Проект вносится Главой города Перми



**Пермская городская Дума VII созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Положение об общественных центрах города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 135**

В соответствии с Уставом города Перми, в целях актуализации правовых актов города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в Положение об общественных центрах города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 135 (в редакции решений Пермской городской Думы от 26.09.2017 № 195, от 26.02.2019 № 40, от 23.06.2020 № 126, от 25.08.2020 № 166, от 15.12.2020 № 279, от 27.04.2021 № 108, от 24.08.2021 № 198, от 23.08.2022 № 189, от 22.10.2024 № 192, от 28.01.2025 № 16), изменения:

1.1 раздел 3 изложить в редакции:

«**3. Порядок создания общественных центров**

3.1. С инициативой создания общественного центра вправе выступать Глава города, органы территориального общественного самоуправления по месту предполагаемого размещения, общественные объединения и иные СО НКО, депутаты Думы по соответствующему округу (далее – инициатор).

3.2. Предложение о создании общественного центра (далее – Предложение) должно содержать информацию о помещении, предлагаемом для создания общественного центра, в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3.11 настоящего Положения, а также о соблюдении условий, предусмотренных пунктом 3.13 настоящего Положения (в случае направления Предложения в отношении помещения, предлагаемого для размещения общественного центра по договору аренды).

Предложение направляется инициатором в территориальный орган, в административных границах осуществления деятельности которого предполагается создание общественного центра, с приложением следующих документов:

письменного мнения депутата, на территории округа которого предполагается осуществление деятельности общественного центра, о целесообразности создания общественного центра;

результатов изучения общественного мнения на территории, где предполагается осуществление деятельности общественного центра, о необходимости создания общественного центра.

3.3. Территориальный орган в течение трех месяцев со дня получения от инициатора Предложения и документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, рассматривает представленные документы на соблюдение требований, установленных пунктами 3.1, 3.2, 3.11, 3.13 настоящего Положения.

3.4. Основаниями для отказа в создании общественного центра являются:

3.4.1 несоответствие представленных документов требованиям, установленным пунктами 3.1, 3.2 настоящего Положения, и (или) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения;

3.4.2 отсутствие средств бюджета города Перми по данному виду расходов в объеме, необходимом для аренды помещения;

3.4.3 несоответствие помещения, предлагаемого для размещения общественного центра, требованиям, предусмотренным пунктом 3.11 настоящего Положения;

3.4.4 несоответствие Предложения условиям, предусмотренным пунктом 3.13 настоящего Положения (в случае направления Предложения в отношении помещения, предлагаемого для размещения общественного центра по договору аренды).

3.5. При наличии оснований, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения, территориальный орган в течение 5 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Положения, принимает решение об отказе в создании общественного центра и направляет его в адрес инициатора с указанием основания(ий) отказа и приложением представленных инициатором документов.

3.6. При отсутствии оснований, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения, территориальный орган в течение 5 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Положения, подготавливает заключение о возможности создания общественного центра на соответствующей территории города Перми (далее – заключение территориального органа) и направляет его Главе города с приложением следующих документов:

документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения;

расчета цены аренды предполагаемого помещения, предлагаемого для размещения общественного центра, с приложением коммерческого предложения, к которому прилагаются не менее трех ценовых информаций и (или) документов, подтверждающих рыночную стоимость коммерческого предложения по цене аренды предполагаемого помещения с аналогичными параметрами и в схожих локациях, и указанием срока аренды (в случае необходимости заключения договора аренды);

расчета примерной стоимости ремонта, оснащения мебелью, организационной техникой и иным движимым имуществом и содержания общественного центра, сведений о наличии источников финансирования его деятельности с подтверждающей информацией от функциональных органов и функциональных подразделений администрации города Перми;

иной информации (при наличии).

3.7. Глава города в течение 15 рабочих дней после дня получения документов, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения, принимает решение о согласовании создания общественного центра с учетом заключения территориального органа и направляет такие документы в территориальный орган для организации работы по заключению договора аренды (в случае направления Предложения в отношении помещения, предлагаемого для размещения общественного центра по договору аренды), созданию общественного центра и уведомления инициатора о принятом решении.

3.8. Территориальный орган уведомляет инициатора о принятом решении в течение 5 рабочих дней после дня поступления решения о согласовании создания общественного центра в территориальный орган. В случае, когда инициатором выступает Глава города, уведомление о принятом решении не направляется.

