.»;

1.10. сноску «13» изложить в следующей редакции:

«13 Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка на основании договора о комплексном развитии территории.».

2. Внести изменения в примерную форму договора купли-продажи земельного участка, утвержденную постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. № 322 «Об утверждении примерных форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (в ред. от 08.09.2015 № 629, от 28.10.2015 № 887,
от 10.03.2016 № 150, от 20.07.2016 № 520, от 15.08.2016 № 587, от 13.03.2017
№ 183, от 30.10.2017 № 971, от 16.11.2018 № 895, от 08.02.2019 № 77,
от 27.02.2020 № 174, от 28.12.2021 № 1243, от 06.03.2024 № 169, от 23.04.2024 № 318), следующие изменения:

2.1. раздел VII. Заключительные положения изложить в следующей редакции:

«VII. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

7.2. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

7.3. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме, а также в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор подписан в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Продавца, Покупателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

акт приема-передачи земельного участка;

расчет цены земельного участка;

копия охранного обязательства 3.

|  |
| --- |
| Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Продавцу, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.»;(наименование, дата, номер) |

2.2. в разделе VIII. Адреса, реквизиты и подписи сторон цифры «614000» заменить цифрами «614015».

3. Внести изменения в примерную форму договора безвозмездного пользования земельным участком, утвержденную постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. № 322 «Об утверждении примерных форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (в ред. от 08.09.2015 № 629, от 28.10.2015 № 887, от 10.03.2016 № 150, от 20.07.2016 № 520, от 15.08.2016 № 587, от13.03.2017 № 183, от 30.10.2017 № 971, от 16.11.2018 № 895, от 08.02.2019 № 77, от 27.02.2020 № 174, от 28.12.2021 № 1243, от 06.03.2024 № 169, от 23.04.2024 № 318), следующие изменения:

3.1. дополнить пунктом 2.2.11 следующего содержания:

«2.2.11. своевременно приступить к использованию земельного участка»;

3.2. в разделе VII. Адреса, реквизиты и подписи сторон цифры «614000» заменить цифрами «614015»;

3.3. в сноске «5» слова «в государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Внести изменения в примерную форму соглашения об установлении сервитута, утвержденную постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. № 322 «Об утверждении примерных форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений
об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (в ред. от 08.09.2015 № 629, от 28.10.2015 № 887,
от 10.03.2016 № 150, от 20.07.2016 № 520, от 15.08.2016 № 587, от 13.03.2017
№ 183, от 30.10.2017 № 971, от 16.11.2018 № 895, от 08.02.2019 № 77,
от 27.02.2020 № 174, от 28.12.2021 № 1243, от 06.03.2024 № 169, от 23.04.2024 № 318), следующие изменения:

4.1. в разделе IX. Адреса, реквизиты и подписи сторон цифры «614000» заменить цифрами «614015»;

4.2. в сноске «6» слова «в государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости».

5. Внести изменения в примерную форму соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, утвержденную постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. № 322 «Об утверждении примерных форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (в ред. от 08.09.2015 № 629, от 28.10.2015 № 887, от 10.03.2016 № 150, от 20.07.2016 № 520, от 15.08.2016 № 587, от 13.03.2017№ 183, от 30.10.2017 № 971, от 16.11.2018 № 895, от 08.02.2019 № 77, от 27.02.2020 № 174, от 28.12.2021 № 1243, от 06.03.2024 № 169, от 23.04.2024 № 318), следующие изменения:

5.1. разделе VII. Адреса, реквизиты и подписи сторон цифры «614000» заменить цифрами «614015»;

5.2. в сноске «3» слова «в государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости».

6. Внести изменения в примерную форму договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства, утвержденную постановлением администрации города Перми от 29 мая
2015 г. № 322 «Об утверждении примерных форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений
об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (в ред. от 08.09.2015 № 629, от 28.10.2015 № 887,
от 10.03.2016 № 150, от 20.07.2016 № 520, от 15.08.2016 № 587, от 13.03.2017
№ 183, от 30.10.2017 № 971, от 16.11.2018 № 895, от 08.02.2019 № 77,
от 27.02.2020 № 174, от 28.12.2021 № 1243, от 06.03.2024 № 169, от 23.04.2024 № 318), следующие изменения:

6.1. в преамбуле слова «действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - протокол), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заменить словами «действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - протокол)»;

6.2. дополнить пунктом 3.2.11 следующего содержания:

«3.2.11. своевременно приступить к использованию земельного участка»;

6.3. пункт 3.2.12 изложить в следующей редакции:

«3.2.12. при расторжении, прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии в пятидневный срок с момента расторжения, прекращения настоящего договора по акту приема-передачи земельного участка;»;

6.4. в абзаце первом пункта 3.2.24 после слов «при проектировании и строительстве объекта капитального строительства» дополнить словами «(за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей)»;

6.5. в пункте 4.3:

6.5.1. в абзаце первом слова «в течение 15 дней со дня размещения протокола» заменить словами «до подписания настоящего договора»;

6.5.2. в абзаце втором слова «в течение 15 дней со дня размещения протокола» заменить словами «до подписания настоящего договора»;

6.6. в абзаце втором пункта 4.4 слова «, а также подлежит индексации на уровень инфляции, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период» исключить;

6.7. в пункте 6.1 слова «в течение 15 дней со дня размещения протокола» заменить словами «до подписания настоящего договора»;

6.8. в абзаце пятом пункта 7.2 слова «в государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости»;

6.9. пункт 7.5.1 изложить с следующей редакции:

«7.5.1. неиспользование земельного участка, предназначенного для строительства, в том числе жилищного, в указанных целях в течении трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом;»;

6.10. в разделе XI. Адреса, реквизиты и подписи сторон цифры «614000» заменить цифрами «614015»;

6.11. в сноске «4» слова «в государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости».