3.9. Решение о создании общественного центра оформляется в виде распоряжения главы территориального органа:

в течение 3 рабочих дней после дня возникновения у территориального органа права оперативного управления на помещение в общественном центре;

в день заключения договора аренды помещения (в случае создания общественного центра в помещении, находящемся во временном владении и пользовании территориального органа по договору аренды).

В целях информирования в список рассылки обязательно включается Дума.

3.10. Регламент взаимодействия территориальных и функциональных органов, функциональных подразделений администрации города Перми при создании и деятельности общественных центров на территории города Перми, а также порядок предоставления помещений в общественном центре утверждаются правовым актом администрации города Перми и включают основания для отказа в предоставлении помещений в общественном центре для проведения разовых мероприятий, утверждение формы заявки о предоставлении помещения в общественном центре в безвозмездное пользование, перечня документов для предоставления в безвозмездное пользование помещения в общественном центре, типовую форму договора о предоставлении помещения в общественном центре в безвозмездное пользование, а также типовую форму договора о предоставлении помещения в общественном центре в безвозмездное пользование для проведения разовых мероприятий. В договоре указываются особенности использования помещения в общественном центре лицами, получившими помещения в общественном центре в безвозмездное пользование, которые проводят разовые мероприятия или пользуются помещениями в общественном центре не каждый день.

3.11. Требования, предъявляемые к помещениям в общественных центрах:

3.11.1 полезная площадь помещения в общественном центре определяется территориальным органом для каждого общественного центра в пределах не менее 70 кв. м (исключая подвальные помещения), включая возможность для размещения актового зала вместимостью не менее 40 человек, за исключением помещений, предоставляемых в безвозмездное пользование органам территориальных общественных самоуправлений, общественным объединениям и иным СО НКО;

3.11.2 полезная площадь помещения в общественном центре, предоставляемого в безвозмездное пользование органам территориальных общественных самоуправлений, определяется территориальным органом для каждого общественного центра в пределах не менее 70 кв. м (исключая подвальные помещения), включая возможность для размещения актового зала вместимостью не менее 40 человек. В случае отсутствия в общественном центре свободных помещений, соответствующих указанным требованиям, или отсутствия общественного центра в границах территории осуществления деятельности территориального общественного самоуправления полезная площадь помещения в общественном центре определяется территориальным органом для каждого такого общественного центра в пределах не менее 20 кв. м и не более 69 кв. м (исключая подвальные помещения);

3.11.3 доступность помещений в общественных центрах для инвалидов и иных маломобильных групп граждан.

3.12. Помещения в общественных центрах должны быть оснащены мебелью, организационной техникой и иным движимым имуществом.

3.13. Условия, при которых территориальным органом заключается договор аренды помещения в целях создания общественного центра:

достигнуто соглашение по цене договора аренды;

срок аренды помещения не может быть менее 5 лет;

расходы на государственную регистрацию договора аренды, оплату налога на имущество на протяжении срока действия договора аренды несет собственник помещения;

помещение свободно от прав третьих лиц;

отсутствие на территории микрорайона города Перми свободного помещения, находящегося в муниципальной собственности, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 3.11 настоящего Положения.»;

1.2 раздел 5 изложить в редакции:

«**5. Финансовое обеспечение общественных центров**

5.1. Администрация города Перми при формировании бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период предусматривает средства, необходимые территориальным органам для содержания имущества и обеспечения деятельности общественных центров на территории города Перми:

5.1.1 по вновь созданным общественным центрам в помещении, переданном территориальному органу на праве оперативного управления:

5.1.1.1 расходы, связанные с содержанием имущества и обеспечением деятельности общественных центров (услуги связи, коммунальные услуги, прочие работы и услуги, а также прочие расходы, увеличение стоимости материальных запасов, увеличение стоимости основных средств), предусматриваются в соответствии с Методикой расчета нормативных затрат по содержанию имущества и обеспечению деятельности общественных центров города Перми, утверждаемой правовым актом администрации города Перми (далее – Методика);

5.1.1.2 расходы, связанные с оснащением мебелью, организационной техникой и иным движимым имуществом, предусматриваются исходя из сопоставимых рыночных цен на идентичные товары;

5.1.1.3 расходы, связанные с работами по проведению ремонта помещений в общественных центрах, предусматриваются с учетом решения комиссии по отбору и ранжированию помещений общественных центров, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние (далее – Комиссия).

Порядок отбора и ранжирования помещений общественных центров, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние, состав Комиссии утверждаются правовым актом администрации города Перми;

5.1.2 по вновь созданным общественным центрам в помещении, переданном территориальному органу на праве временного владения и пользования по договору аренды:

5.1.2.1 расходы, связанные с арендной платой нежилого помещения, предусматриваются в соответствии с проектом договора аренды;

5.1.2.2 расходы, связанные с оснащением мебелью, организационной техникой и иным движимым имуществом, предусматриваются исходя из сопоставимых рыночных цен на идентичные товары;

5.1.2.3 расходы, связанные с содержанием имущества и обеспечением деятельности общественных центров (услуги связи, коммунальные услуги, прочие работы и услуги, а также прочие расходы, увеличение стоимости материальных запасов, увеличение стоимости основных средств), предусматриваются в соответствии с Методикой;

5.1.2.4 расходы, связанные с работами по проведению текущего ремонта арендуемого помещения, предусматриваются согласно сметной (проектно-сметной) документации;

5.1.3 по вновь созданным общественным центрам в модульных (сборных, некапитальных) сооружениях:

5.1.3.1 расходы, связанные с работами по возведению модульных (сборных, некапитальных) сооружений, предусматриваются в соответствии с предложением о выделении средств на инженерно-геологические изыскания, изготовление и установку модульных (сборных, некапитальных) сооружений, направленным территориальным органом в функциональное подразделение администрации города Перми, осуществляющее функции по обеспечению реализации муниципальной политики в сфере общественных отношений, координации взаимодействия территориальных и функциональных органов, функциональных подразделений администрации города Перми с органами территориального общественного самоуправления, общественными и иными некоммерческими организациями, с приложением следующих документов:

письменного обоснования необходимости возведения модульных (сборных, некапитальных) сооружений в целях размещения в них общественных центров;

предварительных расчетов стоимости производства работ с учетом анализа рынка на основании информации о ценах на идентичные работы и материалы;

правоустанавливающих документов на земельный участок.

Возведение модульных (сборных, некапитальных) сооружений в целях размещения в них общественных центров осуществляется в соответствии с типовым проектом;

5.1.3.2 расходы, связанные с оснащением мебелью, организационной техникой и иным движимым имуществом, предусматриваются исходя из сопоставимых рыночных цен на идентичные товары;

5.1.3.3 расходы, связанные с содержанием имущества и обеспечением деятельности общественных центров (услуги связи, коммунальные услуги, работы и услуги по содержанию имущества, прочие работы и услуги, а также прочие расходы, увеличение стоимости материальных запасов, увеличение стоимости основных средств), предусматриваются в соответствии с Методикой;

5.1.4 на функционирующие общественные центры:

5.1.4.1 расходы, связанные с содержанием имущества и обеспечением деятельности общественных центров (услуги связи, коммунальные услуги, прочие работы и услуги, а также прочие расходы, увеличение стоимости материальных запасов, увеличение стоимости основных средств), предусматриваются в соответствии с Методикой;

5.1.4.2 расходы, связанные с оснащением мебелью, организационной техникой и иным движимым имуществом, предусматриваются с учетом решения комиссии по отбору и ранжированию общественных центров с целью дополнительного оснащения мебелью, организационной техникой и иным движимым имуществом исходя из сопоставимых рыночных цен на идентичные товары (далее – Комиссия по дополнительному оснащению).

Порядок отбора и ранжирования общественных центров с целью дополнительного оснащения мебелью, организационной техникой и иным движимым имуществом, состав Комиссии по дополнительному оснащению утверждаются правовым актом администрации города Перми;

5.1.4.3 расходы, связанные с работами по проведению ремонта помещений в общественных центрах, находящихся в муниципальной собственности, предусматриваются с учетом решения Комиссии.

Расходы на подготовку сметной (проектно-сметной) документации предусматриваются территориальным органом в пределах средств на содержание общественных центров.

5.2. Расходование средств, выделенных на цели, указанные в подпунктах 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4 настоящего Положения, производится территориальным органом.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Обнародовать настоящее решение посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru»](http://www.gorodperm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми Э.О. Соснин