7. Внести изменения в примерную форму договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, утвержденную постановлением администрации города Перми от 29 мая
2015 г. № 322 «Об утверждении примерных форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений
об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (в ред. от 08.09.2015 № 629, от 28.10.2015 № 887,
от 10.03.2016 № 150, от 20.07.2016 № 520, от 15.08.2016 № 587, от 13.03.2017
№ 183, от 30.10.2017 № 971, от 16.11.2018 № 895, от 08.02.2019 № 77,
от 27.02.2020 № 174, от 28.12.2021 № 1243, от 06.03.2024 № 169, от 23.04.2024 № 318), следующие изменения:

7.1. в преамбуле слова «действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - протокол), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заменить словами «действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - протокол)»;

7.2. дополнить пунктом 3.2.11 следующего содержания:

«3.2.11. своевременно приступить к использованию земельного участка»;

7.3. пункт 3.2.13 изложить в следующей редакции:

«3.2.13. при расторжении, прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии в пятидневный срок с момента расторжения, прекращения настоящего договора по акту приема-передачи земельного участка;»;

7.4. в пункте 4.3 слова «в течение 15 дней со дня размещения протокола» заменить словами «до подписания настоящего договора»;

7.5. в абзаце втором пункта 4.4 слова «, а также подлежит индексации на уровень инфляции, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период» исключить;

7.6. в пункте 6.1 слова «в течение 15 дней со дня размещения протокола» заменить словами «до подписания настоящего договора»;

7.7. в абзаце пятом пункта 7.2 слова «в государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости»;

7.8. в разделе XI. Адреса, реквизиты и подписи сторон цифры «614000» заменить цифрами «614015»;

7.9. в сноске «2» слова «в государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости».

8. Внести изменения в примерную форму договора купли-продажи земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, утвержденную постановлением администрации города Перми от 29 мая
2015 г. № 322 «Об утверждении примерных форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений
об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (в ред. от 08.09.2015 № 629, от 28.10.2015 № 887,
от 10.03.2016 № 150, от 20.07.2016 № 520, от 15.08.2016 № 587, от 13.03.2017
№ 183, от 30.10.2017 № 971, от 16.11.2018 № 895, от 08.02.2019 № 77,
от 27.02.2020 № 174, от 28.12.2021 № 1243, от 06.03.2024 № 169, от 23.04.2024 № 318), следующие изменения:

8.1. в преамбуле слова «действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - протокол), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заменить словами «действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - протокол)»;

8.2. в пункте 7.5:

 8.2.1. после абзаца «Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.» дополнить наименованием раздела
 (наименование, дата, номер)

следующего содержания:

«VIII. Адреса, реквизиты и подписи сторон»;

8.2.2. цифры «614000» заменить цифрами «614015».

9. Внести изменения в примерную форму соглашения о перераспределении земельного участка, предоставленного гражданам, юридическим лицам, органам местного самоуправления, и земель (земельных участков), которые не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, утвержденную постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. № 322 «Об утверждении примерных форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений
об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (в ред. от 08.09.2015 № 629, от 28.10.2015 № 887,
от 10.03.2016 № 150, от 20.07.2016 № 520, от 15.08.2016 № 587, от 13.03.2017
№ 183, от 30.10.2017 № 971, от 16.11.2018 № 895, от 08.02.2019 № 77,
от 27.02.2020 № 174, от 28.12.2021 № 1243, от 06.03.2024 № 169, от 23.04.2024 № 318), следующие изменения:

9.1. в разделе V. Адреса, реквизиты и подписи сторон цифры «614000» заменить цифрами «614015»;

9.2. в сноске «8» слова «в государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости».

10. Внести в примерную форму договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с рассрочкой платежа собственнику здания, сооружения, расположенного на таком земельном участке, утвержденную постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. № 322 «Об утверждении примерных форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений
об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (в ред. от 08.09.2015 № 629, от 28.10.2015 № 887,
от 10.03.2016 № 150, от 20.07.2016 № 520, от 15.08.2016 № 587, от 13.03.2017
№ 183, от 30.10.2017 № 971, от 16.11.2018 № 895, от 08.02.2019 № 77,
от 27.02.2020 № 174, от 28.12.2021 № 1243, от 06.03.2024 № 169, от 23.04.2024 № 318) изменения, заменив в разделе VIII. Адреса, реквизиты и подписи сторон цифры «614000» цифрами «614015».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Глава города Перми Э.О. Соснин